

ПРОТОКОЛ № 12/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 26 ,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«24» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью « Управдом »,
ОГРН 1054700433028 .

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения : с 18.00з. 14.05.19г. по 09.00з. 24.05.19г.

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 26

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
17 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 774,83 кв.м :

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 702,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 72,73 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1) :

Собственники (представители собственников) жилых помещений 396,87 кв.м. 51,22
% голосов .

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.

Всего присутствовало 9 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 51,22 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется .

9. Общее собрание собственников помещений уполномочено (указать правомочно
/неп правомочно).

10. Присутствующие лица :

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом » Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 396, 87 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 396, 87 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Голосование:

« за » - 396, 87 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 396,87 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

5,00 рублей с кв. м, из расчета:

- оперативные работы черная;
- аварийные работы по замене стальных
- хвостов, ГВС, ЧО и канализации;
- ремонт стенок лифта.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,00 рублей / кв. м.

- оперативные работы черная;
- аварийные работы по замене стальных
- хвостов, ГВС, ЧО и канализации;
- ремонт стенок лифта.

Голосование:

«за» 396,87 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 25,40 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 20,40 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 25,40 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 20,40 руб/ кв. м

Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 396,87 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: принять состав Совета дома.

Решили: состав Совета дома оставить без
изменений.

Присутствие: Ручаев И.И.

Члены: Никитин Г.И.

Голосование:

« за » 396,87 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 396,87 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 24 » 05 2019г.

Секретарь годового общего собрания _____

« 24 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

« 24 » 05 2019г.

« 24 » 05 2019г.

« 24 » 05 2019г.

№ 26 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
Форма проведения собрания – очная часть.

[illegible]

8	РУКОЛЬ Н.И.	приват.	По ½	49,50															
9	ОАО «Лесплитинвест»	приват.	целая	46,90															
10	КОРОБКОВ Р.А. КОРОБКОВА У.Р. КОРОБКОВА Д.Р. ФЕОКТИСТОВА Ю.Р.	прив.	По 1/4	21,87 21,87 21,88 21,88															
11	ЖИЖИНА Г.И.	прив.		48,70															
12	ИБИН В.П.	прив.		47,30															

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме,
представляет _____

По доверенности № _____ от _____

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 26 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящейся в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	45,80	СТАРОВЕРОВ ВАДИМ КОНСТАНТИНОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-34/2004-186 от 17.12.2004 г.				
2	63,60	ЕЗЕРСКАЯ ЕЛЕНА СУХЕРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/076/2012-100 от 06.11.2012 г.				
3	73,10	КУЗНЕЦОВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА	1/3 1/3 1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/024/2006-067 от 11.10.2006 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/018/2008-300 от 17.04.2008 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2010-048 от 14.04.2010 г.				
4	45,77	БАЛЫМА РИТА СЕМЕНОВНА	100	Свидетельство на право собственности 501711 от 29.12.2004 г.				
5	65,30	ЛУЦКИЙ ВАЛЕРИЙ ЮРЬЕВИЧ	100	Свидетельство на право собственности 47-78-25/042/2008-039 от 15.08.2008				
6	73,25	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ						
7	86,70	ГАРИПОВ РАМЗИТ ЗИКАФОВИЧ ГАРИПОВА СВЕТИЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА САВОЧКИН ЕВГЕНИЙ ИЛЬИЧ	По 1/3	Свид-о гос.рег.права 47АБ 655739 от 13.11.2013г. № 47-47-25/067/2013-092 Свид-о гос.рег.права 47 АБ 655737 от 13.11.2013г. № 47-47-25/067/2013-092 Свид-о гос.рег.права 47 АБ 655738 от 13.11.2013г. № 47-47-25/067/2013-092				
8	49,50	РУКОЛЬ НИНА ИВАНОВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/006/2009-124 от 30.01.2009 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/077/2012-161 от 21.11.2012 г.				

9	46,90	Открытое акционерное общество "Десплитивест"	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-01/03-15/2004-29 от 31.05.2004 г.					
10	87,50	КОРОБКОВА УЛЬЯНА РУСЛАНОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47/025-47/025/014/2016-2329/3 от 19.12.2016 г.					
		КОРОБКОВА ДАРЬЯ РУСЛАНОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47/025-47/025/014/2016-23295/5 от 19.12.2016 г.					
		ФЕОКТИСТОВА ЮЛИЯ РУСЛАНОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47/025-47/025/014/2016-2329/2 от 19.12.2016 г.					
		КОРОБКОВ РУСЛАН АНАТОЛЬЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47/025-47/025/014/2016-2329/4 от 19.12.2016 г.					
11	48,70	ЖИЖИНА ГАЛИНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47-25/014/2011-207 от 14.04.2011 г.					
12	47,30	ИВИН ВИКТОР ПЕТРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-78-25/042/2008-155 от 04.09.2008 г.					
	732,97 <u>774,83</u>								