

ПРОТОКОЛ № 51/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Горького, д. 32,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«06» 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.40 9.27.05.19 по 09.00 7.06.06.19.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Горького д. 32
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 107 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3252,56 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2884,35 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 368,21 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 1457,46 кв.м. 53,08 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, — % голосов.
- Всего присутствовало 37 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 53,08 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений уважительно (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 1457,46 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Коршикову О.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Коршикову О.В.

Голосование:

« за » - 1457,46 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Завьялов Н.В.

Ткачев И.М.

Коршиков О.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялов Н.В.

Ткачев И.М.

Коршиков О.В.

Голосование:

« за » - 1457,46 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 1457,46 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

6,05 рублей с кв. м, из расчета:

- герметизация швов по заливкам;

- заливка окон в 1 пог. на окне из ПВХ;

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,05 рублей / кв. м.

- герметизация швов по заливкам;

- заливка окон в 1 пог. на окне из ПВХ;

Голосование:

« за » 1457,46 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 25,30 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,25 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 6,05 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.
в размере 25,30 руб / кв. м
в т.ч.: Содержание и управление 19,25 руб/ кв. м
Текущий ремонт 6,05 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:
« за » 1457,46 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений.

Голосование:
« за » 1457,46 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в/отделе 2050р. 55 коп с НДС

Решили: поставить вопрос на голосование

Голосование:
« за » 368,21 голосов, « против » 1089,25 голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято не утверждая плату за потребленную тепловую энергию

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 1457,46 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Ефимов Е.М.

(Ф.И.О.)

« 06 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания

Корнилов О.В.

Корнилов О.В.

« 06 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Ткачев И.М.

« 06 » 06 2019г.

Зарынов И.В.

« 06 » 06 2019г.

Корнилов О.В.

« 06 » 06 2019г.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет

По доверенности №

TO

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 32 по ул. Горького, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника
1	47,30	ЛЯПЧУК ТАМАРА НИКОЛАЕВНА ЛЯПЧУК ТАМАРА НИКОЛАЕВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-4/2002-54 от 05.04.2002 г. Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/071/2011-056 от 09.11.2011 г.			
2	61,20	КОТОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/025/2010-020 от 27.04.2010 г.			
3	40,00	Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-17/2002-200 от 25.01.2003			
4	48,10	ЗЕФИРОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:0301004:1460-47/025/2017-1 от 31.05.2017 г.			
5	61,60	АТРОЩЕНКОВ НИКОЛАЙ СТЕПАНОВИЧ	1/12	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/079/2010-119 от 13.12.2010 г.			
		АТРОЩЕНКОВА ЕЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА	1/9	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-1561/1 от 24.02.2016 г.			
		АТРОЩЕНКОВ ТИМОФЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/9	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-1563/1 от 24.02.2016 г.			
6	61,40	МАТВЕЕВА ЗОЯ ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-7/2000-204-1 от 08.01.2001 г.			
7	47,60	Ефимова Елена Александровна ЕФИМОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/017/2006-076 от 19.05.2006 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-2222/2 от 16.09.2015 г.			
		МАЛЫШЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/018/2005-029 от 04.05.2005 г.			
9	61,10	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/020/2009-043 от 15.04.2009 г.			

[illegible]

19	44,60	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области								
20	44,40	ЦЫБУЛЬСКАЯ ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-37/2004-249 от 28.12.2004 г.						
		ВЕЛИЖАНИНА МАРГАРИТА БОРИСОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-37/2004-249 от 28.12.2004 г.						
		ЦЫБУЛЬСКИЙ АРТЕМ АНДРЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-37/2004-249 от 28.12.2004 г.						
21	44,60	ШАРАПИНА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-12/2002-240 от 27.11.2002 г.						
		БАТАНОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/068/2011-082 от 02.11.2011 г.						
22	49,40	ЗЮЗИНА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Свид- о гос.рег.права 47 АА 010740 от 18.03.2005г. общая дол.собств. № 47-78-25/009/2005-118						
		ЗЮЗИН ЕВГЕНИЙ ГЕОРГИЕВИЧ	1/3	Свид- о гос.рег.права 47 АА 010739 от 18.03.2005г. общая дол.собств. № 47-78-25/009/2005-118						
		ЗЮЗИНА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Свид-о о гос.рег.права 47АБ 233935 общая дол.собств. от 12.09.2011г. № 47-47-25/055/2011-109						
23	44,60	ИВАНОВ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-4273 от 21.05.1998г.						
		ИВАНОВ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/053/2007-220 от 25.12.2007						
24	44,60	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области								
25	41,60	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области								
26	44,00	САПЕГА ЛЮБОВЬ ГРИГОРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-13/2004-220 от 21.05.2004 г.						
27	44,30	СИЛАНТЬЕВА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03-0301004:1423-47/025/2018-1 от 22.03.2018 г.						
28	49,30	РЫТКОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/036/2009-035 от 04.08.2009 г.						
29	45,20	ИВАНОВА (ХРИСТЮК) АННА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/013/2015-224/3 от 08.10.2015 г.						

30	41,60	ИВАНОВА ЮЛИЯ СТЕПАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-1204 от 16.12.1999 г.				
31	47,10	ПЕСТАНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-26/2004-291 от 19.10.2004 г.				
32	44,10	ШУМИЛОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/003/2006-019 от 25.01.2006 г.				
33	44,60	ЛЕПЕШКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/039/2005-297 от 22.11.2005 г.				
34	48,00	ВТОРУШИНА РАИСА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/039/2014-873 от 21.11.2014 г.				
35	44,60	ВИНОГРАДОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/045/2005-195 от 26.12.2005 г.				
		МОШКИН АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/045/2005-195 от 26.12.2005 г.				
36	42,90	САМОТЕСОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-25/048/2014-919/3 от 21.01.2015 г.				
37	48,40	СИНЯВИНА ГАЛИНА СТЕПАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-6/2004-151 от 02.04.2004 г.				
		СИНЯВИНА ГАЛИНА СТЕПАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/038/2007-224 от 17.10.2007 г.				
38	44,90	ЕФИМОВ ВИКТОР ГЕННАДЬЕВИЧ ЕФИМОВА МАРИЯ КАРЛОВНА	Прив.					
39	44,10	ПРУШИНСКИЙ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/011/2009-065 от 18.02.2009 г.				
		ПРУШИНСКАЯ АННА АНДРЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/011/2009-065 от 18.02.2009 г.				
40	48,90	КАРПОВА ЛЮБОВЬ ВАЛЕНТИНОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-2/2002-18 от 08.02.2002 г.				
		МОЛЧАНОВ ВАЛЕНТИН ИВАНОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-2/2002-18 от 08.02.2002 г.				
		МОЛЧАНОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-2/2002-18 от 08.02.2002 г.				
41	44,60	КЛЮШИН Ю.В.	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/039/2006-190 от 11.12.2006 г. ?				
		КЛЮШИНА ЗИНАИДА ЮРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/039/2006-190 от 11.12.2006 г.				

42	43,40	КУЗНЕЦОВА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 914846 от 28.11.2012г.				
43	47,6	ТРУШКО ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/017/2005-123 от 22.04.2005 г.				
44	44,20	КОНДРАШОВА МАРИНА СЛАВОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 019024 от 06.12.2001г.				
45	43,80	ТОЦКИЙ ВЯЧЕСЛАВ	1/5	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/061/2012-102 от 12.09.2012 г.				
		ФЁДОРОВ СЕРАФИМ АЛЕКСЕЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/061/2012-102 от 12.09.2012 г.				
		ФЁДОРОВ КЛИМЕНТИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/061/2012-102 от 12.09.2012 г.				
		ТОЦКАЯ ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	1/5	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/061/2012-102 от 12.09.2012 г.				
46	44,60	ФЁДОРОВ СЕРАФИМ АЛЕКСЕЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-03-0301004:1479-47/025/2017-1 от 28.07.2017 г.				
		ТКАЧЕНКО АРТЕМ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2004-80 от 25.02.2004 г.				
47	44,30	ТКАЧЕНКО ЛЮДМИЛА ЕВГЕНЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2004-80 от 25.02.2004 г.				
		ПРЕСНЯКОВА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/004/2014-088 от 04.02.2014 г.				
		ПРЕСНЯКОВ ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/004/2014-088 от 04.02.2014 г.				
48	47,30	САУТИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	100	Договор передачи жилого помещения от 14.09.1194г.				
49	44,60	КУКУРЕКИНА ЛИДИЯ СЕМЕНОВНА	Прив.					
50	44,00	БУКУР СЕРГЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-03-0301004:1446-47/025/2017-1 от 15.12.2017 г.				
		БУКУР РОМАН СЕРГЕЕВИЧ (признан не дееспособный)	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-03-0301004:1446-47/025/2017-2 от 15.12.2017 г.				
51	48,30	ВАЛК ВЕРА ТИМОФЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-3121 от 04.11.1997 г.				
		ГАЛКОВСКИЙ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/032/2014-996 от 24.09.2014 г.				
52	43,40	САШКОВА АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АБ 413740 от 25.01.2007г.				

53	44,00	СТЕПАНОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-3820/2 от 16.05.2016 г.				
54	44,90	ПИНКЕВИЧ ЕЛЕНА ИВАНОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-2/2001-222-2 от 21.02.2001 г.				
		СЕМЕНОВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-2/2001-222-2 от 21.02.2001 г.				
		ПИНКЕВИЧ МИХАИЛ АДАМОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-2/2001-222-2 от 21.02.2001 г.				
		КОРНИЛОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-5/2001-165-3 от 14.06.2001 г.				
55	44,60	КОРНИЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-5/2001-165-3 от 14.06.2001 г.				
		КОРНИЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-5/2001-165-3 от 14.06.2001 г.				
		ВАСЮЧЕНКО ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:0301004:1452-47/025/2018-4 от 11.05.2018 г. ипотека				
56	43,90	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области						
57	44,60	ПЯТАЕВА ЕКАТЕРИНА ЛЕОНИДОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/049/2012-100 от 18.07.2012 г.				
		ПЯТАЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/049/2012-100 от 18.07.2012 г.				
58	44,10							
59	43,90	БЕЛОУСОВА НАТАЛИЯ ВИТАЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2015-657/2 от 24.03.2015 г.				
60	47,40	ЕГОРЕНКОВА ВЕРА ГРИГОРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-2447/1 от 20.12.2016 г.				
61	44,40	МИХАЙЛОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-9173/2 от 14.07.2015 г.				
62	30,30	НЕЧАЕВ ДМИТРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-28/2004-148 от 19.10.2004 г.				
63	44,60	ТАРАСЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:03010004:1491-47/025/2017-1 от 01.02.2017 г. в т.ч.балкон 0,7м2				
64	30,40	РУДЫЙ ЗИНОВИЙ ОСТАПОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:0301004:1471-47/025/2017-1 от 16.02.2017 г.				

65	45,10	РЕШЕТНИКОВ НИКОЛАЙ ИЛЬИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/046/2007-054 от 01.10.2007 г.				
		РЕШЕТНИКОВА НЕЛЛИ ДМИТРИЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/046/2007-054 от 01.10.2007 г.				
66	31,10	ГОРУШКИН ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ ГОРУШКИН ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-26/2004-103 от 02.09.2004 г.				
			1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/001/2006-220 от 16.02.2006 г.				
67	45,00	ПЕТРОВА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/011/2012-044 от 20.02.2012 г.				
		ПЕТРОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/011/2012-044 от 20.02.2012 г.				
68	30,08	РЯБОВА ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-1792 от 13.08.1998 г.				
69	44,11	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области						
70	30,30	ТЕТЕРЕВ АРТУР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-03:0301004:1478-47/025/2017-1 от 12.12.2017 г.?				
	3252,56							

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 27.05. по 06.06.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Горького д.32.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 06.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МОТригорский муницип район в лице Бушневой А.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Корнилову О.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Корнилову О.В., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,05 руб/м2, из расчета по видам работ:

- ремонт водосточных труб на фасаде дома;
- ремонт межпанельных швов по заявкам;
- установка решеток на окна технического чердака.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,30 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,25 руб/м2,
 - текущий ремонт – 4,20 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 2050 руб. 55 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____

дата « 05 » 06 2019 год.

*Бушueva А.А. по доверенности
от 12.02.2019. № 03-20-79/2019-4*

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».