

ПРОТОКОЛ № 17/19

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 24,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«25» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.40г. 15.05.19г. по 09.00г. 25.05.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 24
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 46 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 1344,90 кв.м.:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1294,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 50,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 689,8 кв.м. 51,29 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., — % голосов.
Всего присутствовало 21 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 51,29 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений уполномочено (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 689,8 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Голосование:

« за » - 689,8 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Натасиона И.А

Козлов О.А

Ткачев И.И

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Натасиона И.А

Козлов О.А

Ткачев И.И

Голосование:

« за » - 689,8 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 689,8 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

10,00 рублей с кв. м, из расчета:

- замена изношенного выключателя во 2-й;
- замена изношенного выключателя в 2-й;
- усиление козырька у металлической двери на 2-й;
- ремонт крыши.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,00 рублей / кв. м.

- замена изношенного выключателя во 2-й;
- замена изношенного выключателя в 2-й;
- усиление козырька у металлической двери на 2-й;
- ремонт крыши.

Голосование:

«за» 689,8 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учетом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчетам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 29,59 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,59 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 29,59 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 19,59 руб/ кв. м

Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 689,8 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7 : Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 689,8 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : уменьшить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений.

Голосование:

« за » 689,8 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 689,8 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

Ефимов Федотов Е. М.

(Ф.И.О.)

« 15 » 05 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

Х

Завьялова М. В

« 25 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Иванова Н. А

« 25 » 05 2019г.

Иванова О. А

« 25 » 05 2019г.

Иванов Ч. М.

« 25 » 05 2019г.

[illegible]

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
№ 24 по ул. Калинина, г. Приозерск, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
Форма проведения собрания – очная часть.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	39,10	ГАЛКИНА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-5938/2 от 04.12.2015 г.				
2	50,60	МАЛАНЧУК ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-5/2003-207 от 08.04.2003 г.				
3	35,50	ГОЛЕНКО ВИКТОР ПАНТЕЛЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/040/2005-027 от 18.10.2005 г.				
4	55,00	АНДРЕЕВА ИРИНА ПЕТРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/029/2014-596 от 13.08.2014 г.				
5	71,50	АРТЕМЬЕВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ АРТЕМЬЕВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	1/3 2/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-78-25/019/2007-223 от 23.04.2007 г. Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-78-25/024/2008-134 от 20.05.2008 г.				
6	39,50	КОЗЛОВСКИЙ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 066925 от 29.11.2007г.				
7	50,60		Мун.п.					
8	35,10	ИГНАТЕНКО ВАЛЕНТИНА КОНСТАНТИНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть Выписка из ЕГРН соб-ть 47:0360301005:612-47/025/2018-1 от 01.08.2018 г.				
9	55,33	ГАРШИНА ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 058017 от 11.05.2005г.				
10	70,30	ЕФИМОВА МАРИНА ЕГОРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-78-25/004/2006-226 от 14.02.2006 г.				
		ЕФИМОВА МАРИЯ АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-78-25/004/2006-226 от 14.02.2006 г.				
		ЕФИМОВ АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47-78-25/004/2006-226 от 14.02.2006 г.				

11	39,70	САМОЙЛЕНКО ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/026/2014-375 от 01.07.2014 г.				
		САМОЙЛЕНКО ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/026/2014-375 от 01.07.2014 г.				
		САМОЙЛЕНКО ЕГОР ЮРЬЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/026/2014-375 от 01.07.2014 г.				
		САМОЙЛЕНКО АЛЕКСАНДРА ЮРЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/026/2014-375 от 01.07.2014 г.				
		САМОЙЛЕНКО ВАЛЕРИЯ ЮРЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/026/2014-375 от 01.07.2014 г.				
		ГЛАЗКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2005-315 от 01.08.2005 г.				
12	50,90	КАРПОВА ИРИНА АНДРЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2005-315 от 01.08.2005 г.				
		КАРПОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2005-315 от 01.08.2005 г.				
13	35,10	МАРТЫНОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-03:0301005:621-47/025/2018-4 от 09.06.2018 г.				
14	51,60	МЕДВЕДЬ ИРИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-25/019/2014-047 от 16.06.2014 г.				
15	71,40	НИКОЛАЕВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА	100	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-03:0301005:619-47/025/2017-1 от 03.07.2017 г.				
16	51,80	ГРАЧЕВА ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-12/2002-231 от 15.11.2002 г.				
			2/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/013/2008-240 от 14.03.2008 г.				
17	51,20	ЗОЛОТЦЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/039/2014-711 от 13.11.2014 г.				
		ЗОЛОТЦЕВА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/039/2014-711 от 13.11.2014 г.				
		ЗОЛОТЦЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/039/2014-711 от 13.11.2014 г.				
		ЗОЛОТЦЕВ СТЕПАН СЕРГЕЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/039/2014-711 от 13.11.2014 г.				
18	55,00	ОЛЕЙНИК ГАЛИНА ФЕДОРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/043/2008-146 от 25.08.2008 г.				
19	41,10	МОШКОВСКИЙ ПАВЕЛ АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-25/036/2007-063 от 30.07.2007 г.				
20	51,70	НАПАСТЮК НИНА АДАМОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2001-7-4 от 28.03.2001 г.				
		НАПАСТЮК НИНА АДАМОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/039/2012-088 от 29.06.2012 г.				

21	52,00	САВИНА АНТОНИНА АЛЕКСАНДРОВНА	2/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-02.07.2018 г.					
		САВИН АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/034/2006-047 от 05.09.2006 г.					
22	55,30	МИХАЙЛОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/050/2008-131 от 20.10.2008 г.					
		МИХАЙЛОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/050/2008-131 от 20.10.2008 г.					
		МИХАЙЛОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/050/2008-131 от 20.10.2008 г.					
		МИХАЙЛОВА АННА СЕРГЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/050/2008-131 от 20.10.2008 г.					
23	40,90	ПЕТРОВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/037/2006-056 от 26.08.2006 г.					
24	51,70	МЕРКУЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2009-029 от 22.06.2009 г.					
		МЕРКУЛОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2009-029 от 22.06.2009 г.					
25	51,20	КУБЛИЦКАЯ НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/039/2006-292 от 13.12.2006 г.					
		КУБЛИЦКИЙ ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/025/2011-022 от 16.05.2011 г.					
26	51,20	СОЛОВЬЕВА ЛАРИСА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-8/2002-300 от 13.07.2002 г.					
27	40,60	ГОСТЕВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/008/2009-282 от 17.03.2009 г.					
	1344,90								