

ПРОТОКОЛ № 16/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 22,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«27» 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 19.00 з. 17.06.19г. по 09.00 з. 27.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 22
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 40 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 1496,76 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 864,7 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 40,8 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 864,7 кв.м. 53,77 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м. — % голосов.
- Всего присутствовало 22 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 53,77 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений завономочно (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 864,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Голосование:

« за » - 864,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Полещук И.И.

Завьялова И.В.

Платов И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Полещук И.И.

Завьялова И.В.

Платов И.И.

Голосование:

« за » - 864,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 864,7 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

10,45 рублей с кв. м, из расчета:

- огнезащитные ограждения кровли;
- монтаж прижимных стальных ГВС;
- ремонт сантехники;
- запас кровли ч.б из тех. норматива в аварийн;
- ремонт чопов;
- установка окон и дверей по износам и порезам.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,45 рублей / кв. м.

- огнезащитные ограждения периметра и кровли наклонных крыш;
- монтаж прижимных стальных ГВС;
- ремонт сантехники;
- запас кровли ч.б из тех. норматива в аварийн;
- ремонт чопов;
- установка окон и дверей по износам и порезам.

Голосование:

«за» 864,7 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 33,81 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 23,36 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 10,45 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 33,81 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 23,36 руб/ кв. м

Текущий ремонт 10,45 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 864,7 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: уточнить состав Совета дома

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений.

Голосование:

« за » 864,7 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 864,7 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 27 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

« 27 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Пилипчук И.Ч	« 27 »	06	2019г.
Завьялов И.В	« 27 »	06	2019г.
Макаев И.И.	« 27 »	06	2019г.

Форма проведения собрания — очная часть.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома
№ 22 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	41,00	БЫСТРОВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-16/2003-205 от 21.11.2003 г.				
2	44,20	Муниципальное образование Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/058/2006-231 от 21.12.2006 г.				
3	40,20	ДИСКАНТ ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:0301005:2542-47/025/2019-4 от 14.01.2019 г.				
4	32,10	ПЕТРОВА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 641425 от 09.09.2013г.				
5	40,80	АДМИНИСТРАЦИЯ	Муниц.					
6	44,22	БЕЛИНИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА						
7	40,50	ДРУЖИНИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 833939 от 26.04.2013г.				
8	31,30	ЗУБКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/055/2011-211 от 23.09.2011 г.				
9	41,40	СОЛОМАТИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-2/2003-239 от 13.03.2003 г.				
10	44,60	ЕГОРЕНКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-03:0301005:2570-47/025/2018-1 от 06.07.2018 г.				
11	40,70	БЕЛОЗЕРСКИХ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АГ 042447 от 05.04.2016г.				
12	31,30	НИЛОВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/017/2007-105 от 30.03.2007 г.				

13	41,50	МОЖАЕВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/060/2011-47:03:0301005:2539-47/025/2017-1 от 27.04.2017 г.				
14	44,80	ГУНДЫРИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/060/2011-007 от 29.09.2011 г.				
15	54,40	КАСЬЯНОВА РАИСА ИВАНОВНА КАСЬЯНОВА РАИСА ИВАНОВНА	1/2 1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 471897 от 11.11.2004г. Св-во о государственной регистрации права ЛО 005 125318 от 09.03.2001г.				
16	42,50	БОГДАНОВА ГАЛИНА СТЕПАНОВНА ЗАЙЦЕВ ЮРИЙ СТЕПАНОВИЧ	1/2 1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47:03:0301005:2571-47/025/2018-2 от 09.08.2018 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47:03:0301005:2571-47/025/2018-1 от 19.07.2018 г.				
17	41,20	ТРИФОНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА ТРИФОНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/027/2008-295 от 07.08.2008 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/018/2014-070 от 28.04.2014 г.				
18	45,50	ХАЙКО АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ ПЕТРОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	100 1/3	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-28/2004-153 от 27.09.2004 г. Свд-во о гос. рег. права 47 АВ 200453 от 04.07.2014 г.				
19	54,60	ПЕТРОВА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА	2/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 200454 от 04.07.2014г.				
20	43,10	ПОЛИЩУК НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ ПОЛИЩУК ВЕРА ГЕОРГИЕВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-5006/2 от 28.04.2015 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-5006/1 от 28.04.2015 г.				
21	41,60	ФЕДОРОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА ФЕДОРОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/016/2011-083 от 28.03.2011 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/075/2012-128 от 01.11.2012 г.				
22	45,20	ТОЛОКОЛЬНИКОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/039/2014-972 от 20.11.2014 г. л/счет Навалина				
23	53,70	НИОРА ГАЛИНА ГРИГОРЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/025/2010-258 от 28.05.2010 г.				

24	42,50	КОЗЛОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/081/2010-096 от 13.01.2011 г.					
25	31,00	ЛИПЧЕНКО МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-1118/2 от 31.10.2016 г.					
26	41,20	СУПРЯГА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/033/2010-243 от 10.08.2010 г.					
27	43,80	СУПРЯГА СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/033/2010-243 от 10.08.2010 г.					
28	41,40	БИРЮКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 601765 от 22.05.2015г.					
29	32,02	ГЛУХОВ КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 197348 от 17.06.2014г.					
30	41,40	СЕРЕГИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА							
31	43,36	ПИЕТИКЯЙНЕН НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	100	Выписка их ЕГРПИ соб-ть 47-78-25/014/2005-238 от 07.06.2005г. л/счет Манчветова					
32	41,10	ШЕМЯКИНА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка их ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7941/2 от 09.08.2016 г.					
33	32,20	ФЕДОРОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка их ЕГРН соб-ть 47-03:0000000:15197-47/025/2019-2 от 12.04.2019 г.					
34	41,40	СОКОЛОВА ЕВДОКИЯ МАКАРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 057578 от 03.04.2002г.					
35	43,00	ИММОНЕН ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка их ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-8962 от 11.10.1999 г.					
36	41,80	БАСОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 010066 от 28.01.2005г.					
		МЕРКУРЬЕВА ДИАНА ДМИТРИЕВНА	½	Выписка их ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/039/2006-282 от 11.12.2006 г.					
		МЕРКУРЬЕВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	½	Выписка их ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/039/2006-282 от 11.12.2006 г.					
	1496,76								