

ПРОТОКОЛ № 23/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Гастелло, д. 2,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 27 » 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью « Управдом »,
ОГРН 1054700433028 .
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18.00 з. 17.05.19 по 09.00 з. 22.05.19.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Гастелло д. 2
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
81 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 3196,40 кв.м :
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1647,45 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 444,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1) :
Собственники (представители собственников) жилых помещений 2091,85 кв.м. 65,44
% голосов .
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.
- Всего присутствовало 47 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 65,44 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется .
9. Общее собрание собственников помещений завономощно (указать правомочно
/неп правомочно).
10. Присутствующие лица :
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом » Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
пригашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 209/85 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 209/85 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Федотову Е.М.
Завьялову М.В.
Платову И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Фурсову А.И.
Зубову М.В.
Макаеву И.И.

Голосование:

« за » - 1091,85 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 1377,9 голосов, « против » 605,45 голосов, « воздержался » 108,5 голосов.
Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

5,00 рублей с кв. м, из расчета:

- косметический ремонт помещений;
- ремонт межпанельных швов;
- замена стенов и/или дверей по кв. № 3, 7, 47, 48
- замена автоматов в щ.о и РЩ
- ремонт системы газоснабжения.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,00 рублей / кв. м.

- ремонт межпанельных швов;
- замена стенов и/или дверей по кв. № 3, 7, 47, 48
- ремонт системы газоснабжения
- косметический ремонт помещений
- замена автоматов в щ.о и РЩ
- текущий ремонт в кв. № 3, 7, 47, 48

Голосование:

« за » 1039,65 голосов, « против » 52,2 голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 20,81 руб/ кв. м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 15,81 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 20,20 руб / кв. м
в т.ч.:
Содержание и управление 15,20 руб/ кв. м
Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 444,4 голосов, « против » 1647,45 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято тариф на содержание жилья оставить прежним - 15,20 руб/кв.м.

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 2091,85 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято продлить договор управления МКД с учетом приложения принятого на общем собрании 28.05.2018г.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : Уточнить состав Совета дома

Решили: Уточнить из состава Совета дома Селезнев В.С. Выбрать в состав Совета дома Никольскую Светлану Яковлевну.

Голосование:

« за » 2091,85 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято.

Вопрос № 9 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 1999 руб/кв.м с января

Решили: поставить вопрос на голосование

Голосование:

« за » 444,4 голосов, « против » 1647,45 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято не утверждать плату за тепловую энергию

Вопрос № 10: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

«за» 209/85 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ..
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома, для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Федотов Е.М.

(Ф.И.О.)

«27» 05 2019г

Секретарь годового общего собрания

Завьялов М.В.

«27» 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Фурсов А.М.

«27» 05 2019г.

Завьялов М.В.

«27» 05 2019г.

Дьяков И.И.

«27» 05 2019г.

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 2 по ул. Гастелло, г. Приозерск, ЛО, участвующих в общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания – очная часть.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собст в.	S, кв.м. = кол-во голосов	Результат голосования										Подпись	
					Присут-ство-вали	1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр	8 вопр	9 вопр		10 вопр
1 ✓	КОТОВА Г.И.	приват.		52,40	бел	за	за	за	за	за	бел	за		против	за	бел
2 ✓	СЕЛЕЗНЕВА Л.В.	приват.	1/2	27,60	бел	за	за	за	за	за	против	за		против	за	бел
✓	ЧЕРНЯВСКИЙ А.Д.		1/2	27,60	бел	за	за	за	за	за	против	за		против	за	бел
3 ✓	АДМИНИСТРА-ЦИЯ	неприват.		51,90												
4	КРАСАВЦЕВА Т.М.	приват.	2/5 3/5	52,80												
5	ЗАВАЛЬНЕВ А.А.	приват.	целая	55,30												
6 ✓	ДОМОВА М.И.	приват.		52,80	бел	за	за	за	за	за	бел	за		против	за	бел
	Чернышова															
7	КОШПАКОВА Г.В.	приват.	целая	53,00												
8 ✓	АДМИНИСТРА-ЦИЯ	неприват.		55,40												
9	ФУРСОВА (САВЕНКО Т.О.)	приват.	целая	52,00	бел	за	за	за	за	за	бел	за		против	за	бел
10 ✓	КОВРОВ В.В.	приват.		53,30	бел	за	за	за	за	за	за	бел		против	за	бел

11	✓	ЯСТРЕМСКАЯ Ю.С. ЯСТРЕМСКОЙ Д.	приват.	По 1/2	27,45 27,45	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12		КИСЕЛЁВА Т.С.	приват.		52,50											
13		ПЕТУХОВ А.С.	приват.		52,70											
14		ЯРОМА Н.С.	приват.	1/3 1/6	55,30											
		ЯРОМА А.С.		1/3 1/6												
15	✓	АДМИНИСТРА- ЦИЯ.	неприват.		52,40											
16	✓	ШАПОШНИКОВ Б.Г. ШАПОШНИКОВА Т.С.	приват.	по 1/2	36,05 36,05	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17		УСТИНОВА Е.В.	приват.	целяя	35,60											
18	✓	МИРОНОВ А.А.	приват.		52,60	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	✓	СЕЛИВАНОВА В.О.	приват.		72,70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	✓	МАТОШЕВА Е.Г.	приват.	целяя	35,50	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	✓	МАТОШЕВА Е.Г.	приват.		52,70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	✓	АДМИНИСТРА- ЦИЯ	неприват.		71,80	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2 по ул. Гастелло, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если приступает представитель собственника	
1	52,40	КОТОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-47-25/057/2013-132 от 04.10.2013 г.				
2	55,20	СЕЛЗНЕВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-249 от 11.03.2005г.				
		ЧЕРНЯВСКИЙ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-249 от 11.03.2005 г.				
3	51,90	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301004:2093-47/025/2018-1 от 01.03.2018 г.				
4	52,80	КРАСАВЦЕВА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	2/5 3/5	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/014/2009-215 от 06.04.2009 г. Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/014/2009-216 от 06.04.2009г.				
5	55,30	ЗАВАЛЬНЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Регистрационное удостоверение № 1016 от 25.06.1993 г.				
6	52,80	ДОМОВА МАРИЯ ИГОРЕВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-47-25/011/2014-238 от 17.03.2014г.				
7	53,00	КОШАКОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-47-25/026/2013-278 от 14.06.2013 г.				
8	55,40	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301004:2113-47/025/2018-1 от 01.03.2018 г.				
9	52,00	ФУРСОВА ТАТЬЯНА ОЛЕГОВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-78-25/025/2005-234 от 05.07.2005 г.				
10	53,30	КОВРОВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-01/03-39/2004-49 от 27.12.2004 г.				

11	54,90	ЯСТРЕМСКИЙ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права № 47 АБ 197136 от 16.06.2014г.					
12	52,50	ЯСТРЕМСКАЯ ЮЛИЯ СТАНИСЛАВОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права № 47 АБ 197135 от 16.06.2014г.					
13	52,70	КИСЕЛЕВА ТАМАРА СТЕПАНОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/031/2010-269 от 09.06.2010 г.					
		ПЕТУХОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/025/2010-217 от 02.06.2010 г.					
14	55,30	ЯРОМА НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-11174-5 от 29.05.2000г.					
		ЯРОМА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА	1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/050/2007-164 от 06.12.2007г.					
15	52,40	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47:03:0301004:2138-47/025/2018-1 от 01.03.2018 г.					
16	72,10	ШАПОШНИКОВ БОРИС ГРИГОРЬЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права долевая соб-ть 47 АБ 370553 от 17.04.2012г.					
		ШАПОШНИКОВА ТАТЬЯНА СТЕПАНОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права долевая соб-ть 47 АБ 370554 от 17.04.2012г.					
17	35,60	УСТИНОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/021/2009-192 от 05.05.2009 г.					
18	52,60	МИРОНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Соб-ть 47:03:0301004:2096-47/025/2017-1 от 28.04.2017г.					
19	72,70	СЕЛИВАНОВА ВАЛЕНТИНА ОЛЕГОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-299/2 от 28.01.2016г.					
20	35,50	МАТЮШЕВА ЕЛИЗАВЕТА ГРИГОРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-01/03-1/1998-3043 от 14.04.1999 г.					
21	52,70	МАТЮШЕВА ЕЛИЗАВЕТА ГРИГОРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/003/2009-041 от 26.01.2009 г.					

22	71,80	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/027/2011-071 от 06.05.2011 г.					
23	35,50	КЛЕНОВА ВЕРА НИКОЛАЕВНА	100	Рег. удостов. № 750 от 28.04.1993г. ч/з МП БТИ собств. № 5-40-750 инв. дело 1566					
24	52,50	АНДРЮШКОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-01/03-4/2002-204 от 05.06.2002 г.					
25	72,20	АНДРЮШКОВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-01/03-4/2002-204 от 05.06.2002 г.					
26	35,80	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-03-0301004-2127-47/025/2018-1 от 01.03.2018 г.					
27	52,30	ФУРСОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВНА	100	Регистрационное удостоверение МП БТИ № 922 от 10.06.1993г.					
28	71,80	СМАГЛИЙ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	2/3	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47-25/004/2011-136 от 26.01.2011г.					
29	35,90	ЯКОВЛЕВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА	1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47-25/019/2011-224 от 24.05.2011 г.					
30	52,10	ЯКОВЛЕВА ЛИДИЯ ВЛАДИМИРОВНА	1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47-25/019/2011-224 от 24.05.2011 г.					
31	52,10	ЯКОВЛЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47-25/019/2011-224 от 24.05.2011 г.					
32	35,60	ПУГАЧЁВА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/010/2007-164 от 02.03.2007 г.					
33	71,70	ТУРКИН АРТУР БОРИСОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 230041 от 22.11.2013г.					
34	52,30	ЛАРИН АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/001/2014-042 от 23.01.2014 г.					
35	60	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-4135/3 от 04.05.2016 г.					
36	71,70	КОНДАКОВА ИРИНА ПЕТРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/009/2012-259 от 12.03.2012 г.					
37	52,30	КЛЕМЕНТЬЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-2350/2 от 28.03.2016 г.					

35	35,40	МИРОВА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-01/03-5/2001-324-2 от 27.07.2001 г.					
36	72,20	ПОЛОЗОВ ЛЕВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-03:0301004:2108-47/025/2017-1 от 07.07.2017 г.					
37	52,20	ЕФИМОВА АНАСТАСИЯ ЕГОРОВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-78-25/015/2005-258 от 22.04.2005 г.					
38	35,80	КЛЕМЕНТЬЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-47-25/023/2012-229 от 15.06.2012 г.					
39	72,20	ГРИГОРЬЕВА АЛЕВТИНА АНДРЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-78-25/037/2009-150 от 22.07.2009 г.					
		ГРИГОРЬЕВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-78-25/037/2009-150 от 22.07.2009 г.					
		ГРИГОРЬЕВА АННА ИВАНОВНА	1/3	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-78-25/037/2009-150 от 22.07.2009 г.					
40	52,20	СИМАКИНА АДЕЛИНА ДМИТРИЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-47-25/009/2014-343 от 03.03.2014 г.					
		СИМАКИН ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-47-25/009/2014-343 от 03.03.2014 г.					
		СИМАКИНА ИРИНА МАРСОВНА	1/3	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-47-25/009/2014-343 от 03.03.2014 г.					
41	35,80	КЛЕМЕНТЬЕВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 041175 от 15.06.2012г.					
42	71,20	БАЙДИНА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-03:0301004:2132-47/025/2017-1 от 25.08.2017 г.					
43	52,00	НИКОЛАЕВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-01/03-24/2004-266 от 17.08.2004 г.					
44	35,40	УПРАВЛЕНИЕ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 182948 от 07.11.2014г.					
45	71,70	МАЛЫШЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603426 от 16.04.2015г.					
		КОСТЕНКО АНАСТАСИЯ ВИКТОРОВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603427 от 16.04.2015г.					
		МАЛЫШЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603428 от 16.04.2015г.					
		СУЩУК ПЕЛАГЕЯ ВАСИЛЬЕВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603429 от 16.04.2015г.					

46	52,50	ДЬЯКОНОВ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-01/03-15/2002-87 от 05.12.2002 г.					
47	54,80	КУЗНЕЦОВА ЕВА ПЕТРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-78-25/054/2008-063 от 26.11.2008 г.					
		КУЗНЕЦОВА ОЛЬГА ВИТАЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-78-25/054/2008-063 от 26.11.2008 г.					
48	52,40	СЕМЕНОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	1/4	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-47-25/060/2010-025 от 16.09.2010 г.					
		СЕМЕНОВА ВЕРОНИКА АЛЕКСЕЕВНА	3/4	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-47-25/060/2010-025 от 16.09.2010 г.					
49	54,00	НАВАГИНА ТАТЬЯНА ВАЛЕНТИНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-78-25/019/2009-198 от 22.04.2009 г.					
		ТОЛОКОЛЬНИКОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-78-25/019/2009-198 от 22.04.2009 г.					
50	54,50	СОЛОВЬЕВ ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-01/03-21/2003-29 от 16.01.2004 г.					
		СОЛОВЬЕВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-01/03-21/2003-29 от 16.01.2004 г.					
51	52,50	ПОЛЯКОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-01/03-12/2001-414 от 28.01.2002 г.					
		ПОЛЯКОВА АНАСТАСИЯ НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРПИ долевая соб-ть 47-01/03-12/2001-414 от 28.01.2002 г.					
52	51,80	МОСКВИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47:03:0301004:2121-47/025/2017-1 от 27.03.2017 г.					
53	54,40	ЕРМОЛАЕВА ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соб-ть 47-01/03-22/2004-49 от 10.08.2004 г.					
54	52,70	Муниципальное образование Приозерское городского поселения муниципальный образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301004:2123-47/025/2018-1 от 02.03.2018 г.					

55	52,00	ТОЛОКОЛЬНИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕЛРПИ долевая соб-ть 47-78-25/008/2006-293 от 22.03.2006 г. Выписка из ЕЛРПИ долевая соб-ть 47-03-0301004:2133-47/025/2017-1 от 18.10.2017 г.					
56	54,90	ФОМЕНКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕЛРПИ долевая соб-ть 47-01/03-1/2003-83 от 21.02.2003 г.					
		ФОМЕНКОВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕЛРПИ долевая соб-ть 47-01/03-1/2003-83 от 21.02.2003 г.					
		ФОМЕНКОВА ТАМАРА НИКОЛАЕВНА	1/3	Выписка из ЕЛРПИ долевая соб-ть 47-01/03-1/2003-83 от 21.02.2003 г.					
57	52,50	МЕХАКЯН МАРИАМ ГАМЛЕТОВНА	100	Выписка из ЕЛРПИ соб-ть 47-78-25/033/2008-027 от 02.07.2008г.					
58	52,00	ЛУКЪЯНОВА ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА	100	Выписка из ЕЛРПИ соб-ть 47-47-25/025/2011-143 от 27.05.2011 г.					
59	54,00	ПРОХОРОВА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕЛРПИ соб-ть 47-78-25/046/2007-065 от 03.10.2007г.					Сиреневый
60	52,40	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕЛРН соб-ть 47-03-0301004:2146-47/025/2018-1 от 01.03.2018 г.					
	3196,40								

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 17.05. по 27.05.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул. Гастелло д.2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 27.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО «Городской округ город Вичуга Бунинского А.И.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из решения муниципалитетской собственности
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Фурсову А.И., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,0 руб/м², из расчета по видам работ:

- ремонт швов по заявкам;
- замена стояков полотенцесушителей по квартирам 47,48,17,3;
- ремонт бетонной отмотки частично.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 20,81 руб /м²., в том числе:

- содержание и управление - 15,81 руб/м²,
- текущий ремонт – 5,0 руб/м²

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Заключить договор управления многоквартирным домом на 1 год с учетом приложений принятых на собрании 25.05.2018г.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Исключить из состава совета дома Селезнева В.С. Избрать председателем совета дома Николаеву С.П. (кв.43)

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 1999 руб. 17 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

10. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____ дата « 24 » « 05 » 2019 год.

Булусева А.А. по доверенности от 12.02.2019г.
№ 03-00-79/2019-4
Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».