

ПРОТОКОЛ № 36/19

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 28,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 31 » 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 19.20г. 21.05.19г. по 09.00г. 31.05.19г.

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Чапаева д. 28

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
137 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 4867,20 кв.м.:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4560,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 307,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2500,76 кв.м. 51,37
% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, —
% голосов.

Всего присутствовало 63 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 51,37 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - 111,37 указать имеется / не имеется.

9. Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно
/неп правомочно).

10. Присутствующие лица:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 2500,76 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Голосование:

« за » - 2500,76 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

1. Корнилову О.В.

2. Завьялову И.В.

3. Плещину И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

1. Корнилову О.В.
2. Федотову Е.М.
3. Дачеву А.М.

Голосование:

« за » - 2500,76 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 2500,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

6,00 рублей с кв. м, из расчета:

- зачисливание взносов в месяцы приема на пост. б.и.
- после окончания ремонта по № 2 с заменой окон
- финансирование работ
- финансирование работ по замене

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 рублей / кв. м.

- зачисливание взносов в месяцы приема на пост. б.и.
- после окончания ремонта по № 2 с заменой окон
- финансирование работ
- финансирование работ по замене

Голосование:

« за » 2500,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 25,38 руб/ кв. м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 19,38 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 6,00 руб/ кв. м
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 25,38 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 19,38 руб/ кв. м
Текущий ремонт 6,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 2500,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 2500,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений.

Голосование:

« за » 2500,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 2175р. 08 коп. с квартиры

Решили: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 2175р. 08 коп. с квартиры и разрешить утверждать сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

Голосование:

« за » 2338,66 голосов, « против » 162,1 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 10: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

«за» 2394,46 голосов, «против» 106,3 голосов, «воздержался» — голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома, для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Ефим Федотов Е.М.

(Ф.И.О.)

«31» 05 2019г.

Секретарь годового общего собрания

А

Завьялова М.В.

«31» 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Завьялова О.В.
Завьялова М.В.
Макаре И.М.

«31» 05 2019г.

«31» 05 2019г.

«31» 05 2019г.

Регистрации результатов голосования помещений Многоквартирного Дома

Форма проведения собрания — очная часть.

[illegible]

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	БОБАРЬКИН А.А.	приват.	целая	36,30								
	БАБИЛОЙ М.В. КУЛИКОВА В.С. БАБИЛОЙ Е.Р. КУЛИКОВ С.В.	приват.	По 1/4	13,25 13,25 13,25 13,25								
	МАМЕДОВ Р.А.O. МАМЕДОВ Д.Р. МАМЕДОВА Э.Р.	приват.	1/2 1/4 1/4	36,60 18,30 18,30								
	СОЛОВЬЕВА Г.П.	приват.		36,50								
	СОКОЛОВ И.С. СОКОЛОВА Ю.С.	приват.	По 1/2	26,75 26,75								
	ПАВЛОВА М.П.	приват.	17,74	16,89								
	Администрация	неприв.	35/74	34,76								
	СТЕПАНОВ В.В.	приват.	22/74	21,85								
	ЧУРИЛОВА Д.А.	приват.	целая	36,50								
	ХРУЩЕВА Л.В.	приват.		53,20								
	ГОЛОВЧАК Л.П. МОВЧАН Т.В. МОВЧАН Г.В.	приват.	По 1/3	17,66 17,66 17,68								
	АФНАНСЬЕВА И.И.	приват.	целая	36,20								
	ПОПКОВА И.А.	приват.	целая	72,90								
	ЗИОННИК Л.Г. ЯСТРЕМСКАЯ Ю.Л.	приват.	По 1/2	26,60 26,60								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 28 по ул. Чапаева, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	73,20	ГУНДЫРЕВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/031/2005-190 от 15.11.2005 г.				
		ГУНДЫРЕВА ЭЛИНА ПАВЛОВНА	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/031/2005-190 от 15.11.2005 г.				
		ГУНДЫРЕВ МАРТИИ ПАВЛОВИЧ	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/031/2005-190 от 15.11.2005 г.				
		ГУНДАРЕВ ПАВЕЛ ВЕННУЕВИЧ	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/031/2005-190 от 15.11.2005 г.				
2	36,30	АНТИПОВ ЛЕОНИД ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-78-25/032/2006-181 от 14.09.2006 г.				
3	53,10	АЛТУХОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	½	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-31/2004-7 от 04.11.2004 г.				
4	72,90	ИВАНОВ ВЛАДИМИР МАРКЕЛОВИЧ						
5	36,10	КУЗЬМИНОВА ЛИДИЯ МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-01/03-1/1998-1812 от 13.10.1999 г.				
6	53,30	ФЕДУЛОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-1636/1 от 09.03.2016 г.				
7	73,50	ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	½	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-2921/2 от 08.04.2016 г.				
		ИВАНОВА ЕВГЕНИЯ ФЕДОРОВНА	½	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-2921/1 от 08.04.2016 г.				
8	36,30	БОБАРЬКИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47-25/083/2010-036 от 17.01.2011 г. +				
9	53,00	ВАСИЛОЙ МАРИНА ВЕНИАМИНОВНА	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/075/2012-072 от 18.10.2012 г.				
		КУЛИКОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/075/2012-072 от 18.10.2012 г.				
		ВАСИЛОЙ ЕКАТЕРИНА РУСЛАНОВНА	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/075/2012-072 от 18.10.2012 г.				
		КУЛИКОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	¼	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/075/2012-072 от 18.10.2012 г.				

10	73,20	МАМЕДОВ РУСТАМ АЛЫ ОГУЛЫ	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47-25/039/2014-003 от 09.12.2014 г.					
		МАМЕДОВ ДАВИД РУСТАМОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-03:0301005:2277-47/025/2017-1 от 07.09.2017 г.					
		МАМЕДОВА ЭЛЬМИРА РУСТАМОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-03:0301005:2277-47/025/2017-2 от 07.09.2017 г.					
11	36,50	СОЛОВЬЕВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/031/2008-139 от 25.06.2008 г.					
12	53,50	СОКОЛОВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/051/2008-230 от 08.12.2008 г.					
		СОКОЛОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-78-25/051/2008-230 от 08.12.2008 г.					
		ПАВЛОВА МАРИНА ПЕТРОВНА	17/74	Общая доленая соб-ть 47:03:0301005:2291-47/025/2017-1 от 04.04.2017г.					
13	73,50	СТЕПАНОВ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	22/74	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 582931 от 21.10.2008г.					
14	36,50	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	35/74	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 591567 от 19.05.2007г.					
		ЧУРИЛОВА ДАРИНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-25/048/2014-705/2 от 21.01.2015 г.					
15	53,20	ХРУЩЕВА ЛЮДМИЛА ВАДИМОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301005:2293-47/025/2017-1 от 11.05.2017 г.					
16	53,00	ГОЛОВЧАК ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-01/03-2/2002-178 от 24.01.2002 г.					
		МОВЧАН ТАКИСЯ ВАДИМОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47:03:0301005:1635-47/025/2017-1 от 17.10.2017 г.					
		МОВЧАН ГЕОРГИЙ ВАДИМОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47:03:0301005:1635-47/025/2017-2 от 17.10.2017 г.					
17	36,20	АФНАНАСЬЕВА ИННА ИГОРЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-244/12 от 19.12.2016 г.					
18	72,90	ПОПКОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/021/2008-015 от 31.03.2008 г.					
19	53,20	ЗГОННИК ЛЕВ ГЕОРГИЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-8122/2 от 26.06.2015 г.					
		ЯСТРЕМСКАЯ ЮЛИЯ ЛЬВОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН доленая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-8122/3 от 26.06.2015 г.					
20	36,10	КОВРИГИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/067/2012-179 от 08.10.2012 г.					
21	43,20	ВАСИЛЬЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/031/2012-190 от 05.06.2012 г.					

22	53,20	ПАНОВ ВИКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-01/03-1/2003-147 от 06.03.2003 г.					
23	36,00	КАТРУХА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-01/03-16/2002-255 от 10.12.2002 г.					
24	73,40	САМОРИКОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ	1/6	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-78-25/036/2006-047 от 23.08.2006 г.					
		САМОРИКОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ	1/6	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-25/032/2011-273 от 23.06.2011 г.					
		САМОРИКОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	1/6	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-25/032/2011-272 от 23.06.2011 г.					
25	53,20	НЕСВИТ ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	1/6	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-25/032/2011-274 от 23.06.2011 г.					
26	36,10	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	100						
		РЫТИКОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-78-25/001/2006-122 от 27.01.2006 г.					
27	73,00	ИВАНОВА АЛЬБИНА ЯКОВЛЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-78-25/009/2006-244 от 12.05.2006 г.					
28	53,30	ФАЛЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-01/03-8/2003-207 от 21.05.2003 г.					
29	36,10	ТИХОНОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47/025-47/025/007/2015-2331/2 от 13.03.2015 г.					
30	73,00	ЮРЕНА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-01/03-17/2004-80 от 30.06.2004 г.					
31	73,00	ЛУКАШЕВИЧ АНТОН ЮРЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-78-25/028/2009-253 от 16.06.2009 г.					
		ЛУКАШЕВИЧ ЮРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-78-25/028/2009-253 от 16.06.2009 г.					
		ЛУКАШЕВИЧ ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-78-25/028/2009-253 от 16.06.2009 г.					
32	36,10	ФЕДОРКОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-25/043/2014-047 от 27.11.2014 г.					
33	52,90	ЖУРАВЛЕВА НИНА ДМИТРИЕВНА	100	Св-во на право собственности 129067 от 02.10.2002					
34	73,40	РЕВЕНКО НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-01/03-3/2003-286 от 11.04.2003 г.					
		РЕВЕНКО НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-01/03-3/2003-286 от 11.04.2003 г.					
		МАЧИНА АННА ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47-25/019/2012-153 от 28.04.2012 г.					
36	52,90	СЕРГЕЕВ ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-01/03-5/2002-78 от 27.04.2002 г.					
37	72,80	ГОЛУБЕВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47-25/006/2013-044 от 21.03.2013 г.					
38	36,10	ЗАХАРЕВИЧ ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-01/03-					

				4/2000-220-2 от 22.08.2000 г.родств. Не вст.в насл.05.07.18г.					
39	53,00	МАЛЫШЕВ АЛЕКСАНДР УВЕЛИНАЛБЕВИЧ	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-01/03-8/2001-116-3 от 20.09.2001 г.					
40	72,60	АВЕРЧЕНКОВА ЛИДИЯ НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47-25/032/2014-401 от 22.09.2014 г.					
41	35,90	ГУДКОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47-25/033/2011-209 от 23.06.2011г.					
42	53,10	СМИРНОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-01/03-2/2002-255 от 31.01.2002 г.					
43	72,80	ТИТОВА ДАРЬЯ АНДРЕЕВНА ТИТОВА ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2006-081 от 29.06.2006 г. Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2006-081 от 29.06.2006 г.					
44	36,00	КРУКОВСКАЯ НАТАЛЬЯ ЛЕОНИДОВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47-25/012/2013-176 от 06.03.2013 г.					
45	53,10	КЕДРОВА ОЛГА ЕВГЕНЬЕВНА ОСИОК НЭЛДЯ ЕВГЕНЬЕВНА КАЧАЛКИНА МАРИНА ОЛЕГОВНА	55/100 45/100 55/100	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 590879 от 26.04.2007г. Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/019/2007-211 от 24.04.2007 г. Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-4392-3 от 02.06.1998 г.					
46	53,10	ПРИХОДЬКО ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА ПРИХОДЬКО ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ ВОРОНИН АРТЁМ ВИТАЛЬЕВИЧ	1/3 1/3 1/3	Договор передачи жилого помещения в соб-ть 01.11.2005г. Договор передачи жилого помещения в соб-ть 01.11.2005г. Договор передачи жилого помещения в соб-ть 01.11.2005г.					
47	55,30	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН							
48	53,00	МОНАСТЫРЁВА ТАТЬЯНА ВАЛЕНТИНОВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-01/03-1/1998-2375 от 10.07.1997 г.					
49	53,10	ВОРОНИНА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47-25/072/2013-237 от 09.12.2013 г.					
50	55,50	МАКАРОВА НИНА ПАВЛОВНА	1/2	Св-во на право собственности 130885 от 09.01.2003г.? Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/058/2010-288 от 24.09.2010 г.					
51	52,80	ЧЕРНЯЕВА ОЛГА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕИРН от 26.03.2019 собств. № 47:03:0301005:2253-47/025/2019-1					
52	53,00	МОРКОВКИНА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	100	Свид-о гос.рег.права 78-АА № 912486 соб-ть 47-78-25/018/2006-135 от 19.10.2006 г.					
	55,90	ЧЕРНЫШЕВА МАРИНА ГЕОРГЕВНА	29/56	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-27/2004-81 от 17.09.2004 г.					

53		ШАЛИМОВА СВЕТИЛАНА ИВАНОВНА	27/56	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-27/2004-84 от 17.09.2004 г.					
54	53,30	СЕРЕЕВА ВИТА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-6/2001-45-3 от 30.05.2001 г.					
		СЕРГЕЕВ ПАВЕЛ РУСЛАНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-6/2001-45-2 от 30.05.2001 г.					
55	53,00	БЫКОВ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-2/2005-219 от 09.02.2005 г.					
		БЫКОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ	1/2	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-2/2005-219 от 09.02.2005 г.					
56	55,70	ПАРФЕНЮК ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА	100	Св-во на право собственности 47 АВ 319276 от 07.05.2014					
57	53,30	ВИНОГРАДОВА АБЫУСТА НАЗАРОВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2002-275 от 21.03.2002 г.					
		ВИНОГРАДОВ НАЗАР ВЛАДИМИРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2002-275 от 21.03.2002 г.					
		ВИНОГРАДОВА ОЛЫГА ВИКТОРОВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2002-275 от 21.03.2002 г.					
58	53,10	ПОЛЕТАЕВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/078/2009-213 от 19.01.2010 г.					
			3/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/001/2015-889/2 от 29.07.2015 г.					
59	55,90	ЗАРЕЦКАЯ ВЕРА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-01/03-7/2004-221 от 11.03.2004 г.					
60	53,20	ГУДКОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 412761 от 03.01.2007					
		ГУДКОВ БОРИС КОНСТАНТИНОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 412762 от 03.01.2007					
		МАТВЕЕВ ВАЛЕРИЙ ФЕДОРОВИЧ	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/052/2006-271 от 04.01.2007 г.					
61	73,40	МАТВЕЕВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/052/2006-271 от 04.01.2007 г.					
		СТЕПНОВ АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/052/2006-271 от 04.01.2007 г.					
		МАТВЕЕВА ЮЛИЯ АНДРЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/052/2006-271 от 04.01.2007 г.					
		АНДРЕЕНКОВ АНАТОЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 226853 от 27.12.2013 г.					
63	52,80	МУКОМЕЛОВА ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-78-25/039/2006-097 от 13.11.2006 г.					
64	73,10	ЛИСОВСКАЯ ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-3077/2 от 22.12.2016 г.					
		ЛИСОВСКИЙ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-3077/3 от 22.12.2016 г.					
		ЛИСОВСКАЯ ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-3077/4 от 22.12.2016 г.					

65	36,10	ГЕРАЩЕНКО АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	22.12.2016	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-78-25/053/2006-048 от 21.11.2006 г.					
66	53,30	САВЧЕНКОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 22/203 от 20.02.2014	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/014/2005-264 от 14.06.2005 г.					
67	72,90	БОГАЧ НИНА МИХАЙЛОВНА	1/5	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/014/2005-264 от 14.06.2005 г.	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/014/2005-264 от 14.06.2005 г.					
		БОГАЧ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/5	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-47-25/034/2012-054 от 05.06.2012 г.	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-47-25/032/2014-814 от 15.10.2014 г.					
		БОГАЧ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/014/2005-264 от 14.06.2005 г.	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/014/2005-264 от 14.06.2005 г.					
68	36,30	ФОМИКИН АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47:03:0301005:2272-47/025/2017- 1 от 16.05.2017 г.	Выписка из ЕТРН соб-ть 47:03:0301005:2242-47/025/2017-1 от 15.02.2017 г.					
69	53,20	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН								
70	73,50	НИКОЛАЕВА ЗОЯ ЛЕОНИДОВНА	100	Св-во о государственной регистрации 47 АА 425723 от 15.09.2004	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-47-25/011/2012-212 от 14.03.2012 г.					
71	36,30	ШУЛЕТОВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-01/03-14/2003-107 от 17.09.2003 г.	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2010-143 от 26.05.2010 г.					
72	53,60	СКИВИНСКАЯ НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА	100	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-4239/2 от 14.04.2015 г.	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-28/2004-118 от 15.10.2004 г.					
73	73,20	ЕЛЬКИНА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-01/03-28/2004-118 от 15.10.2004 г.	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-28/2004-118 от 15.10.2004 г.					
74	35,90	АХМЕДЧЕЕВ ТИМУР КОНСТАНТИНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-28/2004-118 от 15.10.2004 г.	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-28/2004-118 от 15.10.2004 г.					
75	53,10	АХМЕДЧЕЕВА ГУЛЬБАНУ УАФОВНА	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-25/065/2011-031 от 12.10.2011 г.	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-25/065/2011-031 от 12.10.2011 г.					
		КУЗЬМИНЫХ ЛИДИЯ ИВАНОВНА	100	Св-во о государственной регистрации 78 АГ 580837 от 27.08.2008	Св-во о государственной регистрации 78 АГ 580836 от 27.08.2008					
		КОРОЛЬ ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации 78 АГ 580837 от 27.08.2008	Св-во о государственной регистрации 78 АГ 580836 от 27.08.2008					
76	53,30	КОРОЛЬ АНДРЕЙ ВСЕВОЛОДОВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации 78 АГ 580837 от 27.08.2008	Св-во о государственной регистрации 78 АГ 580836 от 27.08.2008					
77	36,00	ХРУСТАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47:03:0301005:2242-47/025/2017-1 от 15.02.2017 г.	Выписка из ЕТРН соб-ть 47:03:0301005:2242-47/025/2017-1 от 15.02.2017 г.					

78	73,20	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН							
79	53,00	НЕФЕДОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН 47:03:0301005:2257-47/025/2017-3 от 17.08.2017 г.					
80	36,30	ЛЕВЧЕНКО МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН 47-78-25/032/2008-247 от 02.08.2008 г.					
81	73,30	СКАРИНА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРН 47-78-25/034/2006-080 от 15.09.2006 г.					
		СКАРИН ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН 47-78-25/034/2006-080 от 15.09.2006 г.					
		СКАРИНА АННА НИКОЛАЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРН 47-78-25/034/2006-080 от 15.09.2006 г.					
82	53,10	ПАВЛОВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН 47-47-25/009/2014-071 от 28.02.2014 г.					
83	36,00	ШАРОВА ГАЛИНА СТЕПАНОВНА							
84	71,90	ЯРМОЛОВИЧ ЭДУАРД ЮРЬЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации 47 АБ 830413 от 18.07.2013					
85	53,10	ВЕНИДИКТОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН 47-78-25/012/2007-288 от 06.04.2007 г.					
		ВЕНИДИКТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН 47-78-25/024/2008-024 от 24.04.2008 г.					
		ВЕНИДИКТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН 47-78-25/024/2008-024 от 24.04.2008 г. л/счет отец					
86	35,90	ГОЛУБЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРН 47-78-25/012/2007-288 от 06.04.2007 г.					
87	72,80	ГУРЬЯНОВ МЕХМАН АДИЛ ОГЛЫ	100	Выписка из ЕПРН 47-78-25/046/2010-008 от 26.07.2010 г.					
88	53,10	СОКОЛОВ ДЕНИС ВАДИМОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН 47-47-25/035/2012-015 от 15.06.2012 г.					
89	36,20	ГЕРАСИМОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕПРН 47-47-47:03:0301005:2305-47/025/2017-2 от 22.05.2017 г.					
90	72,60	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН							
	4867,70								

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 21.05. по 31.05.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул. Чапаева д.28.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 31.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО Троицкий округ район Власово Троицкой АА.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Постановление о предоставлении муниципального имущества
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Аверченкову Л.Н., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- забетонировать крыльца в местах установки решеток для ног в 5 и 6 под.;
- косметический ремонт 2 подъезда с заменой окон на ПВХ;
- ремонт швов по заявкам;
- ремонт бетонной отмостки.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,38 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,38 руб/м2,
 - текущий ремонт – 6,00 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Продлить договор управления МКД на 1 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 2175 руб. 08 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

10. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись _____

дата «30» 05 2019 год.

Бушueva И.И. по доверенности от 12.02.2019г. № 03-20-79/19-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».