

ПРОТОКОЛ № 35/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 26,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 31 » 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.40 з. 21.05.19 по 21.05.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Чапаева д. 26
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 135 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 4879,32 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4314,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 564,82 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 2546,74 кв.м. 52,17 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, — % голосов.
Всего присутствовало 62 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 52,17 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 2546,74 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнилову О.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнилову О.В.

Голосование:

« за » - 2546,74 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Габришев А.С.

Завьялов М.В.

Мачев И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Гавринов А.С.
Завьялов М.В.
Гуачев Ч.М.

Голосование:

« за » - 2546,74 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ушищено

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » - 2546,74 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - ушищено

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 рублей с кв. м, из расчета:

- ремонт швов по заливкам;
- ремонт оконных рам;
- изготовление и установка решеток на окна в подв.
- косметич. ремонт под №1,2 с заменой окон на ПВХ.
- замена абразивов в Р.У.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 рублей / кв. м.

- ремонт швов по заливкам;
 - ремонт оконных рам;
 - изготовление и установка решеток на окна в подв.
 - косметич. ремонт под №1,2 с заменой окон на ПВХ.
 - замена абразивов в Р.У.
- Приведены все сметы согласованные с советом дома.

Голосование:

« за » - 2546,74 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ушищено

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 26,27 руб/ кв. м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 20,27 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 6,0 руб/ кв. м
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 26,27 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 20,27 руб/ кв. м
Текущий ремонт 6,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 2546,74 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: нужного

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 2546,74 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - нужного

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : уточнить состав совета дома

Решили: выбрать председателем Совет дома
Матвеев Г.И. кв. 13, членом Гаврилов А.С. кв. 15
Григорьев Ж. кв. 54.

Голосование:

« за » 2546,74 голосов, « против » 2 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: нужного

Вопрос № 9 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую
энергию на нужды циркуляции ГВС
в размере 2081 р. 57 коп с квартиры

Решили: утвердить плату за потребленную тепловую
энергию в размере 2081 р. 57 коп. Разрешить
утверждать сумму в месячных расчетах
ис 4 мес. 2019г.

Голосование:

« за » 2403,51 голосов, « против » 143,23 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - нужного

Вопрос № 10: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

«за» 2546,74 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ушието

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома, для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Евгений Федотов Е.М.

(Ф.И.О.)

«31» 05 2019г.

Секретарь годового общего собрания

(подпись)

Колесникова О.В.

«31» 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Гаврилов А.С.

«31» 05 2019г.

Чачельс И.И.

«31» 05 2019г.

Завьялов М.В.

«31» 05 2019г.

Ma 21.05.2019n.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**Ресур собственников помещений в многоквартирном доме
№ 26 по ул. Чапаева, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прирав- ненное к пло- щади находя- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	72,68	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области						
2	37,00	ТИТАРЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	100	Собственность 47-47/025-47/025/005/2016-9922/2 от 30.09.2016г.				
3	53,70	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-12/2001-345 от 11.01.2002 г. сверено 11.10.2018г. служебное				
4	73,00	КУЗНЕЦОВА ТАМАРА ЯКОВЛЕВНА	100	Св-во на право собственности 78 АГ 066195 от 14.11.2007				
5	36,20	МИХАЙЛОВ ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/072/2010-070 от 16.11.2010 г.				
6	53,60	БОЙМУШАКЯН КАРАПЕТ НШАНОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/020/2013-031 от 11.04.2013 г.				
7	73,20	ХРИСТОФОРОВА ЕЛЕНА ИЛДРИОНОВНА	100	Св-во на право собственности 47-01/03-13/2001-130 от 20.12.2001				
8	35,90	ВЕСЕЛОВА МАРИНА АНДРЕЕВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301004:2242-47/025/2017-4 от 17.11.2017 г.				
9	53,50	ГЛИНСКИХ СВЕТЛАНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/026/2010-234 от 21.05.2010 г.				
10	73,60	ТЮШКОВА ЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	2/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-3829 от 21.04.1998 47-47/025-47/025/005/2016-7422/2 от 04.08.2016				
11	35,80	ЕЗЕРСКАЯ СОФЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47-47/025-47/025/005/2016-1873/3 от 16.03.2016				
12	53,50	ШОЛОХОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 658926 от 27.03.2015 г.				
13	73,10	МАТЕРРАМОВ ИДРИС ЯКУБОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-1542 от 16.02.1997 г.				
		МАТЕРРАМОВА ГУЛЬНАРА ИДРИСОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-1542 от 16.02.1997 г.				
		МАТЕРРАМОВА НУРИЯ МАМЕДАЛЫ КЫЗЫ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-1542 от 16.02.1997 г.				
14	36,10	ГУТИК АННА ВАЛЕНТИНОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 149873 от 22.01.2015				

15	53,60	ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/016/2013-037 от 11.03.2013 г.					
16	52,91	ГАВРИЛОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/016/2013-037 от 11.03.2013 г.					
17	36,40	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
18	73,50	МИРОНОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/035/2011-167 от 01.08.2011 г.					
19	52,91	МИРОНОВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-6/2003-229 от 16.07.2003 г.					
20	36,10	ИВАННИКОВА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 383454 от 07.07.2008 г.					
21	73,70	ИВАННИКОВ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 383455 от 07.07.2008 г.					
22	53,13	АРТЕМОВА НИНА ПЕТРОВНА	100	Св-во на право собственности 78 АГ 383507 от 10.07.2008					
23	36,30	КУЗЬМИНА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/019/2008-152 от 28.03.2008 г.					
24	74,10	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/069/2013-010 от 23.11.2013 г.	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-6396 от 28.12.1998 г.					
25	53,52	Мельникова Ирина Ивановна	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-6396 от 28.12.1998 г.					
26	36,50	КРЕШЬ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-6396 от 28.12.1998 г.					
27	73,50	АНТИПИНА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2002-226 от 27.02.2002 г.					
28	53,55	ЗУЕВА ЗИНАИДА ФЕДОРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/039/2006-099 от 21.11.2006 г.					
29		Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-1983/2 от 18.03.2016 г.	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/024/2006-110 от 25.10.2006 г.					
30		ИВАНОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/024/2006-110 от 25.10.2006 г.					
31		ИВАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/024/2006-110 от 25.10.2006 г.					
32		Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
33		КУДРЯВЦЕВ ЕВГЕНИЙ ФЕДОРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/058/2009-272 от 30.11.2009 г.					
34		ПОЛЫКИНА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА (ЛОМАКИНА)	1/2	Выписка из ЕПРН обш. долевая соб-ть 47-78-25/022/2005-194 от 05.07.2007 г.					
35		ПОЛЫКИН ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН обш. долевая соб-ть 47-78-25/022/2005-194 от 05.07.2007 г.					
36		СМИРНОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 203276 от 03.11.2006г.					

29	36,30	СМИРНОВА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 203277 от 03.11.2006г.					
		СМИРНОВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 203278 от 03.11.2006г.					
30	73,20	ШИПИЛОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН сооб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-4303/3 от 27.10.2015 г.					
		ШАХОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая сооб-ть 47-01/03-1/1998-906 от 28.08.1997 г.					
31	73,20	ШАХОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая сооб-ть 47-01/03-1/1998-906 от 28.08.1997 г.					
		Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРН сооб-ть 47-47-25/017/2014-203 от 30.04.2014 г.					
32	36,80	ЖЕРНОВСКАЯ НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН сооб-ть 47-78-25/009/2005-109 от 18.03.2005 г.					
33	52,70	ЛОБАЧЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 615087 от 07.07.2015г.					
34	73,64	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
35	36,07	МЕКВАБИШВИЛИ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН сооб-ть 47-01/03-1/1998-10691 от 17.02.2000 г.					
36	53,10	ПЕТРОВА АНТОНИНА ИВАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая сооб-ть 47-47-25/032/2014-301 от 19.09.2014 г.					
			1/2	Выписка из ЕГРН долевая сооб-ть 47-47-25/032/2014-318 от 19.09.2014 г.					
37	73,60	ВАСИЛЬЕВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая сооб-ть 47-01/03-11/2001-268-1 от 24.12.2001 г.					
		ВАСИЛЬЕВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая сооб-ть 47-01/03-11/2001-268-3 от 24.12.2001 г.					
38	35,92	ВАСИЛЬЕВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая сооб-ть 47-01/03-11/2001-268-2 от 24.12.2001 г.					
		ЛЕБЕДЕВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН сооб-ть 47-78-25/036/2007-097 от 17.08.2007 г.					
39	53,60	СИГИЛЬЕТОВ ПАВЕЛ ФИЛИППОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 597201 от 18.06.2015					
40	73,49	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
41	36,18	МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН сооб-ть 47-47-25/035/2012-059 от 27.06.2012 г.					
42	53,50	ВАЛОВА ВАЛЕНТИНА ЕФИМОВНА	1/2	Св-во на право собственности 129566 от 31.10.2002					
		ВАЛОВ КОНСТАНТИН ПАВЛОВИЧ	1/2	Св-во на право собственности 129567 от 31.10.2002					
43	73,00	БАТРИШИНА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН сооб-ть 47-47-25/061/2013-245 от 08.11.2013 г.					

44	35,80	ИВАНОВ АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/040/2008-035 от 05.08.2008 г.					
45	53,70	ЛЯБАХ ЮЛИЯ БОРИСОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/25-1/2005-123 от 28.01.2005 г.					
		ЛЯБАХ ЛЮДИМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/25-1/2005-123 от 28.01.2005 г.					
46	53,60	АБАНИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 057956 от 25.04.2002г.					
		АБАНИН АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 057957 от 25.04.2002г.					
47	56,10	МЕХЕДОВА НАТАЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 132584 от 19.02.2008г.					
		ИВАНОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47-47/025-47/025/005/2016-2712/4 от 29.03.2016					
48	53,60	СТАШКО МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47-47/025-47/025/005/2016-2712/2 от 29.03.2016					
		ИВАНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	2/4	Св-во о государственной регистрации права 47-47/025-47/025/005/2016-2712/3 от 29.03.2016					
49	53,00	ЛЕБЕДЕВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7808/4 от 15.09.2016 г.					
50	55,90	ВАСИЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	3/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 132493 от 27.01.2011г.					
		ВАСИЛЬЕВ ВАДИМ АНДРЕЕВИЧ	1/4	Свид-о о гос.рег.права 78-АА № 268339 от 09.08.2005г. № 47-78-25/028/2005-052					
51	53,60	СИМАКИНА НАРИНА АНДРАНИКОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-5333/2 от 07.05.2015 г.					
		КУРАНОВА СОФИЯ РОМАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-5333/3 от 07.05.2015 г.					
52	53,70	КРУГЛОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 12.08.2005г.					
		КРУГЛОВА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	1/3	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 12.08.2005г.					
53	55,70	КРУГЛОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/3	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 12.08.2005г.					
		МАЯКОВА НАТАЛИЯ ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН от 25.09.2017г.собств.					
54	53,20	ГРИБАНОВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	100	№ 47:03:0301004:2251-47/025/2017-1					
		ПЛАВЛОВ МИХАИЛ ДМИТРИЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/084/2011-139 от 22.12.2011 г.					
	53,60	ПЛАВЛОВ МИХАИЛ ДМИТРИЕВИЧ	1/2	Св-во на право собственности ЛО-002 88134					

56	56,10	ПАВЛОВА ЛИДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Св-во на право собственности ЛО-002 88135					
		ИВАНОВ АРТЕМ ВИТАЛЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/023/2013-078 от 04.05.2013 г.					
		ИВАНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/023/2013-078 от 04.05.2013 г.					
57	53,50	БАРАНОВА МАРИНА ВИТАЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/015/2006-224 от 29.05.2006 г.					
58	53,26	БАДОВСКАЯ ТАМАРА НИКОЛАЕВНА	1/2	Св-во на право собственности 50145 от 02.09.1997					
59	56,19	БАДОВСКИЙ ЛЕОНИД НИКОЛАЕВИЧ	1/2	Св-во на право собственности 50141 от 02.09.1997					
60	53,59	КАРАУЛОВ БОРИС ИВАНОВИЧ	Прив.	Дог. купли продажи част. собств. Рег. книга № 5-4-19 от 12.10.1994г. (без лоджий -1,36м2)					
61	72,80	АРТАМОНОВ ЕФИМ ИГОРЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2003-124 от 12.03.2003 г.					
		ПЯТАЕВА ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2003-124 от 12.03.2003 г.					
		ПЯТАЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2003-124 от 12.03.2003 г.					
		АРТАМОНОВА АНТОНИНА ПЕТРОВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2003-124 от 12.03.2003 г.					
62	36,20	ПАНОВА ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/003/2013-284 от 15.02.2013 г.					
63	53,45	ВДОВКИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/029/2014-356 от 18.08.2014 г.					
64	73,90	ЛИПТОВАН ВЛАДИСЛАВ ЕВГЕНЬЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 912204 от 01.10.2006г.					
		ШКЛЕННИК ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 912203 от 01.10.2006г.					
65	36,04	ИВАННИКОВА ОКСАНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/034/2008-054 от 15.07.2008 г.					
66	53,50	КОПТЮХОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-22/2004-216 от 24.08.2004 г.					
		КОПТЮХОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-22/2004-216 от 24.08.2004 г.					
67	73,60	ГОЛЕНИЩЕВА АННА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-22/2004-216 от 24.08.2004 г.					
68	36,50	ДМИТРИЕВА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03-0301004-2253-47/025/2017-1 от 07.04.2017 г.					
69	53,70	САВЧУК ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	100	Св-во на право собственности 418367 от 09.11.2005					
				Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/006/2014-140 от 30.04.2014 г.					

70	73,00	БОНДАРЕНКО НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Св-во на право собственности 501380 от 28.12.2004					
		БОНДАРЕНКО ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	1/3	Св-во на право собственности 501379 от 28.12.2004					
		БОНДАРЕНКО НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	1/3	Св-во на право собственности 501378 от 28.12.2004					
71	36,20	ШАМАРУХИНА АННА ВИКТОРОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7604/2 от 03.08.2016 г.					
		ЯШКИНА УЛЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301004:2272-47/025/2017-1 от 10.03.2017 г.					
72	53,30	ШУРЫГИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	100	Св-во на право собственности 031129 от 26.01.2002					
73	73,70	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	22/74	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/069/2011-005 от 31.10.2011 г.					
		ГУБАНОВ ИВАН ФЕДОРОВИЧ	26/74	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/046/2007-085 от 03.10.2007 г.					
		ФЕДОРЧУК АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	26/74	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-16/2003-316 от 14.11.2003 г.					
74	36,40	ЮРЧУК ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/066/2009-278 от 25.12.2009 г.					
		ЮРЧУК ВИКТОР АРТЕМОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/066/2009-278 от 25.12.2009 г.					
75	53,35	ГОМБОЛЕВСКАЯ ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	1/2	Св-во на право собственности 49963 от 07.08.1997					
		ГОМБОЛЕВСКАЯ ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 204574 от 15.12.2006г.					
76	52,70	БУДЖИНА НИНА ИВАНОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/045/2006-175 от 20.10.2006 г.					
			1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301004:2222-47/025/2017-1 от 22.02.2017 г.					
		МУЖОМЕЛОВА ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/045/2006-175 от 20.10.2006 г.					
77	36,00	МИРОНОВА ЮЛИЯ ПАВЛОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 013713 от 16.08.2012г.					
78	73,50	ПЕНЬКОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 589067 от 06.05.2010г.					
		СТЕПАНОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Св-во на право собственности 47 АВ 400050 от 03.04.2014					
				Св-во на право собственности 47 АВ 400051 от 03.04.2014					

79	53,40	МУРЗАЙКИНА ЕКАТЕРИНА СТЕПАНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-6727 от 29.01.1999 г.					
		ДУБРОВСКАЯ СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/039/2008-207 от 05.08.2008 г.					
80	36,45	АБРАМОВА ЭЛЬЗА НАЗАРОВНА							
		ЖЕРЕБЯТЬЕВА АННА ГРИГОРЬЕВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 424141 от 08.07.2004г.					
81	73,20	ЖЕРЕБЯТЬЕВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 424142 от 08.07.2004г.					
82	53,44	КОМОВА АЛЕКСАНДРА КОНСТАНТИНОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 424143 от 08.07.2004г.					
		Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
83	36,40	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301004:2257-47/025/2017-1 от 06.09.2017 г.					
84	73,30	ГОРШКОВА СВЕТЛАНА ГЕННАДЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-25722 от 24.03.2016 г.					
85	53,04	РОСТОКИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-1/1998-2528 от 19.08.1997 г. д/сч Умникова З.А.					
86	36,30	БАБИЧ СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-10/2001-67-1 от 05.11.2001 г.					
87	72,70	ПЕТУНИНА ГАЛИНА ЮРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/021/2014-901 от 09.06.2014 г.					
88	53,00	САЛАССКАЯ МАРИНА ЮРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/021/2014-901 от 09.06.2014 г.					
89	36,00	КРУЧЕНИНА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-37/2004-62 от 20.12.2004 г.					
		ИВАНОВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-1/1998-219 от 21.06.1996 г.					
90	72,81	КИКАБИДЗЕ АННА ВАЛЕРЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2003-241 от 12.03.2003 г.					
		КИКАБИДЗЕ ЛАРИСА АКИМОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2003-241 от 12.03.2003 г.					
		ДЕВЯТИНА ИРИНА АКИМОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/041/2009-116 от 12.08.2009 г.					
	4879,32								

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 21.05. по 31.05.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул. Чапаева д.26.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 31.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Александровича Игоря Сергеевича
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Корнилову О.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Гаврилова А.С., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- изготовление и установка решеток на окна в подъездах;
- косметический ремонт 1 и 2 подъездов с заменой окон на ПВХ;
- ремонт швов по заявкам;
- установить опоры под козырьки;
- замена автоматов в РУ.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 26,27 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 20,27 руб/м2,
 - текущий ремонт – 6,00 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Продлить договор управления МКД на 1 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 2081 руб. 57 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

10. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись _____

дата «30» 05 2019 год.

Бушуйва А.А. по решению от 12.02.2019 № 03-20-29/19-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».