

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 3

г. Приозерск

«01» ноября 2012 г.

Открытое акционерное общество «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Арчаковой Натальи Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Федотовой Елены Михайловны, действующего на основании Договоров на управление многоквартирными домами и протоколов общих собраний жильцов, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Определение терминов

Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее.

- **объект теплоснабжения** – многоквартирный дом, собственникам и пользователям помещений в котором Абонент предоставляет коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения;

- **теплоноситель** – вода (сетевая вода), используемая в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии в объект теплоснабжения и (или) для приготовления в нем горячей воды;

- **система теплоснабжения** – водяная система теплоснабжения, в которой теплоноситель, циркулирующий в тепловой сети, частично или полностью отбирается из системы для приготовления и потребления горячей воды в границах объекта теплоснабжения (открытая система теплоснабжения);

- **внешние сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения, используемые Теплоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии и теплоносителя в объект теплоснабжения;

- **внутридомовые сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения и иные теплопотребляющие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии и теплоносителя в конкретном объекте теплоснабжения и входящие в состав общего имущества собственников помещений в соответствующем объекте теплоснабжения (в т.ч. находящиеся за границами объекта теплоснабжения);

- **сети теплоснабжения** – внешние и внутридомовые сети теплоснабжения, технологически связанные между собой и входящие в соответствующую систему теплоснабжения;

- **потребитель коммунальных услуг** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в объекте теплоснабжения, потребляющее коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения на основании договоров, заключенных с Абонентом в соответствии с жилищным законодательством;

- **коммунальные ресурсы** – тепловая энергия, теплоноситель, подаваемые Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему договору в целях предоставления Абонентом коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг в объектах теплоснабжения.

- **субпотребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в объекте теплоснабжения, заключивший договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией в целях приобретения им коммунальных ресурсов, в объеме, используемом непосредственно в нежилом помещении;

- **субабонент** – покупатель (потребитель) коммунальных ресурсов, чьи теплопотребляющие установки подключены к объектам теплоснабжения Абонента;

- **общедомовой прибор учета** - коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое(ые) для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;



- **индивидуальный прибор учета** – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса непосредственно в жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения;

- **граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела внешних и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора по каждому объекту теплоснабжения в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим договором;

- **Правила предоставления коммунальных услуг** – Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, либо Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в зависимости от того, какой документ имеет юридическую силу на момент действия договора).

## **1. Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Абонент приобретает коммунальные ресурсы по настоящему договору для предоставления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг в объектах теплоснабжения.

1.3. Перечень объектов теплоснабжения, объемы и подключенные нагрузки приобретаемых коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Местом исполнения обязательств сторон договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, установленные в п.2.1. договора.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ № 253 от 28.03.2012г. «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Правилами предоставления коммунальных услуг, Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 № 520, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936 (в части, не противоречащей жилищному законодательству), Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, после вступления их в силу в порядке, установленном Правительством РФ (далее – Правила заключения договоров с УО).

## **2. Порядок определения точки поставки коммунальных ресурсов и границы эксплуатационной ответственности**

2.1. Границей эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей теплоснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома. Содержание узла герметизации теплового ввода осуществляет Абонент.



### **3. Требования к количеству и качеству коммунальных ресурсов**

3.1. Ориентировочное годовое количество (договорные объемы) коммунальных ресурсов, подлежащих подаче Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента (без учета их потребления субпотребителями и субабонентами), с разбивкой по месяцам календарного года устанавливается в Приложении № 1 к настоящему договору.

Фактическое количество коммунальных ресурсов, подаваемое Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента должно обеспечивать Абоненту предоставление коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения параметров их качества, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг. Изменение фактического количества подаваемых Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента коммунальных ресурсов по сравнению с договорными объемами, устанавливаемыми в Приложении № 1 к настоящему договору, не влечет за собой изменение условий настоящего договора.

3.2. Для целей определения обязательств Абонента по оплате за фактическое количество подаваемых Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов стороны договора определяют расчетный объем тепловой энергии в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора. Объем тепловой энергии, подлежащий оплате Абонентом, за каждый период оплаты, устанавливаемый договором, определяется в порядке, установленном в разделе 9 настоящего договора.

3.3. В случаях, установленных настоящим договором для определения расчетного объема тепловой энергии, а также для целей контроля за качеством поставки коммунальных ресурсов по каждому объекту теплоснабжения устанавливаются максимальные (расчетные) величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на каждом объекте теплоснабжения.

Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Абонента, приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

Изменение установленных в Приложении № 1 максимальных, расчетных тепловых нагрузок (без учета субпотребителей и субабонентов) производится по заявке Абонента, которая должна быть направлена в Теплоснабжающую организацию не позднее 1 марта текущего года с приложением документов, подтверждающих данные изменения. Изменение величин тепловых нагрузок вступает в силу с 1 января года, следующего за годом, в котором подана заявка.

3.4. На вновь включаемые в настоящий договор объекты теплоснабжения количество (договорные объемы) подаваемой (отпускаемой) Теплоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии, максимальные, расчетные тепловые нагрузки по таким объектам (без учета субпотребителей и субабонентов) применяются по согласованию сторон настоящего договора с даты, указанной в дополнительных соглашениях к настоящему договору, оформляемых сторонами договора в порядке, указанном в п.11.2.3. настоящего договора.

Если по результатам контроля со стороны Теплоснабжающей организации выявлено несоблюдение Абонентом величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки после установления данного факта в расчетах за тепловую энергию учитывается фактически установленная величина тепловой нагрузки в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Сроки проведения отопительного сезона, график подачи ГВС и сроки останова источников теплоснабжения для проведения ремонтных работ устанавливаются распоряжениями администрации МО Приозерский муниципальный район. Режим подачи тепловой энергии Абоненту для предоставления им коммунальных услуг отопления устанавливается согласно температурному графику.

Режим подачи тепловой энергии Абоненту для предоставления им коммунальных услуг горячего водоснабжения потребителям коммунальных услуг должен обеспечивать бесперебойное горячее водоснабжение в объекты теплоснабжения Абонента. Перерыв в подаче коммунальных ресурсов, используемых Абонентом для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения, допускается в случаях установленных настоящим договором и Правилами предоставления коммунальных услуг.



3.6. Качество теплоносителя должно соответствовать требованиям проектной (фактической) схемы водоподготовки теплоисточника Теплоснабжающей организации и типу системы теплоснабжения.

Качество коммунальных ресурсов должно обеспечивать Абоненту возможность предоставлять коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями к качеству таких услуг, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.7. При обнаружении Абонентом фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от Теплоснабжающей организации, Абонент и Теплоснабжающая организация обязаны провести проверку качества отпущенных коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.8. Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом за нарушение качества поставки коммунальных ресурсов, а Абонент несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном в разделе 10 настоящего договора.

3.9. Приостановление и (или) ограничение подачи коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения Абонента допускается при обязательном соблюдении условий таких приостановлений и ограничений, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, в т.ч.:

- приостановление (ограничение) подачи коммунальных ресурсов не допускается, если такое приостановление (ограничение) ведет к приостановлению (ограничению) предоставления коммунальной услуги отопления потребителям коммунальных услуг;

- приостановление (ограничение) подачи коммунальных ресурсов не допускается, если такое приостановление (ограничение) ведет к приостановлению (ограничению) предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения или ограничение предоставления коммунальных услуг отопления потребителям коммунальных услуг в жилых помещениях, полностью выполняющим установленные законодательством Российской Федерации и договором, заключенным с Абонентом, обязательства по оплате коммунальных услуг;

- действия по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов не должны приводить к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов лиц, пользующихся другими помещениями в многоквартирном доме, к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

#### **4. Обязанности и права Теплоснабжающей организации**

##### **4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

4.1.1. Подавать коммунальные ресурсы на объекты теплоснабжения соответствующего качества и в объемах, определяемых в порядке, установленном в п.3.1 настоящего договора.

4.1.2. Заблаговременно предупреждать Абонента о введении режимов ограничений (прекращений) подачи коммунальных ресурсов в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

4.1.3. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов, используемых Абонентом для предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения в объектах теплоснабжения при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 11 рабочих дней до начала проведения таких работ.



4.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком и графиком работы тепловых с отклонением не более  $\pm 3\%$ .

4.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации тепловых сетей.

4.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.7. Представлять Абоненту не реже 1 раза в год предложения о перечне мероприятий, проведение которых способствует экономии коммунальных ресурсов на объектах теплоснабжения Абонента, а также о прогнозируемой их стоимости, условий их выполнения и возможных исполнителях в соответствии с порядком представления такой информации, установленным Законом об энергосбережении.

4.1.8. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомовых приборов учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленных Абонентом общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

4.1.9. Принимать от Абонента документы о перерасчете стоимости и производить перерасчет стоимости поданных коммунальных ресурсов на объекты теплоснабжения, не оснащенные общедомовыми приборами учета (при наличии в них помещений, необорудованных индивидуальными приборами учета), в случаях и в порядке, допускаемых порядком перерасчета размера платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.1.10. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях если Абонентом произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в связи с нарушением качества коммунальных услуг или режима их предоставления, допущенными по вине Теплоснабжающей организации.

4.1.11. Своевременно и в порядке, установленном настоящим договором, предоставлять Абоненту информацию об объемах тепловой энергии, теплоносителя горячей воды, потребленных субпотребителями и субабонентами, для исключения соответствующих объемов коммунальных ресурсов из расчетов с Абонентом за поданные на объекты теплоснабжения Абонента коммунальные ресурсы.

4.1.12. По требованию Абонента проводить сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

4.1.13. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

## **4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Абонентом, но с предупреждением Абонента (по телефону, телеграммой, факсом, по эл.адресу) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу коммунальных ресурсов без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.3. Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Абонента для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;



- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях.

4.2.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоснабжающих установок к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра систем теплоснабжения Абонента к отопительному сезону.

4.2.5. Требовать от Абонента введения ограничения и (или) приостановления предоставления коммунальных услуг в порядке, допускаемом Правилами предоставления коммунальных услуг, в отношении потребителей коммунальных услуг, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют установленные для них жилищным законодательством обязательства по оплате коммунальных услуг.

4.2.6. Допускать отклонение параметров теплоносителя от температурного графика без нарушения параметров качества коммунальных ресурсов в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8°C.

4.2.7. Требовать от Абонента оплаты отпущенной ему тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным настоящим договором и действующим законодательством.

4.2.8. Требовать от Абонента представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Абонентом соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.2.9. Требовать от Абонента проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

4.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

## **5. Обязанности и права Абонента**

### **5.1. Абонент обязуется:**

5.1.1. Оплачивать тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные п.14.3. настоящего договора.

5.1.2. По требованию Теплоснабжающей организации проводить сверку по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания актов сверки платежей.

5.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплоснабжающих установок.

5.1.4. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. Часовая утечка теплоносителя (горячей воды) не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

5.1.5. Сообщать в течение 5 дней в Теплоснабжающую организацию с предоставлением подтверждающих документов об изменении банковских реквизитов, наименования Абонента, почтового адреса, смене руководителя.

5.1.6. Производить включение системы отопления на отопительный период для объектов централизованного теплоснабжения в сроки, установленные уполномоченным органом, а для объектов теплоснабжения с автономной системой отопления – в сроки, указанные в решении собственников помещений в соответствующих объектах теплоснабжения, согласованные с Абонентом.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и общедомовым приборам учета в целях проведения проверок.



5.1.8. Производить установку общедомовых приборов учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в т.ч. установленных Теплоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, общедомовых приборов учета, находящихся в его эксплуатационной ответственности.

5.1.10. Осуществлять по согласованию с Теплоснабжающей организацией изменение схемы прокладки тепловых сетей, изменение схемы установки общедомовых приборов учета.

5.1.11. В срок до 30-го числа каждого месяца предоставлять сведения о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальным прибором учета, расположенных в объектах теплоснабжения, не оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов.

В указанный в настоящем пункте срок и по соответствующим объектам теплоснабжения предоставлять сведения о перерасчетах объемов коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг, в месяце, в котором Абоненту стало известно о необходимости такого изменения объемов коммунальных услуг для перерасчета размеров платы за коммунальные услуги потребителям коммунальных услуг в случаях, допускаемых Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае несвоевременного предоставления таких сведений претензии по изменению стоимости подлежащей оплате Абонентом тепловой энергии по причине снижения их объемов не принимаются.

5.1.12. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, подлежащей оплате Абонентом по объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.1.13. Подключать иных потребителей коммунальных услуг, субпотребителей и субабонентов только с разрешения Теплоснабжающей организации с одновременным заключением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое подключение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.

5.1.14. При изменении тепловой нагрузки от указанной в договоре (уменьшение/увеличение количества проживающих, занимаемой площади, изменение режима работы, улучшение степени благоустройства и пр.) вносить изменения в действующий договор в соответствии с порядком, установленным в п.3.3. настоящего договора.

5.1.15. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

## **5.2. Абонент имеет право:**

5.2.1. Требовать проведения перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством и условиями настоящего договора.

5.2.2. Требовать перерасчета стоимости коммунальных ресурсов, поданных Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в т.ч. в прошедшие расчетные периоды, при представлении в Теплоснабжающую организацию информации и документации, подтверждающих необходимость проведения такого перерасчета в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

5.2.3. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.



5.2.4. Передавать коммунальные ресурсы, принятые им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, субабонентам, в т.ч. не указанным в настоящем договоре, только с согласия Теплоснабжающей организации.

5.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемых коммунальных ресурсов, режиму их отпуска после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.

5.2.6. Абонент вправе изменить схему индивидуального теплового пункта или элеваторного узла в установленном законом порядке.

5.2.7. Требовать от Теплоснабжающей организации проведения сверки по расчетам за коммунальные ресурсы путем подписания двухстороннего акта сверки платежей.

5.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

## **6. Определение количества (объемов) отпущенных Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов**

6.1. Стороны договора определяют для целей расчетов по настоящему договору расчетное количество (расчетный объем) отпущенной Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения Абонента тепловой энергии. При этом, в случаях, установленных в настоящем договоре, для определения расчетного количества тепловой энергии, используемой Абонентом для предоставления в объектах теплоснабжения коммунальных услуг горячего водоснабжения, стороны учитывают расчетное количество (расчетные объемы) горячей воды, потребленной потребителями коммунальных услуг в объектах теплоснабжения.

Стороны договора учитывают для целей контроля исполнения своих обязательств по настоящему договору фактическое количество (фактический объем) теплоносителя, отпущенного Теплоснабжающей организацией на объекты теплоснабжения, которое измеряется по общедомовым приборам учета при их наличии на объектах теплоснабжения.

Расчетный объем тепловой энергии и фактический объем теплоносителя, отпущенных Теплоснабжающей организацией Абоненту, определяются сторонами договора ежемесячно (далее – за каждый расчетный месяц) по каждому объекту теплоснабжения путем оформления двухстороннего акта отпуска коммунальных ресурсов, составляемого в порядке, установленном в п.9.2. настоящего договора.

6.2. Расчетные объемы тепловой энергии определяются исходя из показаний общедомовых приборов учета, установленных на объектах теплоснабжения и допущенных в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии, а также в период до введения его в эксплуатацию, расчетный объем поданной в объект теплоснабжения тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг.

6.3. Количество тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых приборов учета.

6.4. Расчетный объем тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией Абоненту на нужды потребителей коммунальных услуг, использующих нежилые помещения, необорудованные индивидуальными приборами учета, расположенные в объектах теплоснабжения вне зависимости от оборудования их общедомовыми приборами учета, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.3.6. Если в расчетном периоде действующими в этот период Правилами предоставления коммунальных услуг будет установлен порядок определения объемов коммунальных услуг, потребленных при использовании общего имущества в многоквартирном доме (далее - на общедомовые нужды), отдельно от объемов коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, расчетный объем тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией Абоненту на каждый объект теплоснабжения, не оборудованный общедомовым прибором учета, подлежит определению отдельно:



- в части объемов, отпущенных на нужды потребления непосредственно потребителями коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, определяемых в порядке, установленном в п.6.3.2 – 6.3.4 настоящего договора;

- в части объемов, отпущенных на общедомовые нужды – исходя из соответствующих, утвержденных в установленном законодательством порядке нормативов потребления коммунальных услуг и площади мест общего пользования в каждом многоквартирном доме.

6.3.7. Количество тепловой энергии, определяемое сторонами договора при наличии общедомовых приборов учета и в случаях, установленных настоящим договором, с использованием показаний индивидуальных приборов учета, определяется по показаниям указанных приборов учета, снятых Абонентом и потребителями коммунальных услуг в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом показания, снятые в период до последнего числа расчетного месяца, принимаются для определения количества тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией Абоненту на последнее число соответствующего расчетного месяца.

6.4. Количество тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией на нужды субпотребителей коммунальных услуг, за исключением используемой на общедомовые нужды в части объемов, приходящихся на таких субпотребителей, определяется в договорах, заключаемых Теплоснабжающей организацией с такими субпотребителями, и не учитывается при определении объемов тепловой энергии, отпускаемой Теплоснабжающей организацией Абоненту по настоящему договору.

В случаях, когда объект теплоснабжения оборудован общедомовым прибором учета и объем, потребленный субпотребителем в таком объекте, учитывается (суммируется) для определения общедомового потребления тепловой энергии в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Теплоснабжающая организация обязана предоставить Абоненту информацию о соответствующем объеме тепловой энергии, потребленной субпотребителем, для исключения такого объема из общего количества тепловой энергии, отпущенной Абоненту по настоящему договору. Соответствующая информация доводится Теплоснабжающей организацией до сведения Абонента в срок до даты составления акта о фактическом отпуске тепловой энергии Абоненту в форме письменного уведомления в т.ч. по электронной почте.

6.5. В отсутствие на объекте теплоснабжения общедомового прибора учета расчетный объем тепловой энергии, отпущенной Теплоснабжающей организацией на такой объект теплоснабжения для предоставления Абонентом коммунальных услуг отопления потребителям коммунальных услуг определяется в каждый месяц отопительного периода. При этом расчетный объем помесячного потребления тепловой энергии определяется путем распределения годового количества тепловой энергии, определенного исходя из среднемесячного по году норматива потребления тепловой энергии на нужды отопления по соответствующему объекту теплоснабжения ( $\text{Гкал}/\text{м}^2$ ) и площади помещений, расположенных в объекте теплоснабжения, на расчетно-нормативное потребление тепловой энергии в каждый месяц отопительного периода.

6.6. При выходе общедомового прибора учета тепловой энергии из эксплуатации (на период его ремонта, замены и поверки) расчетный объем тепловой энергии за каждый расчетный месяц отсутствия общедомового прибора учета, но не более периода, определяемого Правилами предоставления коммунальных услуг, определяется по среднемесячному объему её потребления за 6 последних месяцев или иного (меньшего) количества месяцев, но не выше соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг, если иной порядок определения объемов коммунальных ресурсов для указанного случая не будет установлен Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом:

- если указанный в настоящем пункте расчетный месяц приходится на отопительный период, то расчетный объем тепловой энергии в этот месяц определяется по среднемесячному объему её потребления в последние 6 месяцев фактической работы общедомового прибора учета в отопительный период;

- если указанный в настоящем пункте расчетный месяц приходится на неотапливаемый период, то расчетный объем тепловой энергии в этот месяц определяется по среднемесячному



объему её потребления за предыдущие месяцы фактической работы общедомового прибора учета в неотапливаемый период.

Расчетный объем отпущенной тепловой энергии в период по истечении установленного Правилами предоставления коммунальных услуг периода определения объемов коммунальных ресурсов в указанном порядке, до начала определения объемов тепловой энергии по общедомовому прибору учета, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, установленном п.6.3.2 – п.6.3.7 настоящего договора.

6.7. Показания приборов учета коммунальных ресурсов, используемые сторонами договора для определения расчетных объемов тепловой энергии, представляются Абонентом Теплоснабжающей организации в срок, не позднее последнего числа расчетного месяца в форме ежесуточного журнала с указанием накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя. Показания могут представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

В случае непредоставления за расчетный месяц Абонентом показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии либо несвоевременного их предоставления Теплоснабжающая организация вправе определить расчетный объем тепловой энергии в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном Правилами учета тепловой энергии.

6.8. Расчетные объемы тепловой энергии, определяемые в расчетном месяце в порядке, установленном настоящим договором по объектам теплоснабжения, в которых отсутствуют общедомовые приборы учета, и при отсутствии у потребителей коммунальных услуг индивидуальных приборов учета, подлежат изменению (уменьшению) в следующих случаях:

а) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения на период проведения Теплоснабжающей организацией 1 раз в год профилактических работ на внешних сетях теплоснабжения;

б) при перерывах в предоставлении коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в случаях превышения установленной Правилами предоставления коммунальных услуг продолжительности таких перерывов, если такие перерывы допущены по вине Теплоснабжающей организации;

в) при временном отсутствии потребителей коммунальных услуг в соответствующих жилых помещениях и возникновении права у таких потребителей на перерасчет размера платы за услуги горячего водоснабжения, в порядке установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Уменьшение объемов коммунальных ресурсов в расчетном месяце по указанным основаниям производится в порядке, аналогичном порядку определения объемов непредоставленных в указанном случае коммунальных ресурсов, установленному Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.9. При установлении по какому-либо объекту теплоснабжения факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации, в отсутствие общедомового прибора учета или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя общедомовой прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета учитываются сторонами договора при определении объемов отпущенных коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Абонент обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию об указанных в настоящем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета и обеспечивать участие представителя Теплоснабжающей организации в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При сокрытии Абонентом фактов указанных в настоящем пункте нарушений потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета Теплоснабжающая организация вправе пересчитать расчетные объемы тепловой энергии в



порядке, установленном п.6.9. настоящего договора, в расчетном месяце, в котором о таком факте стало известно Теплоснабжающей организации.

6.10. При установлении факта несанкционированного подключения Абонентом субабонентов к системам теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента или Теплоснабжающей организации, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства Абонента в работу общедомового прибора учета (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и Теплоснабжающей организацией, механического повреждения общедомовых приборов учета), повлекшего искажение показаний такого прибора учета, объем отпущенного коммунального ресурса в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для горячего водоснабжения – по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты начала указанного в настоящем пункте нарушения Абонентом порядка учета отпущенных коммунальных ресурсов, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения или в акте проверки состояния прибора учета, составленном Теплоснабжающей организацией, до даты устранения Абонентом такого нарушения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу общедомового прибора учета установить невозможно, то объем коммунальных ресурсов рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты проведения Теплоснабжающей организацией предыдущей проверки, не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

6.11. При обнаружении утечек на внутридомовых сетях объектов теплоснабжения, не оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, количество потерь коммунальных ресурсов определяется расчетным путем по максимальным нагрузкам и пропускной способности за период с момента обнаружения и до момента ликвидации утечки на основании двухстороннего акта, подписанного сторонами договора.

Определенное в указанном в настоящем пункте порядке количество потерь коммунальных ресурсов учитывается при определении расчетных объемов тепловой энергии в том расчетном месяце, в котором обнаружены утечки.

6.12. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечении их надлежащей эксплуатации устанавливается в разделе 7 настоящего договора.

6.13. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в случаях, допускаемых настоящим договором, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

6.14. При несвоевременном сообщении Абонента о выходе из строя общедомового прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, общедомовой прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае, количество тепловой энергии определяется за весь период, с момента последней проверки на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре и показаний приборов учета, установленных на теплоисточниках Теплоснабжающей организации, если иное не будет установлено для указанного случая Правилами учета тепловой энергии.

6.15. В случае отсутствия у Абонента действующих актов допуска общедомовых приборов учета в эксплуатацию, нарушения Абонентом сроков представления информации для составления актов отпуска коммунальных ресурсов, выхода общедомовых приборов учета за нормы метрологической точности, фальсификации показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, объем отпущенного коммунального ресурса рассчитывается из условия его определения при отсутствии общедомовых приборов учета за расчетные месяцы, в которые



установлены такие нарушения, указанные в акте Теплоснабжающей организации, без последующего их перерасчета.

При допущении Абонентом указанных в настоящем пункте нарушений более, чем за один расчетный месяц подряд Теплоснабжающая организация вправе применить порядок определения объемов тепловой энергии за соответствующие расчетные месяцы, исходящий из Правил учета тепловой энергии.

6.16. В случаях принятия сторонами договора порядка расчетов за тепловую энергию, указанного в пп.2 п.9.9.1. настоящего договора по отдельным или всем объектам теплоснабжения, расчетный объем тепловой энергии определяется отдельно в части объемов коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды:

- по соответствующим объектам теплоснабжения, не оборудованным общедомовым прибором учета тепловой энергии – в порядке, установленном в п.6.3.6 настоящего договора;

- по соответствующим объектам теплоснабжения, оборудованным общедомовым приборам учета тепловой энергии – в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг с предварительным распределением объемов тепловой энергии по видам коммунальных услуг, отпущенной на нужды отопления и горячего водоснабжения. Распределение объемов тепловой энергии по видам коммунальных услуг осуществляется Абонентом в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг для определения размеров платы потребителей коммунальных услуг за услуги отопления и горячего водоснабжения.

#### **7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации**

7.1. Установка на объектах теплоснабжения Абонента общедомовых приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Теплоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента в порядке, исходящем из Закона об энергосбережении.

7.2. При установке на объектах теплоснабжения Абонента общедомовых приборов учета Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами Абонент обязан согласовать с Теплоснабжающей организацией технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета на каждом объекте теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Теплоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учета.

7.3. Стороны договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.

7.4. Споры о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между Абонентом и Теплоснабжающей организацией стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора.

7.5. В начале каждого отопительного периода Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Теплоснабжающей организации на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного сезона Абонент обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Теплоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

7.6. При выходе из строя общедомового прибора учета Абонент фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.7. В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и необеспечении Абонентом его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Теплоснабжающая организация вправе осуществить действия по



обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Абонента.

7.8. Установка Абонентом или Теплоснабжающей организацией в объектах теплоснабжения индивидуальных приборов учета осуществляется по заявкам потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Абоненту или Теплоснабжающей организации.

Абонент самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета.

При установке индивидуальных приборов учета Теплоснабжающей организацией, Теплоснабжающая организация осуществляет действия по введению таких приборов учета в эксплуатацию с приглашением представителя Абонента, о чем она сообщает Абоненту в срок не позднее 3х дней до ввода соответствующего прибора учета в эксплуатацию.

7.9. В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по установке индивидуальных приборов учета, исходящих из Закона об энергосбережении, Абонент передает Теплоснабжающей организации в срок до 01.01.2013 года информацию о жилых и нежилых помещениях, расположенных в объектах теплоснабжения и не оборудованных индивидуальными приборами учета.

Теплоснабжающая организация самостоятельно осуществляет действия, связанные с установкой индивидуальных приборов учета в таких помещениях и с введением их в эксплуатацию с последующим уведомлением Абонента об установленных и введенных в эксплуатацию таких приборах учета в срок, не позднее 3х дней после дня введения прибора учета в эксплуатацию, и представляет Абоненту соответствующую документацию на установленный индивидуальный прибор учета.

7.10. В целях обеспечения исполнения Теплоснабжающей организацией исходящих из Закона об энергосбережении обязанностей по установке общедомовых приборов учета на объектах теплоснабжения Абонента, Абонент обязан уведомить Теплоснабжающую организацию о планируемом им графике установки общедомовых приборов учета по объектам теплоснабжения в течение 2013 года.

По объектам теплоснабжения, не указанным в таком графике, Теплоснабжающая организация вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета в период после 01.01.2013 года с возмещением ей соответствующих расходов в порядке, установленном Законом об энергосбережении, за счет собственников помещений, расположенных в таких объектах теплоснабжения.

По объектам теплоснабжения, указанным в таком графике, Теплоснабжающая организация вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета с возмещением ей соответствующих расходов, определяемых в порядке, установленном Законом об энергосбережении, за счет Абонента.

О сроке установки Теплоснабжающей организацией общедомовых приборов учета в случаях, указанных в настоящем пункте, Теплоснабжающая организация уведомляет Абонента не позднее, чем за 30 дней до даты начала выполнения Теплоснабжающей организацией работ на каждом соответствующем объекте теплоснабжения.

## **8. Цена договора и применяемые тарифы**

8.1. Цена договора формируется из стоимости отпущенной Абоненту тепловой энергии, определяемой в каждый расчетный месяц действия настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость тепловой энергии, расчеты за которую производятся по договору, заключенному Теплоснабжающей организацией с субпотребителями и субабонентами.

8.2. Стоимость отпущенной тепловой энергии определяется в каждый расчетный месяц исходя из действующих в соответствующий расчетный месяц тарифов на тепловую энергию, определяемых в порядке, установленном в п.8.3 настоящего договора, и расчетного объема тепловой энергии, определенного в соответствующий расчетный месяц в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти



субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления.

Если тарифы на тепловую энергию дифференцированы по группам потребителей, то в расчетах между Абонентом и Теплоснабжающей организацией применяются тарифы, установленные для соответствующих групп потребителей.

Тарифы на тепловую энергию на начало действия настоящего договора установлены в соответствии с Постановлениями главы администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО № 1775 от 17.05.2012г.

8.4. При установлении фактов отпуска Теплоснабжающей организацией коммунальных ресурсов в объекты теплоснабжения Абонента с нарушением качества по вине Теплоснабжающей организации, стоимость отпущенной тепловой энергии в расчетном месяце, в котором был установлен факт нарушения качества, определяется сторонами договора с учетом уменьшения стоимости тепловой энергии, рассчитанной по соответствующему объекту теплоснабжения исходя из расчетных объемов тепловой энергии, определяемых в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора, на сумму уменьшения размеров платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения при их предоставлении ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произведенных Абонентом потребителям коммунальных услуг в соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

#### **9. Расчеты по договору**

9.1. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц.

9.2. На последний день каждого расчетного периода стороны договора составляют акт отпуска коммунальных ресурсов, в котором отдельными строками указываются расчетные объемы тепловой энергии, использованные для их определения объемы коммунальных ресурсов по их видам.

В акте отпуска коммунальных ресурсов указывается также стоимость отпущенной тепловой энергии.

9.3. В целях подтверждения случаев изменения (уменьшения или увеличения) расчетных объемов тепловой энергии, по причине их перерасчетов Абонентом потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты учитываются в расчетах за тепловую энергию между Абонентом и Теплоснабжающей организацией, не позднее чем за 3 дня до составления акта отпуска коммунальных ресурсов, Абонент представляет в Теплоснабжающую организацию реестр перерасчетов с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведенных Абонентом потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, и, по требованию Теплоснабжающей организации, в 3-х дневный срок с момента предоставления такого требования, представляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов. В случаях перерасчетов объемов тепловой энергии по причине временного отсутствия потребителей коммунальных услуг Абонент по требованию Теплоснабжающей организации предоставляет:

- заявление потребителя коммунальных услуг о перерасчете размера платы в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении;
- документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия данного потребителя;
- платежные документы на оплату коммунальных услуг, предъявленные данному потребителю, включая сведения о размере перерасчета платы за коммунальные услуги горячего водоснабжения в связи с временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета.

9.4. Оплата за тепловую энергию осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

9.5. Расчеты за отпущенную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию производятся ежемесячно в следующем порядке:



9.5.1. Сумма, подлежащая оплате Абонентом за тепловую энергию в каждом расчетном месяце, вносится в Теплоснабжающую организацию одним из способов:

- оплатой Абонентом Теплоснабжающей организации путем ежемесячного перечисления денежных средств с банковского счета Абонента на банковский счет Теплоснабжающей организации;
- оплатой потребителями коммунальных услуг, за исключением объемов потребленных на общедомовые нужды, путем внесения денежных средств потребителями коммунальных услуг (в наличном и безналичном порядке) непосредственно на банковский счет Теплоснабжающей организации или через платежных агентов Теплоснабжающей организации на её специальный банковский счет;
- оплатой Абонентом объемов коммунальных услуг, потребленных на общедомовые нужды, путем перечисления денежных средств со специального банковского счета Абонента на банковский счет Теплоснабжающей организации.

9.5.2. Сроки оплаты за тепловую энергию вне зависимости от способа расчетов, действующего в конкретном расчетном периоде между сторонами договора, устанавливаются до 30-го числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

9.5.3. Способ расчетов между сторонами договора с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг начинает применяться относительно объемов тепловой энергии, поданной в конкретные объекты теплоснабжения, с даты, установленной решением общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, которая доводится до сведения Теплоснабжающей организации Абонентом не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения. Теплоснабжающая организация вправе запросить у Абонента соответствующее подтверждение принятия указанного решения, а Абонент не вправе отказать Теплоснабжающей организации в представлении таких документов (соответствующего протокола собрания собственников помещений, оформленного по правилам, установленным жилищным законодательством).

9.5.4. При переходе сторон договора к способу расчетов с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по одному или нескольким объектам теплоснабжения за Абонентом сохраняется обязанность погашения задолженности по оплате объемов тепловой энергии, определенных по соответствующим объектам теплоснабжения до даты начала применения сторонами договора способа расчетов с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг по соответствующим объектам теплоснабжения.

9.5.5. При осуществлении оплаты тепловой энергии по настоящему договору Абонентом, Абонент обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия указания реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.5.6. При осуществлении оплаты за тепловую энергию с участием в расчетах потребителей коммунальных услуг, перечисленные потребителями суммы погашают наиболее ранние по сроку возникновения обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией. Информация о платежах, поступивших за расчетный период от потребителей, передается Теплоснабжающей организацией Абоненту ежемесячно.

9.5.7. При применении способа расчетов с участием потребителей коммунальных услуг Теплоснабжающая организация составляет акт о состоянии расчетов с Абонентом ежемесячно по состоянию на дату, указанную в п.9.9.2 настоящего договора и не позднее 3х рабочих дней после указанной даты направляет Абоненту. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Теплоснабжающей организации, в ином случае размер взаимных обязательств считается подтвержденным.

9.6. Изменение условий по расчетам между сторонами договора допускается только при установлении Правительством Российской Федерации условий расчетов между ресурсоснабжающими и управляющими организациями иных, от условий, указанных в настоящем разделе договора, или по согласию сторон.



## 10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Теплоснабжающая организация несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Абонентом за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи и потребления тепловой энергии. Абонент несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и их потребления перед потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

10.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Абонента или самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

10.4. Абонент несет ответственность за вред, причиненный Теплоснабжающей организации или системе теплоснабжения в соответствии с законодательством.

10.5. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.

10.6. Абонент несет ответственность за достоверность информации о показаниях индивидуальных приборов учета, учитываемых в расчетах между сторонами договора в каждом расчетном месяце, в рамках своих прав и обязанностей по случаям и срокам проверки показаний индивидуальных приборов учета, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

10.7. Абонент несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за непредставление информации о выявленных Абонентом фактах нарушения потребителями коммунальных услуг правил пользования коммунальными услугами и их учета, в случаях указанных в п.6.9. настоящего договора.

10.8. В случае уменьшения по заявке Абонента величин максимальных (расчетных) тепловых нагрузок теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях таких объектов теплоснабжения и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

10.9. В случае проведения Абонентом на объектах теплоснабжения запланированных, но не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплопотребления, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Абонент.

10.10. Теплоснабжающая организация обязана возместить Абоненту реальный ущерб (включая суммы неустоек (штрафов, пеней), которые Абонент выплатил потребителям коммунальных услуг, в соответствии с законодательством о защите прав потребителей, и договором, содержащим условия о предоставлении коммунальных услуг), причиненный по вине Теплоснабжающей организации, в случаях:

- прекращения или ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя,
- несоблюдения требований к параметрам качества теплоснабжения,
- причинения вреда имуществу собственников помещений в объектах теплоснабжения, потребителей коммунальных услуг;
- причинения вреда имуществу Абонента.



10.11. Абонент имеет право обратного требования (регресса) к Теплоснабжающей организации в случае возмещения Абонентом убытков и вреда, причиненного жизни или здоровью потребителей коммунальных услуг, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации, если непредоставление коммунальных услуг или предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества было допущено по вине Теплоснабжающей организации.

10.12. В случае расчетов за тепловую энергию путем её оплаты Абонентом и нарушения Абонентом два и более раза подряд сроков оплаты тепловой энергии Теплоснабжающая организация вправе применить к Абоненту меры ответственности, установленные Правилами организации теплоснабжения. Под нарушением сроков оплаты в настоящем пункте понимается неполная оплата тепловой энергии в установленных в соответствии с разделом 9 настоящего договора размерах и в установленный в п.9.5.2. настоящего договора срок. Положения настоящего пункта применяются, если иное не будет установлено для указанного случая Правилами, обязательными для заключения договоров с УО.

10.13. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед абонентом за недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- по вине самого Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.).

10.14. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

10.15. Абонент несет ответственность за обеспечение соблюдения требований Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» о получении им согласия граждан-потребителей коммунальных услуг на передачу Абонентом информации Теплоснабжающей организации, связанной с перерасчетами для таких граждан стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Теплоснабжающей организацией для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества тепловой энергии, подлежащей оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период.

### **11. Изменение и расторжение договора**

11.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. Изменение настоящего договора без согласия Теплоснабжающей организации допускается в отношении изменения состава объектов теплоснабжения по настоящему договору (Приложение № 1), путем включения в договор и (или) исключения из договора объектов теплоснабжения, в следующих случаях, порядке и сроки:

11.2.1. Если у Абонента возникли обязанности предоставлять коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, который не входит в состав объектов теплоснабжения по настоящему договору, но в отношении которого заключение договора для Теплоснабжающей организации является обязательным, датой возникновения отношений между Теплоснабжающей организацией и Абонентом по исполнению условий настоящего договора относительно таких объектов теплоснабжения считается дата начала управления Абонентом соответствующим многоквартирным домом, если иная дата не следует из решения собственников помещений в таком доме или не согласована сторонами настоящего договора.

Абонент обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление о включении в договор нового объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты заключения Абонентом договора управления в соответствующем многоквартирном доме с приложением копий документов, подтверждающих возникновение у Абонента соответствующих полномочий и



представленные в заявлении показатели, необходимые для учета при исполнении настоящего договора.

11.2.2. Если полномочия Абонента по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в многоквартирном доме, являющимся объектом теплоснабжения по настоящему договору, прекратились, датой прекращения отношений у Теплоснабжающей организации и Абонента по исполнению условий настоящего договора относительно такого объекта теплоснабжения считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством. Абонент обязан направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление об исключении из договора соответствующего объекта теплоснабжения не позднее 10 суток с даты прекращения у Абонента полномочий по предоставлению коммунальных услуг горячего водоснабжения и отопления в этом объекте (с приложением копий документов, свидетельствующих о прекращении таких полномочий).

11.2.3. Изменение настоящего договора в связи с включением в него и (или) исключением из него объектов теплоснабжения осуществляется путем оформления сторонами договора дополнительных соглашений, в которых именуются соответствующие объекты и указываются их характеристики и показатели, требуемые в соответствии с Приложением № 1 к объектам теплоснабжения для целей исполнения настоящего договора.

11.3. При передаче всех или отдельных объектов теплоснабжения другой организации или собственникам помещений, при ликвидации или реорганизации Абонента (при выбытии внутридомовых сетей теплоснабжения из эксплуатационной ответственности Абонента, как исполнителя коммунальных услуг) Абонент обязан письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию за 30 дней; обеспечить безопасность энергетического оборудования, выбываемого из ведения Абонента (ст.539 ГК РФ), передать всю техническую и иную документацию, используемую Абонентом в целях исполнения настоящего договора, лицу, принимающему в соответствии с жилищным законодательством эксплуатационную ответственность по внутридомовым системам теплоснабжения; произвести полный расчет за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им полномочий исполнителя коммунальных услуг, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

В случае, если в указанный в настоящем пункте период отпали основания передачи объектов теплоснабжения в эксплуатационную ответственность другому лицу, Абонент обязан незамедлительно известить Теплоснабжающую организацию с указанием срока продления его деятельности. При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями относительно всех включенных в него объектов теплоснабжения.

11.4. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента.

11.5. Изменение или расторжение договора, за исключением случаев изменения или расторжения в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **12. Срок действия договора**

12.1. Настоящий договор заключается по 31.12.2013г., вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения, распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01.09.2012г. и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.



### 13. Порядок разрешения споров

13.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

13.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

13.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке.

Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в 10-тидневный срок со дня получения претензии.

### 14. Особые условия

14.1. Стороны обязаны определить список лиц, ответственных за выполнение условий настоящего договора, в том числе имеющих право ведения оперативных переговоров, подписывать ежемесячные отчеты о потреблении тепловой энергии, осуществлять проверки, и представлять контактную информацию для оперативной связи.

Указанный список лиц является приложением к настоящему договору (Приложение № 3). Стороны обязуются незамедлительно извещать об изменении данных, указанных в таком списке.

14.2. Теплоснабжающая организация обязана предоставить Абоненту рассрочку в оплате коммунального ресурса в сумме, указанной Абоненту в соответствующем сообщении, оформляемом в письменной форме с приложением подтверждающих документов о предоставлении Абонентом рассрочки в оплате коммунальных услуг горячего водоснабжения (отопления) потребителям коммунальных услуг, в случае, если размер платы для таких потребителей за соответствующий вид коммунальной услуги за расчетный период превысил более чем на 25 процентов размер платы, начисленной за тот же вид коммунальной услуги за аналогичный расчетный период прошлого года. Указанная рассрочка предоставляется Теплоснабжающей организацией Абоненту на тех же условиях, что и Абонент предоставил рассрочку платежа потребителям коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если Теплоснабжающей организации за счет средств бюджета предоставляется соответствующая компенсация (возмещение) расходов на предоставление таких рассрочек. В целях представления указанной в настоящем пункте рассрочки стороны договора составляют соглашение о рассрочке платежа.

14.3. Порядок расчетов Абонента за поставленную тепловую энергию.

14.3.1. Теплоснабжающая организация предъявляет к оплате счет Абоненту на основании начислений РИЦ.

14.3.2. Поступившие от потребителей коммунальных услуг денежные средства в РИЦ подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств в РИЦ.

14.3.3. Теплоснабжающая организация не предъявляет исковых требований к Абоненту на взыскание задолженности в случае, если Абонентом ведется претензионная работа с потребителями коммунальных услуг. Для подтверждения задолженности потребителей за коммунальный ресурс Абонент предоставляет соответствующий отчет РИЦ с поименным списком потребителей коммунальных услуг с задолженностью от одного месяца. Данные списки Абонент предоставляет не чаще одного раза в шесть месяцев, начиная со срока действия настоящего договора. Абонент начинает проводить претензионную работу с потребителями коммунальных услуг, имеющими задолженность более 3-х месяцев. В подтверждение претензионной работы Абонент в адрес Теплоснабжающей организации предоставляет информацию о работе, проводимой с каждым должником в письменном виде. Теплоснабжающая организация по предварительному согласованию с Абонентом может ознакомиться с материалами, подтверждающими деятельность Абонента по работе с



должниками коммунальных услуг. В случае если Абонентом не ведется работа по взысканию задолженности с потребителей коммунальных услуг, Теплоснабжающая организация оставляет за собой право обратиться в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением о взыскании задолженности с Абонента на основании предъявленных ему документов.

14.3.4. Задолженность может быть списана с абонента путем уступки права требования к потребителям коммунальных услуг в пользу Теплоснабжающей организации в соответствии с гражданским законодательством и с учетом следующих условий: - наличие у Абонента постановления службы судебных приставов о невозможности взыскания задолженности, - свидетельства о смерти, при условии суммы долга не превышающей три календарных месяца, - прочего документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с потребителя коммунальных услуг, при условии суммы долга не превышающей три календарных месяца.

14.3.5. Входящим остатком денежных средств на 01 сентября по потребителям коммунальных услуг будет являться оплата, произведенная в сентябре 2012 года за предыдущие периоды начислений. Входящий остаток может быть скорректирован на сумму оплат, произведенных в последующем за периоды начислений до 01 сентября 2012 года на основании представленных Абонентом документов. Задолженность по состоянию на 01 сентября 2012 года с истекшим сроком исковой давности и не обеспеченная исполнительными документами подлежит списанию с баланса Теплоснабжающей организации на основании документов, представленных Абонентом и заверенных РИЦ.

### 15. Приложения и прочие условия

15.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

15.2. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Расчет объемов теплоснабжения и тепловые нагрузки.
- Приложение № 2 – Температурный график.
- Приложение № 3 - Список лиц, ответственных за выполнение условий договора

15.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр – у Абонента.

### 16. Юридические адреса и реквизиты сторон

#### «Теплоснабжающая организация»

ОАО «Тепловые сети»  
188760, Ленинградская область,  
г. Приозерск, ул. Гагарина, 1  
ИНН 4712040346, КПП 471201001  
р/сч.40702810160000000270  
в Приозерском филиале ОАО «Банк  
«Санкт-Петербург» г. Приозерск  
к.сч.30101810600000000817  
БИК 044106817

Генеральный директор



Арчакова Н.И.

#### «Абонент»

ООО «Управдом»  
188760, Ленинградская область  
г. Приозерск, ул. Ленина, 60а  
ИНН 4712022146, КПП 471201001  
р/сч 40702810560000000320  
в Приозерском филиале ОАО «Банк  
«Санкт-Петербург» г. Приозерск  
к.сч.30101810600000000817  
БИК 044106817

Генеральный директор



Федотова Е.М.



**Расчет потребления тепловой энергии  
жилими домами ООО "Управдом"**

Отопление рассчитывается по формуле:  $V_{нар.} \cdot q \cdot (t_{вн.в.} - t_{нар.в.}) \cdot 5448 \text{ час.} \cdot 1,1 \cdot 1,05 \cdot 10^{-6}$

Адрес	Номер дома	Наружный объем здания, м.куб	Удельная отопительная х-ка здания	Гкал	К-во чел.с ваннами	Адрес	Номер дома	Наружный объем здания, м.куб	Удельная отопительная х-ка здания	Гкал	К-во чел.с ваннами
Красноармейская	17	13421	0,407	698	147	Ленинградская	16	29044	0,396	1469	292
Красноармейская	19	13644	0,407	709	151	Горького	32	12182	0,407	633	147
Гастелло	2	7990	0,451	460	117	Гоголя	5	9364	0,440	526	88
Калинина	14	17880	0,407	930	185	Гоголя	9	14409	0,407	749	176
Калинина	16	14634	0,407	761	161	Гоголя	11	14409	0,407	749	150
Калинина	18	14634	0,407	761	144	Гоголя	26	13010	0,407	676	115
Калинина	20	8204	0,451	473	132	Чапаева	20	17449	0,407	907	207
Калинина	22	6484	0,462	383	54	Чапаева	22	18023	0,407	937	181
Калинина	24	7549	0,451	435	52	Чапаева	26	18251	0,407	949	197
Калинина	26	3384	0,528	228	34	Чапаева	28	18193	0,407	946	214
Калинина	28	1868	0,583	139	15	Чапаева	34	25152	0,407	1308	275
Калинина	30	3522	0,528	238	32	Чапаева	35	14452	0,407	751	114
Калинина	32	7333	0,462	433	53	Ленина	24	8017	0,451	462	72
Калинина	22а	8205	0,451	473	109	Ленина	26	18520	0,407	963	180
Калинина	41	11462	0,418	612	147	Ленина	28	18520	0,407	963	178
Калинина	43	11476	0,418	613	153	Ленина	34	13214	0,407	687	147
Калинина	45	11462	0,418	612	156	Ленина	36	24994	0,407	1299	148
Калинина	47	18489	0,407	961	197	Ленина	38	18638	0,407	969	195
Калинина	49	18489	0,407	961	204	Ленина	62а	13010	0,407	676	134
Комсомольская	3	9972	0,429	546	99	Гоголя	7	18867	0,407	981	207
Ленина	19	1715	0,605	133	15	Ленина	21	2677	0,572	196	27
Ленина	30	19355	0,407	1006	206	Ленина	60а	17694	0,407	920	258
<b>Итого отопление от ТЭС</b>				<b>31280</b>		<b>Гкал</b>	<b>6265</b>	<b>жильцов,</b>			

ГВС  $6265 \text{ чел} \cdot 120 \text{ л} \cdot 0,75 \cdot 60 \cdot 344 \cdot 1,3 \cdot 10^{-6} = 15129 \text{ Гкал}$

**ВСЕГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: 46409 Гкал в год**  
в т.ч. по месяцам (отопление + ГВС):

месяц	отопление	ГВС	месяц	топлени	ГВС	месяц	отоплен.	ГВС	месяц	отопл.	ГВС	
январь	5261	1363	апрель	3360	1319	июль		440	октяб.	2967	1363	
февраль	5132	1231	май	815	1363	август		1363	ноябрь	3869	1319	
март	4735	1363	июнь		1319	сентяб.	407	1319	декаб.	4735	1363	
1 кв.	15127	3958	2 кв.	4175	4002	3 кв.	407	3123	4 кв.	11571	4046	
											<b>31280</b>	<b>15129</b>



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

АРЧАКОВА Н.И.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "УПРАВДОМ"

ФЕДОТОВА Е.М.





ОТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ОАО «Тепловые сети»

Арчакова Н.И.

**Эксплуатационный температурный график для котельных  
МКР-1, МКР-3 и МКР-4 г.Приозерска.**

Температура наружного воздуха,  °С	Расчетный температурный график 105/70 °С	
	Температура сетевой воды в подающем водопроводе, С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С
8	65	52
7	65	52
6	65	51
5	65	51
4	65	50
3	65	50
2	65	49
1	65	49
0	65	48
-1	65	48
-2	65	47
-3	65	48
-4	67	49
-5	69	50
-6	71	51
-7	73	52
-8	74	53
-9	76	54
-10	78	55
-11	80	56
-12	81	57
-13	83	58
-14	84	59
-15	86	60
-16	88	61
-17	90	62
-18	91	63
-19	93	64
-20	95	65
-21	95	65
-22	95	65
-23	95	64
-24	95	64
-25	95	63
-26	95	63

**Примечание:** Предусмотрены эксплуатационные срезы графика при температурах воды в подающей магистрали 65°С и 95°С.



**Перечень должностных лиц для ведения переговоров  
по исполнению настоящего договора**

Теплоснабжающая организация

1. Вопросы отключения на профилактический ремонт, оперативных переключений, составление актов отсутствия теплоснабжения:

генеральный директор	телефон 37-183 факс 37-183
начальник участка тепловых сетей	37-017
инженеры-контролеры	37-199

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

главный бухгалтер	36-940
начальник абонентского отдела	37-185

Покупатель

1. Вопросы отключения на профилактический ремонт, оперативных переключений, составление актов отсутствия теплоснабжения:

Генеральный директор	<u>32-030</u>
<u>Наргальчик ИГУ</u>	<u>32-030</u>

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

главный бухгалтер	<u>31-180</u>
-------------------	---------------



Протокол разногласий  
к договору теплоснабжения № 3 от 01.11.2012г.

г.Приозерск

01.11.2012г.

Редакция Теплоснабжающей организации	Редакция Абонента
п.3.6. договора	Дополнить п.3.6. договора: Проба горячей воды при нарушении ее качества берется одновременно в тепловом центре жилого дома и в ближайшей к жилому дому тепловой камере.

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

Генеральный директор  
ОАО «Тепловые сети»

Генеральный директор  
ООО «Управдом»



Арчакова Н.И.



Федотова Е.М.



N п/п	Адрес многоквартирного (жилого) дома /год постройки			Общая площадь жилых помещений многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления отопления	Объем услуг отопления населению по нормативам потребления	Объем услуг отопления населению по нормативам потребления	Кол-во проживающих граждан		Норматив потребления горячей воды	Объем услуг ГВС населению по нормативам потребления	Объем услуг ГВС населению по ИПУ (50% от норматива)	Объем услуг ГВС населению	Объем услуг ГВС населению	Расчетная нагрузка отопления	Расчетная нагрузка ГВС
								без индивидуальных приборов учета	с индивидуальными приборами учета							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	улица	№ дома	год постройки	кв. м.	Гкал/ кв. м.	Гкал / месяц	Гкал / год	чел.	чел.	куб. м / чел	куб. м / месяц	куб. м / месяц	куб. м / год	Гкал / год	Гкал / час	Гкал / час
1	Ленина	13	1955	400,81	0,0173	6,934	83,208	9	14	4,61	41,49	32,27	885,12	53,107	0,052	0,014
2	Ленина	19	1950	395,69	0,0173	6,845	82,140	5	8	4,61	23,05	18,44	497,88	29,873	0,050	0,011
3	Ленина	21	1953	573,88	0,0173	9,928	119,136	5	26	4,61	23,05	59,93	995,76	59,746	0,074	0,020
4	Ленина	66	1952	542,78	0,0173	9,390	112,680	15	9	3,64	54,60	16,38	851,76	51,106	0,073	0,018
5	Ленина	70	1950	373,30	0,0173	6,458	77,496	2	16	3,64	7,28	29,12	436,8	26,208	0,050	0,014
6	Калинина	22	1962	1475,38	0,0173	25,524	306,288	7	42	4,61	32,27	96,81	1548,96	92,938	0,145	0,039
7	Калинина	24	1959	1302,30	0,0173	22,530	270,360	4	53	4,61	18,44	122,17	1687,32	101,239	0,165	0,038
8	Калинина	26	1957	722,67	0,0173	12,502	150,024	11	21	4,61	50,71	48,41	1189,44	71,366	0,087	0,025
9	Калинина	28	1956	394,87	0,0173	6,831	81,972	6	9	4,61	27,66	20,75	580,92	34,855	0,053	0,011
10	Калинина	30	1957	710,57	0,0173	12,293	147,516	3	23	4,61	13,83	53,02	802,2	48,132	0,090	0,023
11	Калинина	32	1952	1271,92	0,0173	22,004	264,048	4	52	4,61	18,44	119,86	1659,6	99,576	0,164	0,039
12	Чапаева	20	1971	4431,90	0,0166	73,570	882,840	28	166	4,53	126,84	375,99	6033,96	362,038	0,345	0,151
13	Чапаева	35	1987	3238,40	0,0166	53,757	645,084	11	113	4,53	49,83	255,95	3669,36	220,162	0,285	0,083
14	Гастелло	2	1979	3194,90	0,0166	53,035	636,420	18	109	4,53	81,54	246,89	3941,16	236,47	0,175	0,086
15	Гоголя	5	1994	2362,30	0,0166	39,214	470,568	10	73	4,61	46,10	168,27	2572,44	154,346	0,200	0,064
16	Гоголя	7	1995	4923,00	0,0166	81,722	980,664	17	189	4,61	78,37	435,65	6168,24	370,094	0,373	0,151
17	Гоголя	9	1994	3571,28	0,0166	59,283	711,396	18	155	4,61	82,98	357,28	5283,12	316,987	0,284	0,129
18	Гоголя	11	1994	3618,60	0,0166	60,069	720,828	12	146	4,61	55,32	336,53	4702,2	282,132	0,284	0,110
19	Гоголя	26	1979	3204,70	0,0166	53,198	638,376	1	120	4,53	4,53	271,80	3315,96	198,958	0,257	0,084
20	Горького	32	1975	3252,77	0,0166	53,996	647,952	10	135	4,53	45,30	305,78	4212,96	252,778	0,241	0,107
21	Калинина	14	1999	3780,30	0,0166	62,753	753,036	10	177	4,53	45,30	400,91	5354,52	321,271	0,353	0,135
22	Калинина	16	1988	3261,20	0,0166	54,136	649,632	3	158	4,53	13,59	357,87	4457,52	267,451	0,289	0,118
23	Калинина	18	1988	3265,90	0,0166	54,214	650,568	16	122	4,53	72,48	276,33	4185,72	251,143	0,289	0,105
24	Калинина	20	1978	3220,20	0,0166	53,455	641,460	16	122	4,53	72,48	276,33	4185,72	251,143	0,179	0,097
25	Калинина	22a	1978	3211,70	0,0166	53,314	639,768	12	118	4,53	54,36	267,27	3859,56	231,574	0,180	0,080
26	Калинина	41	1968	3158,50	0,0173	54,642	655,704	24	132	4,53	108,72	298,98	4892,40	293,544	0,232	0,107
27	Калинина	43	1968	3147,77	0,0173	54,456	653,472	40	125	4,53	181,20	283,13	5571,96	334,318	0,233	0,112
28	Калинина	45	1968	3140,60	0,0173	54,332	651,984	16	130	4,53	72,48	294,45	4403,16	264,19	0,232	0,114
29	Калинина	47	1971	4393,72	0,0166	72,936	875,232	46	161	4,53	208,38	364,67	6876,6	412,596	0,365	0,144
30	Калинина	49	1980	4836,70	0,0166	80,289	963,468	14	185	4,53	63,42	419,03	5789,4	347,364	0,365	0,149
31	Комсомольская	3	1983	2332,30	0,0166	38,716	464,592	19	82	4,53	86,07	185,73	3261,6	195,696	0,208	0,072
32	Красноармейская	17	1973	3346,13	0,0166	55,546	666,552	23	128	4,53	104,19	289,92	4729,32	283,759	0,265	0,107
33	Красноармейская	19	1973	3358,62	0,0166	55,753	669,036	37	123	4,53	167,61	278,60	5354,52	321,271	0,269	0,110
34	Ленина	24	1961	1620,40	0,0173	28,033	336,396	12	69	4,53	54,36	156,29	2527,80	151,668	0,175	0,053
35	Ленина	26	1970	4442,35	0,0173	76,853	922,236	47	135	4,53	212,91	305,78	6224,28	373,457	0,366	0,132
36	Ленина	28	1970	4359,72	0,0173	75,423	905,076	19	182	4,53	86,07	412,23	5979,60	358,776	0,366	0,130
37	Ленина	30	1968	4357,69	0,0173	75,388	904,656	34	179	4,53	154,02	405,44	6713,52	402,811	0,382	0,151
38	Ленина	34	1969	3296,98	0,0173	57,038	684,456	17	125	4,53	77,01	283,13	4321,68	259,301	0,261	0,107
39	Ленина	36	1986	3272,20	0,0166	54,319	651,828	6	151	4,53	27,18	342,02	4430,4	265,824	0,493	0,108
40	Ленина	38	1975	4504,92	0,0166	74,782	897,384	29	162	4,53	131,37	366,93	5979,6	358,776	0,368	0,143
41	Ленина	60a	1976	3513,40	0,0166	58,322	699,864	212	1	3,64	771,68	1,82	9282	556,92	0,349	0,189
42	Ленина	62a	1983	3252,06	0,0166	53,984	647,808	12	129	4,53	54,36	292,19	4158,6	249,516	0,257	0,098
43	Ленина	70a	1976	2502,73	0,0166	41,545	498,540	9	100	4,45	40,05	222,50	3150,6	189,036	0,209	0,074
44	Ленинградская	16	1984	6516,18	0,0166	108,169	1298,028	25	276	4,53	113,25	625,14	8860,68	531,641	0,558	0,214
45	Чапаева	22	1973	4535,13	0,0166	75,283	903,396	32	150	4,53	144,96	339,75	5816,52	348,991	0,356	0,132
46	Чапаева	26	1976	4885,53	0,0166	81,100	973,200	13	177	4,53	58,89	400,91	5517,6	331,056	0,360	0,144
47	Чапаева	28	1977	4866,50	0,0166	80,784	969,408	22	190	4,53	99,66	430,35	6360,12	381,607	0,359	0,156
48	Чапаева	34	1975	6388,19	0,0166	106,044	1272,528	21	250	4,53	95,13	566,25	7936,56	476,194	0,497	0,201
Итого				146729,64		2460,692	29528,304	982	5518		4252,81	12515,25	201216,72	12073,01	12,262	4,699

Генеральный директор  
ОАО "Тепловые сети"

Арчакова Н.И.

Генеральный директор  
ООО "Управдом"

Федотова Е.М.