

ПРОТОКОЛ № 59/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 22,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 07 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.40г. 29.05.19г. по 09.00г. 07.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Чапаева д. 22
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 143 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 4525,39 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4264,7 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 260,69 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 2438,59 кв.м. 53,89 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, — % голосов.
- Всего присутствовало 77 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 53,89 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений наблюдение (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -
Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 2438,59 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Коринникову О.В.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -
Коринникову О.В.

Голосование:

« за » - 2438,59 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Тимошенко Н.П.
Магальс И.М.
Завьялов М.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Тимошенко Н.П.
Магальс И.М.
Завьялов М.В.

Голосование:

« за » - 2438,59 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 2438,59 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

8,30 рублей с кв. м, из расчета:

- изъяснить лекцию вынос на экран в бид.;
- фичаю црови 1/2

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 8,30 рублей / кв. м.

- изъяснить лекцию вынос на экран в бид.;
- фичаю црови 1/2

Голосование:

« за » 2438,59 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 25,46 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 17,16 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 8,30 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 25,46 руб / кв. м
в т.ч.: Содержание и управление 17,16 руб/ кв. м
Текущий ремонт 8,30 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование:

« за » 2438,59 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: исключить из состава Совета дома Григорьева Г.С. Ввести в состав Совета дома Ордина А.Г. в качестве основного члена Совета дома

Голосование:

« за » 2438,59 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 17р.59 коп. с января

Решили: поставить вопрос на голосование

Голосование:

« за » 2438,59 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято утвердить плату за потребленную тепловую энергию в размере

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений. 17р.59 коп с января

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 2438,59 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 07 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания

« 07 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

« 07 » 06 2019г.

« 07 » 06 2019г.

« 07 » 06 2019г.

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 22 по ул. Чапаева, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания — очная часть.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голосов	Присут-ство-вали	Результат голосования									Подпись
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	СМОЛЕНКОВА Г.М. СМОЛЕНКОВА С.В. СМОЛЕНКОВ В.В. СМОЛЕНКОВ В.В.	приват.	по 1/4	14,60 14,60 14,60 14,60		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	КОРНАУШЕНКО С.Х.	приват.	целая	30,40											
3	РОЗАНОВА Н.С. ДЕРКАЧ К.А. ДЕРКАЧ В.К. РОЗАНОВА Н.С.	приват.	По 1/4	12,32 12,32 12,33 12,33		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
4	ИШПОЛИТОВА Р.Л.	приват.	По 1/2	39,90		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	ЗАЙЦЕВА И.В.	приват.	целая	58,70		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	КОРОЫЦЕВА В.Б.	приват		30,50		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	КРАВЦОВА Е.В. КРАВЦОВ М.В.	приват.	2/3 1/3	33,87 16,93		за	за	за	за	за	за	за	за	за	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

97	МАКСАКОВА В.К.	приват.		40,10															
98	ЭГЛИНСКАЯ Э.П.	приват.	1/6 1/2	38,90															
99	ДЕМЕНТЬЕВА Н.А.	прив.		40,30															
100	ИВАНОВ А.Н.	прив.		59,10															

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ от _____ По доверенности № _____

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет

По доверенности №

10

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 22 по ул. Чапаева, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	58,40	СМОЛЕНКОВА ГАЛИНА МАКАРОВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418706 от 10.11.2005г.				
		СМОЛЕНКОВА СВЕТИЛАНА ВИКТОРОВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418707 от 10.11.2005г.				
		СМОЛЕНКОВ ВЯЧЕСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418708 от 10.11.2005г.				
		СМОЛЕНКОВ ВЯЧЕСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418709 от 10.11.2005г.				
2	30,40	КОРНАУШЕНКО САЛИМА ХАЛИТОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301009:1114-47/025/2018-3 от 31.07.2018 г.				
3	49,30	ДЕРКАЧ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:025-47/025/014/2016-1554/2 от 17.11.2016г.				
		ДЕРКАЧ ВИКТОРИЯ КОНСТАНТИНОВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:025-47/025/014/2016-1554/5 от 17.11.2016г.				
		РОЗАНОВА ИРИНА ОЛЕГОВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:025-47/025/014/2016-1554/4 от 17.11.2016г.				
		РОЗАНОВА НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:025-47/025/014/2016-1554/3 от 17.11.2016г.				
4	39,90	ИШПОЛИТОВА РАИСА ПАВЛОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-3794 от 24.02.1998 г.				
5	58,70	ЗАЙЦЕВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	100	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/023/2008-283 от 09.06.2008 г.				
6	30,50	КОРОБЦЕВА ВЕРА БОРИСОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/017/2007-245 от 17.04.2007г.				
7	50,80	КОРОВАЦОВ МИХАИЛ ВАДИМОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-18/2004-296 от 13.07.2004 г.				
		КРАВЦОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	2/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-18/2004-294 от 05.08.2004 г.				

8	41,20	САЛЫНИН АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 011482 от 25.03.2005г.					
9	59,80	САЛЫНИНА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 011483 от 25.03.2005г.					
10	29,40	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-78-25/053/2008-214 от 03.12.2008г.					
11	49,90	МИККУЕВА НИНА ПАВЛОВНА	100	Выписка из ЕТРН от 03.09.2018г. собств. № 47:03:0301009:1153-47/025/2018-1					
12	40,70	Администрация муниципального образования ШПГ Приозерский муниципальный район ЛО	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-01/03-35/2004-40 от 09.12.2004 г. ордер № 69163 от 28.02.2005г.					
13	58,38	УЙМЕНОВ СТАНИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-01/25-3/2005-23 от 17.02.2005 г.					
14	29,50	ДЕМИДОВА ГАЛИНА ПАРФЕНОВНА	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-1/2005-81 от 25.01.2005 г.					
15	50,67	ДЕМИДОВА ОЛГА ЛЕОНИДОВНА	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-1/2005-81 от 25.01.2005 г.					
16	40,60	ДЕМИДОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-1/2005-81 от 25.01.2005 г.					
17	59,66	ДЕМИДОВ АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-1/2005-81 от 25.01.2005 г.					
18	31,40	СОЛОВЬЕВА ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА	100	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-1/2005-81 от 25.01.2005 г.					
19	50,80	ДОБРОГОЛОВЦЕВ АНТОН АЛЕКСЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-78-25/045/2008-132 от 29.09.2008 г.					
20	40,30	ГОГОЛЕВ ЯН ВЛАДИСЛАВОВИЧ	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2008-029 от 04.07.2008 г.					
21	60,80	ГОГОЛЕВА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2008-029 от 04.07.2008 г.					
22	59,66	ГОГОЛЕВА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2008-029 от 04.07.2008 г.					
23	59,66	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/006/2009-175 от 18.02.2009 г.					
24	31,40	СТЕПАНОВА НАДЕЖДА ЭДУАРДОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 183601 от 18.12.2014г.					
25	50,80	МАКАРОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-03:0301009:1193-47/025/2017-1 от 20.06.2017 г.					
26	40,30	САЯРОВА РАЙХАНИЯ ТАШАТОВНА	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-47-25/041/2012-144 от 17.07.2012 г.					
27	60,80	ШЛОТГАУЭР ТАМАРА ФЁДОРОВНА	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-01/03-1/1998-757 от 10.11.1998 г.					

22	29,60	СМИРНОВА МАЙЯ АРСЕНЬЕВНА	100	Регистрационное удостоверение «1452 от 27.10.1993 г.					
23	44,10	ТИМОШЕНКО ЛЮДМИЛА СЕМЁНОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права ЛЮ 005 034271 от 19.06.2000г.					
		ТИМОШЕНКО НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права ЛЮ 005 034272 от 19.06.2000г.					
24	60,80	КРУГЛОВА АННА ВАЛЕРЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-28/2004-237 от 28.10.2004 г.					
		КРУГЛОВА КСЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-28/2004-237 от 28.10.2004 г.					
		ЧЕМЕРЕЙДА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-28/2004-237 от 28.10.2004 г.					
25	31,00	МИНИН ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-37/2004-240 от 28.12.2004 г.					
26	45,40	ОРДИН АНАТОЛИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-37/2004-240 от 28.12.2004 г.					
		СЕНТЯБОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2005-116 от 28.06.2005 г.					
27	62,20	СЕНТЯБОВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2005-116 от 28.06.2005 г.					
28	30,47	СУДАКОВА ЕВГЕНИЯ ИЛЬИНИЧНА	100	Договор купли продажи 19.12.1995 г.					
29	45,50	СЕМАГИНА НАДЕЖДА ВАЛЕНТИНОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права от 19.01.2016г.					
30	61,70	ЧЕРЕЗОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-10199 от 24.01.2000 г.					
31	31,50	ЛААТС ЛИДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:0301009:1177-47/025/2017-2 от 21.11.2017 г.					
32	44,90	СМИРНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/017/2012-145 от 11.04.2012 г.					
33	61,50	АРУТЮНЯН ЛЮДМИЛА ВИКТОРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 832341 от 27.03.2013г.					
34	29,81	ВАСИЛЬЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ		07.09.18г.					
35	45,30	ЕФРЕМОВ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/067/2011-173 от 25.01.2012 г.					
36	44,40	ГЕРАСИМОВ ВАЛЕРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-9877/1 от 28.08.2015 г.					
37	29,50	ШИРМАНОВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 139331 от 23.07.2009г.					
38	61,43	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							

39	44,90	САВРУЦКАЯ АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47-25/028/2011-280 от 21.10.2011 г.					
		ПЫРСКАЯ ВЕРОНИКА ВАЛЕРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47-25/028/2011-280 от 21.10.2011 г.					
40	31,00	ТИМОФЕЕВ ЛЕВ ТИМОФЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/030/2005-278 от 10.08.2005 г.					
		МЕДВЕДНИКОВА ЛИДИЯ ПАВЛОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/030/2005-278 от 10.08.2005 г.					
41	63,14	БОЙКО НИНА ГРИГОРЬЕВНА							
42	45,00	ГОРБАТЕНКО ЭДУАРД ВАСИЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-12/2004-252 от 17.06.2004 г.					
43	29,90	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301009:1160-47/025/2017-1 от 06.12.2017 г.					
		КОШЕЛЕВА ОЛЬГА ОЛЕГОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-01/03-8/2002-213 от 05.07.2002 г.					
44	61,50	КОШЕЛЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	1/3 1/3	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-01/03-8/2002-213 от 05.07.2002 г. Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47-25/004/2011-021 от 19.01.2011 г.					
		РЯБЦЕВА ЛЮБОВЬ ВЕНИАМИНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-13/2002-188 от 15.10.2002 г.					
45	44,00	ГРИГОРЬЕВ ГЕННАДИЙ СЕРАФИМОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-1/1998-61 от 26.08.1997 г.					
46	30,70	КУЩОВА РАИСА ВАСИЛЬЕВНА		14.06.18г.					
47	62,40	ИКСИТИ ЭДУАРД ВАСИЛЬЕВИЧ БРЮННЕР СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕПРН общая доленая соб-ть 47:03:0301009:1198-47/025/2018-1 от 01.06.2018 г. Выписка из ЕПРН общая доленая соб-ть 47:03:0301009:1198-47/025/2018-3 от 01.06.2018 г.					
48	45,30	СТЕПОВОЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Договор дарения от 02.11.1993г.с отп. бти собств. От 02.11.1993г. №2-6-48					
49	30,51	КОЗОВАЯ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3 2/3	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-01/03-27/2004-307 от 04.11.2004 г. Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47-25/035/2014-584 от 30.10.2014 г.					
50	63,10								

51	46,90	БОЙЦЕВА ЛИНА МИХАЙЛОВНА	1/9 1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 360483 от 30.06.2008г. Св-во о государственной регистрации права 78 АА 864015 от 07.07.2006г.					
		БОЙЦЕВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3 1/9	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 864014 от 07.07.2006г. Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 360482 от 30.06.2008г.					
		БОЙЦЕВ ДАНИИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/9	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 360484 от 30.06.2008г.					
52	42,80	АРТАМОНОВА ТАМАРА ЕФИМОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-01/03-1/1998-11323 от 15.05.2000 г.					
		АРТАМОНОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3 1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-47-25/057/2010-078 от 06.10.2010 г.					
53	43,10	ФЕРАПОНОВ АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 587860 от 21.10.2011г.					
54	46,67	ПРОХОРОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права ЛО -005 от 087205 от 02.11.2000г.					
55	44,00	КОРНЕЕВА СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-747 от 28.10.1996 г.					
56	44,60	АРЖАНОВСКИЙ НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-01/03-9/2004-101 от 30.04.2004 г.					
		АРЖАНОВСКАЯ СВЕТЛАНА ИВАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-78-25/015/2005-150 от 14.04.2005 г.					
57	48,00	БОРИСОВА ЕКАТЕРИНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:0301009:1162-47/025/2017-1 от 09.03.2017 г.					
58	42,90	ДАТУНИН РУСЛАН ВИКТОРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть № 47:03:0301009:1163-47/025/2019-2 от 15.03.2019 г.					
59	46,10	ЕГОРОВ БОРИС НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301009:1163-47/025/2018-1 от 15.03.2018 г. ?					
60	48,80	ИВАНОВ АНАТОЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/019/2005-178 от 28.06.2005 г.					
61	43,20	ФЕКИНА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-16/2002-357 от 09.01.2003 г.					
62	45,80	ШЕГЛОВА РОЗА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-2/2000-62-3 от 19.06.2000 г.					
63	47,90	ШАНЬГИНА ИРИНА СТАНИСЛАВОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-1411 от 27.01.1997 г.					

64	43,70	КАЛУГИНА ЛАРИСА МИХАЙЛОВНА	1/4	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 01.04.2005г.					
		КАЛУГИН АНАТОЛИЙ ИОСИФОВИЧ	1/4	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 01.04.2005г.					
		КАЛУГИНА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	1/4	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 01.04.2005г.					
		КАЛУГИНА ДАРЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	1/4	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 01.04.2005г.					
65	45,60	ТОВАНЕНКОВА МАРИЯ ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47- 01/03-1/1998-2249 от 26.06.1997 г.					
		ТОВАНЕНКОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47- 01/03-1/1998-2249 от 26.06.1997 г.					
		БОНДАР ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78- 25/013/2009-111 от 07.04.2009 г.					
66	44,90	ЛЕБЕДЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78- 25/013/2009-111 от 07.04.2009 г.					
67	43,35	ТРИФАНОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ	Прив.						
68	46,60	КУКУШНИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	2/5	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 588438 от 15.09.2015г.					
		ЕРМОЛАЕВА ДАРЬЯ ДЕНИСОВНА	1/5	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 588439 от 15.09.2015г.					
		КУКУШНИНА ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА	1/5	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 588440 от 15.09.2015г.					
		ЕРМОЛАЕВА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	1/5	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 588441 от 15.09.2015г.					
		ХАЙДУКОВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47:03:0301009:1145-47/025/2018-1 от 23.01.2018 г.					
69	45,10	КРУЧЕНИНА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47:03:0301009:1145-47/025/2018-2 от 23.01.2018 г.					
		ХРИПУНОВА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-9/2003- 1 от 13.06.2003 г.					
71	50,10	АЛЕКСАНДРОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78- 25/026/2005-127 от 13.07.2005 г.					
72	43,71	СКУРИХИН СИ	Прив.						
73	44,10	ВИРЮКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47- 25/042/2012-286 от 08.08.2012 г.					
74	48,20	БОРИСОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-3/2000- 241-2 от 31.07.2000 г.					
75	45,06	ВЕСЕЛЫХ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ ВЕСЕЛЫХ МАРИЯ ГРИГОРЬЕВНА		Копия договора передачи ж.л. в собств.от 05.03.1996г. общая совм.собств. отметка БТИ от 29.03.1996г. № 13-49-3519					

76	44,50	РУМЯНЦЕВА ВЕРА СТЕПАНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-5087/1 от 27.05.2016 г.					
77	46,90	ШОВБА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/022/2012-006 от 12.04.2012					
78	44,70	КОСТРИКИНА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/043/2010-083 от 27.07.2010 г.					
		БАЙКОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/043/2010-082 от 27.07.2010 г.					
79	45,30	СТОЛЯРОВА ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВНА	100	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-03:0301009:1205-47/025/2017-2 от 02.03.2017 г.					
80	48,50	ФОМИЧЕВ РУСЛАН АНДРЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/042/2008-110 от 22.10.2008 г.					
		ФОМИЧЕВА АННА ВИКТОРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/042/2008-110 от 22.10.2008 г.					
81	38,50	ПЫЛАНКОВА МАРИЯ ЮРЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/049/2008-013 от 30.09.2008 г.					
82	37,50	БЫКОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-03:0301009:1130-47/025/2018-1 от 27.03.2018 г.					
83	40,40	Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-29/2004-192 от 21.12.2004 г.					
84	56,87	ЕГОРОВА ЛЮДМИЛА ЕВГЕНЬЕВНА		Договор передачи жилого помещения в собственность от 10.01.1995г.с отметкой БТИ от 25.01.1995г. № 12-71-2215					
85	40,20	ПОВЕТКИН ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 566350 от 07.11.2011г.					
		ПОВЕТКИНА ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 566348 от 07.11.2011г.					
		ПОВЕТКИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 566347 от 07.11.2011г.					
		ПОВЕТКИНА ДАРЬЯ ЮРЬЕВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 566349 от 07.11.2011г.					
86	39,80	КСЕНОФОНТОВ ЯРОСЛАВ ОЛЕГОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-7819/3 от 27.01.2016 г.					
87	41,60	БАШИНСКИЙ АНДРЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/036/2005-222 от 12.09.2005 г.					
		БАШИНСКАЯ НЕЛЛИ ПЕТРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/030/2006-171 от 20.07.2006 г.					
88	60,20	ЕГОРЬЕВ АНАТОЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-03:0301009:1151-47/025/2018-1 от 21.12.2018 г.					

89	39,97	ПОВЕТКИНА ГАЛИНА ДМИТРИЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 149438 от 19.12.2014г.				
90	38,50	КОПЫЛЬЦОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕЛРН сооб-ть 47-01/03-1/1998-3459 от 20.01.1998г.				
91	40,70	ГОЛУБЕВА ЧЕСЛАВА ФЕДОРОВНА	1/2	Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-47-25/046/2014-743 от 23.12.2014 г. Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-47/025-47/025/002/2015-769/1 от 05.02.2015 г.				
92	60,70	МОШКОВА МАРИЯ ГРИГОРЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 616471 от 24.04.2015г.				
93	40,30	ИЛЬИНА ТАТЬЯНА ГЕРМАНОВНА	100	Выписка из ЕЛРН сооб-ть 47-78-25/003/2007-235 от 30.01.2007 г.				
94	38,20	ДОРОХОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕЛРН сооб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-9246/3 от 14.07.2015 г. Дар.от родит.				
95	40,30	ЯКИМОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-47-25/074/2010-140 от 29.11.2010 г.				
		НАБИЕВА ЯНА ЮРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-47-25/074/2010-140 от 29.11.2010 г.				
		ПЕТРОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-78-25/021/2010-027 от 07.04.2010 г.				
96	59,10	ПЕТРОВ ЛЕВ ИВАНОВИЧ	1/3	Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-78-25/021/2010-027 от 07.04.2010 г.				
		ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ	1/3	Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-78-25/021/2010-027 от 07.04.2010 г.				
97	40,10	МАКСАКОВА КОНСТАНТИНОВНА ВЕРОНИКА	100	Выписка из ЕЛРН сооб-ть 47-03:0301009:1207-47/025/2018-4 от 09.04.2018 г.				
98	38,90	ЭГЛИНСКАС ЭДУАРД ПРАНАСОВИЧ	1/6 1/2	Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-01/03-13/2004-470 от 07.06.2004 г. Выписка из ЕЛРН долевая сооб-ть 47-78-25/047/2006-132 от 31.10.2006 г.				
99	40,30	ДЕМЕНТЬЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕЛРН сооб-ть 47-01/03-6/2003-56 от 14.04.2003 г.				
100	59,10	ИВАНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 616469 от 24.04.2015г.				
	4525,39							

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 29.05. по 07.06.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул. Чапаева д.22.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 07.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Григорьев Г.С. Григорьев Г.С. Григорьев Г.С. Григорьев Г.С. Григорьев Г.С.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Титул на право муниципальной собственности
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Корнилову О.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Тимошенко Н.П., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 8,30 руб/м2, из расчета по видам работ:

- изготовить лестницу выхода на чердак в 6 подъезде;
- ремонт кровли.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,46 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 17,16 руб/м2,
- текущий ремонт – 8,30 руб/м2.
- Обслуживание домофона - 39 руб/кв.м

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Исключить из состава Совета дома Григорьева Г.С Ввести в состав Ордина А.Г. В остальном состав Совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 17 руб. 59 коп. с квартиры.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись _____

дата «06» 06 2019 год.

Бушурва А.А. по доверенности от 12.02.2019, 103-20-79/2019-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».