

ПРОТОКОЛ № 55/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 13,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 07 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 19.20г. 28.05.19г. до 09.00г. 07.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 13
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 25 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 954,18 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 859,17 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 95,01 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 645,15 кв.м. 67,61 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, — % голосов.
- Всего присутствовало 18 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 67,61 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 645,15 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Косыненко А.И.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Косыненко А.И.

Голосование:

« за » - 645,15 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Косыненко А.И.
Завилову М.В.
Григорьеву И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Косиенко А.И.
Завьялову М.В.
Пачеву Ч.М.

Голосование:

« за » - 645,15 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 467,14 голосов, « против » 178,01 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

6,12 рублей с кв. м, из расчета:
— омерзательная обработка гудрона;
— ремонт откосов со стороны балконов.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,12 рублей / кв. м.

— омерзательная обработка гудрона;
— ремонт откосов со стороны балконов.

Голосование:

« за » 254,04 голосов, « против » 39,11 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 22,22 руб/ кв. м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 16,10 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 6,12 руб/ кв. м

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.
в размере 22,22 руб / кв. м
в т.ч.: Содержание и управление 16,10 руб/ кв. м
Текущий ремонт 6,12 руб/ кв. м.

Голосование:

« за » 590,15 голосов, « против » 55,0 голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1209

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1209

Голосование:

« за » 238,54 голосов, « против » 406,61 голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : уточнить состав Совета дома.

Решили: ввести в состав Совета дома Лукинина А. Ив. 12. В основном состав Совете уже оставить без изменений. Председатель - Мурашев С.В.

Голосование:

« за » 645,15 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

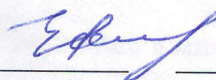
« за » 295,34 голосов, « против » 349,81 голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания

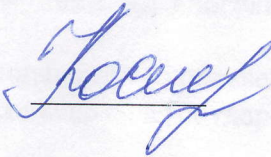
(подпись)

 Федотова Е.М.

(Ф.И.О.)

« 07 » 06 2019г

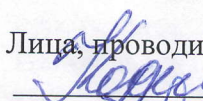
Секретарь годового общего собрания



Косыненко А.У.

« 07 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

 Косыненко А.У.

« 07 » 06 2019г.

 Захаренко М.В.

« 07 » 06 2019г.

 Чумаченко И.М.

« 07 » 06 2019г.

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 13 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания – очная часть.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств	S, кв.м. = кол-во голо-сов	Результат голосования										ПОДПИСЬ
					Присут-ство-вали	1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр	8 вопр	9 вопр	
1	КОРОТКОВА Н.В.	приват.	целая	31,70		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	ГОРШКОВА О.В.	приват.	целая	41,30		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
3	КРАВЦОВ Д.Е.	приват.	целая	31,80											
4	МОЛОЧКО О.В.	приват.	целая	54,20		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	АСЕЕВА М.В.	приват.	целая	32,20		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
6	МАХАНОВСКАЯ Л.С.	приват.	целая	40,94		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
7	ФЕДЬКО И.А.	приват.	целая	31,50		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	АДМИНИСТРАЦИЯ.	Неприват.	целая	54,59											
9	САЗОНОВА Т.В.	прив.		32,00		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	МУРАШЕВИЧ С.В.	прив.		40,60		за	за	за	за	за	за	за	за	за	
11	КРАПИВИНА Ю.В.	прив.		32,41		за	за	за	за	за	за	за	за	за	

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прирав- ненное к пло- щади находя- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	31,70	КОРОТКОВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-25/2004-306 от 03.09.2004 г.				
2	41,30	ГОРШКОВА ОЛЬГА ВАЛЕНТИНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/021/2014-610 от 16.06.2014 г.				
3	31,80	КРАВЦОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/063/2013-063 от 23.10.2013 г.				
4	54,20	МОЛОЧКО ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН от 21.05.2019г. № 47:03:0301007:857-47/025/2019-2				
5	32,20	АСЕЕВА МАРИНА ВЕНИАМИНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/019/2007-040 от 26.04.2007 г.				
6	40,94	МАХАНОВСКАЯ ЛЮБОВЬ СЕМЕНОВНА						
7	31,50	ФЕДЬКО ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:000000016109-47/025/2017-1 от 25.04.2017г.				
8	54,59	Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"						
9	32,00	САЗОНОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-8/2001-347-1 от 01.10.2001 г.				
10	40,60	МУРАШЕВИЧ С.В.	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/063/2012-155 от 26.09.2012 г.?				
11	32,41	КРАПИВИНА Ю.В.	100					
12	54,00	ЛУКЬЯНОВА Л.В.	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/025/2012-294 от 24.05.2012 г.?				

13	54,60	БОБРОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ (нежилое)	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ 224875 от 14.02.2014г.					
14	32,80	БОБРОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ (нежилое)	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ 963403 от 26.10.2012г.					
15	40,50	БОБРОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ (нежилое)	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ 288025 от 01.08.2011г.					
16	32,00	КРАПИВИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/003/2012-172 от 21.02.2012 г.					
17	55,00	КУЗИХИНА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/042/2005-075 от 14.11.2005 г.					
18	31,70	НИКАНОВ ЮРИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/014/2008-022 от 19.02.2008 г.					
19	40,42	Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"							
20	32,50	КОЗЛОВА ИРИНА ГЕОРГИЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03-0301007-815-47/025/2019-2 от 19.02.2019 г.					
21	54,30	ВАРАКСИН ПАВЕЛ GERMAHOBIЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/075/2012-122 от 31.10.2012 г.					
22	31,00	ВАСИЛЬЕВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/058/2008-036 от 18.11.2008 г.					
		СОЛОМАТИНА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/058/2008-036 от 18.11.2008 г.					
23	40,10	КОЛПАНИНА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА	100	Запись регистрации 47-47/025-47/025/005/2016-74/2 от 22.01.2016г.					
24	32,00	БЕЛОВ ЮРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-2874 от 23.10.1997 г.					
	954,18								

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 28.05. по 07.06.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.13 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 07.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация муниципального округа Восток
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Получена из реестра муниципальной собственности.
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Костенко А.И.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Костенко А.И., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,12 руб/м2, из расчета по видам работ:

- огнезащитная обработка чердака;
- ремонт отмостки со тороны подъездов.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 25,25 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 16,10 руб/м2,
- текущий ремонт – 6,12 руб/м2.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Продлить договор управления МКД на 1 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Ввести в состав Совета дома Лукьянова А. кв.12

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____ дата « 06 » 06 2019 год.

Булусова А.А. по доверенности от 12.08.2019г. № 03-20-79/2019-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».