

**ДОГОВОР №107**  
**на холодное водоснабжение и водоотведение**

ЛО, г. Приозерск

01.11.2012 год

**Открытое акционерное общество «Водоканал»**, в лице генерального директора **Арчаковой Натальи Игоревны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Федотовой Елены Михайловны**, действующей на основании Договоров на управление многоквартирными домами и протоколов общих собраний жильцов, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Определения, используемые в настоящем договоре:**

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

«Исполнитель» - юридическое лицо, приобретающее коммунальные ресурсы, предоставляющее коммунальные услуги потребителю и отвечающее за обслуживание внутридомовых систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

«Потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

«Коммунальные ресурсы» - холодная питьевая вода, используемая для предоставления коммунальных услуг, а также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору «Ресурсоснабжающая организация», осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать «Исполнителю» через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором (Приложение №1), осуществлять прием сточных вод «Исполнителю» в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а «Исполнитель» обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.

«Исполнитель» обязуется довести коммунальные ресурсы до «Потребителей» в полном объеме, произвести начисление и сброс оплаты коммунальных услуг. «Исполнитель» обязуется обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и производить «Ресурсоснабжающей организации», оплату коммунальных ресурсов в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.2. Датой начала подачи питьевой воды считается «01» сентября 2012 г.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Исполнителя» и «Ресурсоснабжающей организации», определяется до границ общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**2. Нормативная база**

2.1. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», а также:

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

- Жилищным кодексом РФ, ч.7 ст.155.

- Федеральным Законом от 23.11.09г. №261-ФЗ (ред.от 27.07.10г.)
- Законом РФ «Об охране окружающей природной среды»,
- Техническими условиями на присоединение к системам городского водоснабжения и канализации.
- Постановлением Правительства РФ от 28.03.12г. №253.

### **3.Права и обязанности сторон**

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

3.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.4. Опломбировать Исполнителю приборы учета питьевой воды сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.6. Предупреждать Исполнителя, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

3.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.1.8. Требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Исполнителя

3.1.9. Принимать сточные воды от «Исполнителя» в городскую канализацию соответствующие допустимым концентрациям загрязнений, предельно допустимому сбросу, определяемому установленным порядком, а в случае их отсутствия, с качеством, регламентируемым «Правилами приема производственных сточных вод в систему канализации города». (Приложение №2)

Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем требований к составу и свойствам сточных вод.

3.1.10. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации .

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов поданной (полученной) Исполнителем питьевой воды и сточных вод.

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителем к централизованным системам о водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета питьевой воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

3.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.3.3. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 4 настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

3.3.4. Установить приборы учета питьевой воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 4 настоящего договора.

3.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Исполнителя в случаях и в порядке предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

3.3.6. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора питьевой воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Исполнителя.

3.3.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Исполнителе, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.3.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.3.9. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

3.3.10. Предоставлять иным исполнителям и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Исполнителю, только при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.11. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.3.12. Ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, предоставлять и согласовывать с «Ресурсоснабжающей организацией» акты о недопоставке услуг Исполнителю.

3.3.13. Предоставлять по требованию «Ресурсоснабжающей организации» сведения о количестве проживающих по домам с указанием степени благоустройства ( в т.ч.обеспеченных и необеспеченных приборами учета).

3.3.14. Оплачивать дополнительно расходы по водоснабжению и водоотведению при ремонтах, промывках систем теплоснабжения жилых домов.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение.

3.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.4.4. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Ресурсоснабжающей организации, контрольной пробы сточных вод.

3.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Исполнителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета.

3.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок осуществления учета поданной питьевой воды и принимаемых сточных вод**

4.1. Для учета объемов поданной Исполнителю питьевой воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Ресурсоснабжающей организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

4.2. Коммерческий учет принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обеспечивает коммерческий учет поданной питьевой воды, принятых сточных вод в узлах учета и несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений. Прибор учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- несанкционированное вмешательство в его работу;
- нарушение пломб на приборе;
- механическое повреждение прибора;
- после истечения срока действия Государственной поверки.

Указанные нарушения фиксируются актами, которые являются основанием для проведения расчетов. При несвоевременном сообщении «Исполнителем» о выходе прибора учета из строя, узел считается вышедшим из строя с момента последней проверки «Ресурсоснабжающей организацией».

4.4. Количество поданной питьевой воды и отведенных сточных вод определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

4.4.1. при отсутствии у Исполнителя приборов учета;

4.4.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения;

4.4.3.в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 4.6. настоящего договора;

4.5. Расчет количества полученной питьевой воды и принятых сточных вод в случаях, указанных в пункте 4.4. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. При ремонте приборов учета питьевой воды и сточных вод на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета, но не более чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Ресурсоснабжающей организации определение фактического потребления питьевой воды и приема сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Ресурсоснабжающей организацией и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, несет Исполнитель.

4.8. Исполнитель обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Ресурсоснабжающую организацию.

4.9. Исполнитель обязан снимать показания приборов учета на 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию с 1 по 5 число месяца, следующего за расчетным периодом.

4.10. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Ресурсоснабжающей организации осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.11. Исполнитель и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Исполнителем эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Ресурсоснабжающей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) питьевой воды и отведенных сточных вод.

4.12. Если в случае проведения проверки правильности снятия Исполнителем показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) питьевой воды и объемах принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Исполнителем сведениями, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) питьевой воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

4.13. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Исполнитель, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

## **5. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным, канализационным сетям (контрольным**

**канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета питьевой воды и сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.**

5.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

5.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

5.1.2. проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

5.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) питьевой воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

5.1.4. определения объема поданной питьевой воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;

5.1.5. опломбирования приборов учета питьевой воды и сточных вод;

5.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;

5.1.7. обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;

5.1.8. проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям Организации водопроводно – канализационного хозяйства.

5.2. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения. Оповещение Исполнителя направляется Ресурсоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

5.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

5.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок контроля качества питьевой воды.**

### **Контроль состава и свойств сточных вод**

6.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

6.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Ресурсоснабжающей в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды. Программа производственного контроля качества питьевой воды

разрабатывается Ресурсоснабжающей организацией и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

6.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

6.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя;

3) указание частоты отбора проб воды.

6.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Производственный контроль состава и свойств сточных вод включает в себя:

6.4.1. обустройство мест отбора проб в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.4.2 отбор проб воды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

6.4.3. проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие сточных вод установленным требованиям;

6.4.4. ведение учета и отчетности по вопросам, связанным с осуществлением производственного контроля качества сточных вод в соответствии с формами, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6.4.5. информирование населения, органов местного самоуправления, территориальных органов, осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов водоотведения, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

6.5. Программа контроля состава и свойств сточных вод Ресурсоснабжающей организации включает в себя:

6.5.1. указание периодичности планового контроля Исполнителя и основания для проведения внепланового контроля;

6.5.2. указание мест отбора проб сточных вод.

6.6. Отбор проб сточных вод проводится в местах отбора проб, определенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае невозможности отбора проб воды из мест отбора проб воды, указанных в программе производственного контроля, в связи с невыполнением Исполнителем обязанностей, указанных в пункте 3.3.5. настоящего договора, отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного места отбора проб, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации к месту отбора проб воды. В этом случае качество отобранной пробы сточных вод считается сточными, принимаемыми от Исполнителя с использованием централизованной системы водоотведения.

6.7. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализов отобранных проб сточных вод используются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

6.8. В случаях нарушения Исполнителем нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы, Ресурсоснабжающая организация информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей Исполнителя. Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки Исполнителя.

## **7. Сроки и порядок оплаты по договору.**

7.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемыми в соответствии с порядком, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). «Ресурсоснабжающая организация» выставляет счет «Исполнителю» по тарифу, утвержденному Распоряжением администрации МО Приозерский МР ЛО №1775 от 17.05.2012г. на основании начислений МП РИЦ. Счет должен быть оплачен Исполнителем в сумме начисленных Потребителям средств до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

7.2. «Исполнитель» производит организацию сбора оплаты коммунальных ресурсов с «Потребителей» и перечисление их на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей исполнителю.

7.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

7.5. «Ресурсоснабжающая организация» вправе требовать от «Исполнителя» проведения сверки расчетов задолженности за потребленные услуги по водоснабжению и водоотведению с оформлением акта сверки.

7.6. В случае неоплаты квартиросъемщиками услуг по водоснабжению и водоотведению в течение 3-х месяцев, «Исполнитель» принимает принудительные меры по взысканию денежных средств на основании норм действующего законодательства.

7.7. В случае неоплаты «Исполнителем» счета в определенные настоящим договором сроки «Ресурсоснабжающая организация» имеет право обратиться в Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области о взыскании суммы долга и пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

7.8. Ориентировочно, сумма по настоящему договору составляет 9 466 307руб.44коп, с учетом налога на добавленную стоимость и тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора. Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторонами.

## **8. Порядок временного прекращения или ограничения водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора**

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

8.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;



8.1.2. при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

8.1.3. из-за воспрепятствования Исполнителем допуску (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

8.1.4. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

8.1.5. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Ресурсоснабжающей организации определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленной и определенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

9.3. Исполнитель несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации водопроводно-канализационного хозяйства, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Исполнителю, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без

промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

#### **11. Действие договора**

11.1. Настоящий договор заключается по 31.12.2013г., вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения, распространяется на взаимоотношения, возникшие с 01.09.2012г. и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11.2. Прекращение договора не прекращает обязательств Исполнителя по оплате фактически потребленных коммунальных ресурсов.

#### **12. Порядок разрешения споров.**

12.1. Имущественные споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, его изменением и расторжением, регулируются путем обмена письмами, телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п., подписанными полномочными представителями сторон, заключения дополнительных соглашений, а также другими мерами. При недостижении согласия споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

12.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.

12.3. В случае неисполнения сторонами обязательств по данному договору, споры разрешаются в претензионно-исковом порядке.

Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в 10-тидневный срок со дня получения претензии.

#### **13. Особые условия.**

«Порядок расчетов Исполнителя за полученную питьевую воду и принятые стоки»

13.1. Ресурсоснабжающая организация предъявляет к оплате счет Исполнителю на основании начислений РИЦ.

13.2. Поступившие от потребителей коммунальных услуг денежные средства в МП РИЦ подлежат перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств в МП РИЦ.

13.3. Ресурсоснабжающая организация не предъявляет исковых требований к Исполнителю на взыскание задолженности в случае если Исполнителем ведется претензионная работа с потребителями коммунальных услуг.

Для подтверждения задолженности потребителей за коммунальный ресурс Исполнитель предоставляет соответствующий отчет МП РИЦ с поименным списком потребителей коммунальных услуг с задолженностью от одного месяца. Данные списки Исполнитель предоставляет не чаще одного раза в шесть месяцев, начиная с срока действия настоящего Договора.

Исполнитель начинает проводить претензионную работу с потребителями коммунальных услуг, имеющими задолженность более 3х месяцев.

В подтверждение претензионной работы Исполнитель в адрес Ресурсоснабжающей организации предоставляет информацию о работе, проводимой с каждым должником в письменном виде.

Ресурсоснабжающая организация по предварительному согласованию с Исполнителем может ознакомиться с материалами, подтверждающими деятельность Исполнителя по работе с должниками коммунальных услуг.

В случае, если Исполнителем не ведется работа по взысканию задолженности с потребителей коммунальных услуг, Ресурсоснабжающая организация оставляет за собой право обратиться в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области на взыскание задолженности с Исполнителя на основании предъявленных ему документов.

13.4. Задолженность может быть списана с Исполнителя путем уступки права требования к потребителям коммунальных услуг в пользу Ресурсоснабжающей организации в соответствии с гражданским законодательством и с учётом следующих условий:

- наличие у Исполнителя постановления службы судебных приставов о невозможности взыскания задолженности

- свидетельства о смерти, при условии суммы долга не превышающей три календарных месяца

- прочего документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с потребителя коммунальных услуг, при условии суммы долга не превышающей три календарных месяца

13.5. Входящим остатком денежных средств на 01 сентября 2012 года по потребителям коммунальных услуг будет являться оплата, произведенная в сентябре 2012 года за предыдущие периоды начислений. Входящий остаток может быть скорректирован на сумму оплат, произведенных в последующем за периоды начислений до 01 сентября 2012 года на основании представленных Исполнителем документов. Задолженность по состоянию на 01 сентября 2012 года с истекшим сроком исковой давности и не обеспеченная исполнительными документами, подлежит списанию с баланса Ресурсоснабжающей организации на основании документов представленных Исполнителем и заверенных МП РИЦ.

#### 14. Приложения и прочие условия.

14.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

14.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

14.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

14.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

14.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение №1 – Расчет объемов водопотребления водоотведения.

- Приложение №2 — Предельно-допустимый сброс

- Приложение №3 — Список лиц, ответственных за выполнение условий договора.

14.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

#### ОАО «Водоканал»

188760, ЛО, г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 1,

ИНН/КПП 4712123546/471201001

Р/с 407 028 100 553 900 004 08

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург»

К.с.30101810500000000653

БИК 044030653, Тел. 37-185, факс 37-183

#### «Исполнитель»

#### ООО «Управдом»

188760, Ленинградская область,

г. Приозерск, ул. Ленина, 60а

ИНН 4712022146

р/сч 40702810955390183182

Выборгское ОСБ 6637

Северо-Западный банк Сбербанка РФ г. СПб

к/сч 30101810500000000653


БИК 044030653

Генеральный директор

  
Арчакова Н.И.



Генеральный директор

  
Федотова Е.М.



**Расчет водопотребления и водоотведения по жилым домам ООО "Управдом"**

	Адрес	К-во чел.	Норма, л/сут	Годовое водопотребл., м.куб/год	Годовое водоотвед. м.куб/год	Годовое водоотвед. ГВС, м.куб/год (120л/с)
1	ул.Калинина, д. 30	27	180	1773,9	1773,9	1114,56
2	ул.Калинина, д. 28	15	180	985,5	985,5	619,2
3	ул.Калинина, д. 26	35	180	2299,5	2299,5	1444,8
4	ул.Калинина, д. 32	56	180	3679,2	3679,2	2311,68
5	ул.Калинина, д. 22	49	180	3219,3	3219,3	2022,72
6	ул.Калинина, д. 14	178	180	11694,6	11694,6	7347,84
7	ул.Калинина, д. 43	148	180	9723,6	9723,6	6109,44
8	ул.Калинина, д. 41	149	180	9789,3	9789,3	6150,72
9	ул.Калинина, д. 24	48	180	3153,6	3153,6	1981,44
10	ул.Калинина, д. 20	137	180	9000,9	9000,9	5655,36
11	ул.Калинина, д. 16	161	180	10577,7	10577,7	6646,08
12	ул.Калинина, д. 45	158	180	10380,6	10380,6	6522,24
13	ул.Калинина, д. 47	196	180	12877,2	12877,2	8090,88
14	ул.Калинина, д. 49	210	180	13797	13797	8668,8
15	ул.Калинина, д. 18	138	180	9066,6	9066,6	5696,64
16	ул. Чапаева, д. 20	219	180	14388,3	14388,3	9040,32
17	ул. Чапаева, д. 26	199	180	13074,3	13074,3	8214,72
18	ул. Чапаева, д. 28	206	180	13534,2	13534,2	8503,68
19	ул. Чапаева, д. 34	296	180	19447,2	19447,2	12218,88
20	ул. Чапаева, д. 22	198	180	13008,6	13008,6	8173,44
21	ул. Ленина, 38	220	180	14454	14454	9081,6
22	ул. Ленина, 28	201	180	13205,7	13205,7	8297,28
23	ул. Ленина, 24	79	180	5190,3	5190,3	3261,12
24	ул. Ленина, 26	194	180	12745,8	12745,8	8008,32
25	ул. Ленина, 62а	152	180	9986,4	9986,4	6274,56
26	ул. Ленина, 36	153	180	10052,1	10052,1	6315,84
27	ул. Ленина, 34	143	180	9395,1	9395,1	5903,04
28	ул. Гоголя, д. 26	114	180	7489,8	7489,8	4705,92
29	ул. Гоголя, д. 5	83	180	5453,1	5453,1	3426,24
30	ул. Гоголя, д. 9	170	180	11169	11169	7017,6
31	ул. Гоголя, д. 11	149	180	9789,3	9789,3	6150,72
32	ул. Гоголя, д. 7	192	180	12614,4	12614,4	7925,76
33	ул. Красноармейская, д. 17	162	180	10643,4	10643,4	6687,36
34	ул. Красноармейская, д. 19	161	180	10577,7	10577,7	6646,08
35	ул. Ленинградская, д. 16	306	180	20104,2	20104,2	12631,68
36	ул. Калинина, 22а	114	180	7489,8	7489,8	4705,92
37	ул. Комсомольская, д. 3	101	180	6635,7	6635,7	4169,28
38	ул. Чапаева, 35	129	180	8475,3	8475,3	5325,12
39	ул. Гастелло, д. 2	116	180	7621,2	7621,2	4788,48
40	ул. Ленина, д. 30	208	180	13665,6	13665,6	8586,24
41	ул. Ленина, д. 21	17	180	1116,9	1116,9	701,76
42	ул. Ленина, д. 60а	257	130	12194,65	12194,65	10608,96
43	ул. Ленина, д. 19	15	180	985,5	985,5	619,2
44	ул. Горького, д. 32	155	180	10183,5	10183,5	6398,4
	<b>Итого</b>	<b>6414</b>		<b>416709,6</b>	<b>416709,6</b>	<b>264769,9</b>

Фактический расход услуг (по плу) по водоснабжению и водоотведению ориентировочно составляет 56% от нормативного, по гвс 41%

Водоснабжение хвс 233357,3 м.куб  
Водоотведение от хвс 233357,3 м.куб  
Водоотведение от гвс 108555,7 м.куб

	Наименование	един. изм.	объемы, год	тариф	сумма за год
1	Водоснабжение	м.куб	233357,3	19,55	5383319,55
2	Водоотведение от хвс	м.куб	233357,3	10,12	2786659,53
3	Водоотведение от авс	м.куб	108555,67	10,12	1296328,36
	итого сумма за год				9466307,44

Генеральный директор  
ОАО "Водоканал"



Арчакова Н.И.

Генеральный директор  
ООО "Управдом"



Федотова Е.М.

Перечень должностных лиц для ведения переговоров  
по исполнению настоящего договора

Ресурсоснабжающая организация

1. Вопросы отключения на ремонт, аварийные ситуации, составление актов отсутствия теплоснабжения:

Генеральный директор	телефон 37-183 факс 37-183
Технический директор	36-220, 34-166
Контролеры	37-379

2. Вопросы порядка выставления платежных документов, сверки взаимных расчетов:

Главный бухгалтер	36-940
Начальник абонентского отдела	37-185

Исполнитель:

1. Вопросы отключения на профилактический ремонт, аварийные ситуации, составление актов отсутствия водоснабжения:

Генеральный директор \_\_\_\_\_ 32 030

Наргаевник МЗУ 32 030

2. Вопросы порядка выставления платежных документов, сверки взаимных расчетов:

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ 34-180



Н.И.Арчакова

## **ДОПУСТИМЫЙ СБРОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ АБОНЕНТА, ОТВОДИМЫХ В СИСТЕМУ КАНАЛИЗАЦИИ г.ПРИОЗЕРСК**

**АБОНЕНТ: Общество с ограниченной ответственностью "Управдом" в лице генерального директора Федотовой Елены Михайловны**

Договор на отпуск воды, прием стоков (хоз.бытовых, промышленных, ливневых, талых) и загрязняющих веществ с организацией ОАО "Водоканал" от 01 ноября 2012 г. № 107

Шифр (код) \_\_\_\_\_

Категория абонента                      жилой фонд  
(жилищный фонд, прочие)

Сроки действия:

Начало                      01.09.2012г. \_\_\_\_\_

Заключается до 31.12.2013г.

Настоящий допустимый сброс является неотъемлемой частью договора на приём сточных вод и загрязняющих веществ, его действие соответствует действию договора.

### **1. Основание для установления допустимого сброса загрязняющих веществ:**

1.1. Условия приёма загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в системы канализации населенных пунктов

1.2. Паспорт водного хозяйства, согласованный с организацией ВКХ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3 Акт разграничения ответственности между абонентом и организацией ВКХ по сетям канализации.

### **2. Исходные данные для ДС**

Исходные данные, необходимые для установления Допустимого сброса загрязняющих веществ в сточных водах абонента (с учетом субабонентов), приведены в таблице № 1.

№ выпуска в систему канализации	Место расположения выпуска	Перечень загрязняющих веществ
1	В первом смотровом канализационном колодце	Взв. Вещества, БПК полн., азот аммония, азот нитрат, нефтепродукты, АПАВ, хлориды, сульфаты, железо общее, фосфаты (по Р), рН, сухой остаток, фенолы, жиры, медь, марганец, формальдегид.

**3. Нормативы качества сточных вод, принимаемых в систему канализации г. Приозерск.**

- 3.1. Нормативные показатели (НП) общих свойств сточных вод, отводимых абонентов:
- рН - предел 6,5÷8,5;
  - температура ≤ 40 °С;
  - ХПК : БПК пол ≤ 1,5 или ХПК : БПК<sub>5</sub> ≤ 2,5;
  - кратность разбавления сточных вод, при которой исчезает окраска в столбике 10см ≤ 1: 16.

3.2. Перечень и допустимые концентрации (ДК) загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентом, устанавливаются в таблице №2.

таблица №2

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации, мг/дм <sup>3</sup>	№п/п	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации, мг/дм <sup>3</sup>
1	Взв.вещества	60	10	Фосфаты (по Р)	1,59
2	БПК пол.	87	11	рН	6,5 ÷ 8,5
3	Азот аммон.	0,53	12	Сухой остаток	233
4	Формальдегид	0,11	13	Фенолы	0,005
5	Нефтепродукты	0,167	14	Жиры	40
6	АПАВ	0,29	15	Медь	0,003
7	Хлориды	30,2	16	Марганец	0,013
8	Сульфаты	22,9	17	Кальций	38,6
9	Железо общ.	0,29			

Примечание:

1. Сброс веществ, не указанных в перечне загрязняющих веществ, запрещен.
2. Жиры и нефтепродукты допускаются в систему канализации только в растворенном и эмульгированном состоянии.
3. Соли металлов определяются по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод.
4. Цианиды допускаются к сбросу в системы канализации только простые и комплексные (за исключением цианоферратов в расчете на циан).

**4. Перечень веществ, запрещенных к сбросу в систему канализации г. Приозерска.**

1	вещества, способные засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев, решёток (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, канюга, волокно, грунт, строительный и бытовой мусор, производственные и хозяйственные отходы, шламы и осадки от локальных (местных) очистных сооружений, всплывающие вещества и т.д.;
2	вещества, оказывающие разрушительное воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации (кислоты, щелочи, нерастворимые жиры, масла, смолы, мазут и т.д.);
3	вещества, способные образовывать в канализационных сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, окись углерода, четыреххлористый углерод, пары летучих ароматических углеводородов и др.) и другие взрывоопасные и токсичные смеси, в том числе горючие примеси, токсичные растворенные газообразные вещества ( бензин, керосин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензолы, цианисто-водородная кислота и т.п.);
4	вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке сточных вод, биологически трудно окисляемых органических веществ и смесей;
5	биологически жесткие поверхностно-активных вещества ;



