

ПРОТОКОЛ № 34/19

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 35,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«31» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.00 з. 21.05.19 до 09.00 з. 31.05.19 г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Чапаева д. 35
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 67 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3238,40 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3056,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 181,8 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 1748,7 кв.м. 53,99 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м. — % голосов.
- Всего присутствовало 32 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 53,99 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений уавомощно (указать правомочно /неп правомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 1566,99 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.

Голосование:

« за » - 1566,99 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Корнишину О.В.

Заволокову М.В.

Тисачеву И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Коринкову О.В.
Завьялову М.В.
Мачулину Н.Н.

Голосование:

« за » - 1566,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 1566,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

4,20 рублей с кв. м, из расчета:

- замена разбурной двери в 3 кв.м;
- замена оконных и дверных с лифтовой кабиной фасада;
- установка урн;
- замена стальных рам на стальные и/или железобетонные;
- замена окон в подъездах - по мере накопления денежных средств.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 4,20 рублей / кв. м.

- замена разбурной двери в 3 кв.м;
- замена оконных и дверных с лифтовой кабиной фасада;
- замена стальных рам на стальные и/или железобетонные;
- замена окон в подъездах - по мере накопления денежных средств.

Голосование:

« за » 1566,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 25,20 руб/ кв. м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 21,0 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 4,20 руб/ кв. м
2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 25,20 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 21,0 руб/ кв. м
Текущий ремонт 4,20 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 1566,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 1566,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : Оставить состав Совета дома без изменений.

Решили: Оставить состав Совета дома без изменений.

Голосование:

« за » 1566,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9.

Предложено: уведомить оплату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016 по 31.12.2016г. в сумме 1927р. 86 коп с

Решили: уведомить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС за 2016г. в сумме 1927р. 86 коп. с иварами. Разрешить применять сумму в месячных показаниях на 12 месяцев 2019 года.

Голосование:

« за » 1438,3 голосов, « против » 128,6 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 10: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

«за» 1566,9 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома, для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Е.М. Федотова

(Ф.И.О.)

« 31 » 05 2019г.

Секретарь годового общего собрания

О.В. Корнилова

Корнилова О.В.

« 31 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Корнилова О.В.

« 31 » 05 2019г.

Завьялова М.В.

« » 2019г.

Тягачева Ч.М.

« 31 » 05 2019г.

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 35 по ул. Чапаева, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	53,00	ПАНЧЕНКО ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН из ЕПРН соб-ть 47-47-47:03:0301009:1011-47/025/2019-2 от 26.07.2019 г.				
2	55,90	НУЯНДИНА КСЕНИЯ НИКОЛАЕВНА	½	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/086/2012-201 от 24.12.2012 г.				
		НУЯНДИНА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА	½	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/086/2012-201 от 24.12.2012 г.				
3	52,70	БЕЛИНСКАЯ НИНА ПЕТРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/042/2009-002 от 27.07.2009 г.				
4	52,90	СНЕГУР ОЛЬГА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/040/2009-109 от 13.08.2009 г.				
5	55,70	СЕМЧЕНКО АРТЕМ АЛЕКСЕЕВИЧ	¼	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-34/2004-151 от 15.12.2004 г.				
		КОТОВА ЗОЯ ЕГОРОВНА	¼	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/055/2009-203 от 06.10.2009 г.				
		КОТОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	¼	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/005/2014-045 от 12.02.2014 г.				
6	53,10	СПИРИЧЕВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/022/2009-192 от 15.06.2009 г.				
7	53,00	СИДОРОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-6/2004-84 от 03.03.2004 г.				
8	55,40	ТРОФИМОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/009/2014-361 от 04.03.2014 г.				
9	53,10	УТКИНА ИРИНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301009:983-47/025/2017-1 от 20.06.2017 г.				
10	53,10	СКИВЧИК ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301009:997-47/025/2017-2 от 08.08.2017 г.				
11	55,40	РУДОВА СЕРАФИМА ЕВГЕНЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-17/2003-147 от 18.11.2003 г.				
12	52,90	ЛЮЦКИЙ НИНА ВАСИЛЬЕВНА						
13	53,10	ХАНТАЛДИНА ДАЯНА КИЕМИДИНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/011/2010-126 от 05.03.2010 г.				

14		Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
15	55,40	ШАЛИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-78-25/048/2009-300 от 17.09.2009 г.					
16	73,10	ДЕНИСОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соф-ть 47-01/03-12/2001-343 от 11.01.2002 г.					
		ДЕНИСОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соф-ть 47-01/03-12/2001-343 от 11.01.2002 г.					
		ДЕНИСОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соф-ть 47-47-25/031/2014-294 от 04.09.2014 г.					
17	35,00	ШИРИНКИН МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ ШИРИНКИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-47/025-47/025/005/2016-92/2 от 22.01.2016 г. Выписка из ЕГРН соф-ть 47-47/025-47/025/005/2016-6313/2 от 07.07.2016 г.					
18	52,50	КРАСНОВ НИКОЛАЙ СТЕПАНОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-01/03-19/2003-175 от 16.12.2003 г.					
19	71,70	ХАТОШИНА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-47-25/079/2013-169 от 24.12.2013 г.					
20	36,20	СУХАНОВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-47-25/027/2014-108 от 11.07.2014 г.					
21	52,90	КЛАБУКОВА ЗИНАИДА НИКОЛАЕВНА	100	Св-во на право собственности ЛО-002 №49952 от 05.08.1997					
22	72,90	БРЮХАЧЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-78-25/034/2007-178 от 14.08.2007 г.					
23	36,20	КЛИМЕНКО ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	100	Св-во на право собственности 2-7-52 от 03.11.1993					
24	52,90	БАРАНОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ							
25	72,90	МОРОЗОВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-78-25/057/2009-256 от 17.11.2009 г.					
26	35,90	СКИВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-47-25/072/2012-286 от 29.10.2012 г.					
27	53,10	ВИНОГРАДОВА (НЕФЕДОВА) ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-47-25/046/2014-597 от 02.01.2015 г.					
28	72,60	КРЫЛОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ							
29	35,90	КИРЕЕВА(СОЛИХОВА) АНАСТАСИЯ ЯКОВЛЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 183204 от 08.12.2014г.(свид-о о браке от 19.04.2019г.)					
30	53,20	КОЗЛОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ							
31	52,70	ТРАВНИКОВ ВИКТОР	100	Выписка из ЕГРН соф-ть 47-78-25/057/2009-092 от 16.12.2009 г.					

32	35,90	ИВАНОВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/038/2005-064 от 28.09.2005 г.					
33	73,30	СКУРАТОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/022/2009-193 от 15.06.2009 г.					
34	52,60	БЕЛЯЕВА ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/033/2009-013 от 17.06.2009 г.					
35	36,00	МОРОЗОВ РОМАН АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7351/2 от 03.08.2016 г.					
36	73,40	ПАВЛУСКИЙ ВОЛДЕМАР КАЗИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301009:966-47/025/2018-2 от 25.04.2018 г.					
37	52,80	ТАДАКИНА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 588616 от 23.09.2015г.					
38	35,80	МАРКИН АЛЕКСАНДР АЛЬФРЕДОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-2386 от 22.01.1998 г.					
39	73,20	НАМАЗОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7532/1 от 10.08.2016 г.					
40	53,00	КРУПНИНА НАТАЛИЯ СТЕПАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/045/2014-623 от 21.12.2014 г.					
41	35,90	КАПОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-3359/2 от 27.12.2016 г.					
42	73,40	КАПОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-3360/1 от 27.12.2016 г.					
43	52,60	ПРОКОФЬЕВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301009:990-47/025/2017-1 от 15.06.2017 г.					
44	35,80	ГУШНИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИСЛАВОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-5897/2 от 18.05.2015 г.					
45	73,20	НОСОВА ИННА ЕФИМОВНА							
46	53,10	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
47	55,70	ОНИЩЕНКО ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-2/2001-2-2 от 22.02.2001 г.					
48	52,80	РАК ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/029/2011-116 от 07.06.2011 г.					
49	53,50	ХАБИБУЛЛИН ВАЛЕРИЙ МАРСОВИЧ	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/006/2014-757 от 02.06.2014 г.					
50	56,10	ХАБИБУЛЛИН ВАЛЕРИЙ МАРСОВИЧ	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/006/2014-756 от 02.06.2014 г.					
51	53,30	САМЕДОВА ЕЛЕНА ХАЙТОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-4462 от 28.03.2006 г.					
		ГЛАДКАЯ ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/054/2009-204 от 02.10.2009 г.?					
		КАЛАБЕКОВА АННА ОЛЕГОВНА		Выписка из ЕГРН соб-ть № 47:03:0301009:974-47/025/2018-1 от 17.07.2018 г. ипотека					

52	53,20	ЗИЗЕНЬ ВАЛЕНТИНА ГЕННАДЬЕВНА ЗИЗЕНЬ ОЛЕГ ИВАНОВИЧ	1/2 1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ №833680 от 13.05.2013 Св-во о государственной регистрации права 47 АБ №833681 от 13.05.2013					
53	56,00	ШИРОКОВА АННА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-6/2002-84 от 18.05.2002 г.					
54	53,40	ДОРОХОВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА							
55	53,30	ВАСИЛЬЕВА ТАТЬЯНА КАЗИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/048/2009-145 от 08.09.2009 г.					
56	56,10	ДРОЗДОВ КИРИЛЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/017/2005-215 от 27.04.2005 г.					
57	53,50	БАРАНОВСКАЯ ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/040/2009-296 от 01.09.2009 г.					
58	53,10	ГАВРИЛОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/036/2009-223 от 18.09.2009 г.					
59	55,90	ТАРАШКЕВИЧ ЛИДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/049/2009-087 от 04.09.2009 г.					
60	53,20	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
	3238,40								

Форма проведения собрания – очная часть.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 21.05. по 31.05.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Чапаева д.35.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 31.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО Пригородный муницип. район в лице Бушуевой А.А.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из реестра муниципальной собственности
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Корнилову О.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Корнилову О.В., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 4,20 руб/м2, из расчета по видам работ:

- замена тамбурной двери в 3 под;
- ремонт отмостки и приямков с лицевой стороны фасада;
- замена сбросных кранов на стояках п/сушителей;
- замена окон в подъездах – по мере накопления денежных средств.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,20 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 21,00 руб/м2,
- текущий ремонт – 4,20 руб/м2.

Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Продлить договор управления МКД на 1 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 1927 руб. 86 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 12 месяцев 2019 года.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

10. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____ дата « 30 » 05 2019 год.

Бушueva А.А. по доверенности
от 12.02.2019г. № 03-20-79/2019-4.
Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».