

ПРОТОКОЛ № 13/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 28,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск «24» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.40 з. 14.05.19 по 09.00 з. 24.05.19 г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 28
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 396,54 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 350,94 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 45,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 227,96 кв.м. 57,49 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, — % голосов.
- Всего присутствовало 6 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 57,49 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Голосование:

« за » - 227,96 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.
Голосование:

« за » - 227,96 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Геласинов С.Н.
Завьялов И.В.
Матвеев И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Геласинов С.Н.
Завьялов И.В.
Матвеев И.И.

Голосование:

« за » - 227,96 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 227,96 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,20 рублей с кв. м, из расчета:

- операционная обработка герanca;
- замена верхнего лаговина ч.о с демонтажем
дров - по мере необходимости ремонтных средств.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,20 рублей / кв. м.

- операционная обработка герanca;
- замена верхнего лаговина ч.о с демонтажем
дров - по мере необходимости ремонтных средств.

Голосование:

«за» 227,96 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 29,50 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,30 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 10,20 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 29,50 руб / кв. м

В.т.ч.: Содержание и управление 19,30 руб/ кв. м

Текущий ремонт 10,20 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 227,96 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: Уточнить состав Совета дома.

Решили: Исключить из членов Совета дома
Ягоревич А.А. и ввести в состав - Ягоричу Д.А
Председатель: Герасимов С.Н.

Голосование:

« за » 227,96 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 227,96 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____
(подпись) (Ф.И.О.)
« 24 » _____ 2019г.

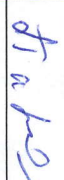
Секретарь годового общего собрания _____
« 24 » _____ 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Гелашинев С.Н.	« 24 »	05	2019г.
Завьялова М.В.	« 24 »	05	2019г.
Гуанчелс И.И.	« 24 »	05	2019г.

РЕЕСТР

регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 28 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания - очная часть.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м.= кол-во голосов	Результат голосования								Подпись		
					Присут-ство-вали	1вопр	2вопр	3вопр	4вопр	5вопр	6вопр	7вопр		8вопр	
1	МАЛОВ В.А. СОТНИКОВ М.С..	приват. прив.	23/46 23/46	22,71 23,59											
2	ТЕРАСИМОВА Л.В..	приват.		60,40		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	-	
3	ЗИДЕРЕР В.М. ЗИДЕРЕР Л.М. ЗИДЕРЕР Д.В.	приват.	Пол/3	15,36 15,36 15,38		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	-	
4	АДМИНИСТРА-ЦИЯ.	Неприв	—	45,60		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	
5	БОЛЫУЕВА О.Н.	приват.		45,84		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye		
6	БАХТИГЕРЕЕВА Н.М.	приват.	Целая	60,50		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	-	
7	ЗАХАРОВА Т.И.	приват.		45,90											

M 456

с-456

8	ТОДОРАШКО Е.В.	приват.	целяя	46,10
Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____				

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 28 по ул. Калининна, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.)	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	46,30	МАЛОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	23/46	Выписка из ЕГРН долева- 47-78-25/062/2009-152 от 24.10.2009г.				
		СОТНИКОВ МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ	23/46	Выписка из ЕГРН долевая соб- 47-78-25/052/2008-081 от 24.10.2008 г.				
2	60,40	ГЕРАСИМОВА ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47- 47/025-47/025/007/2015-2814/1 от 20.03.2015 г.				
3	46,10	ЗИДЕРЕР ВЛАДИМИР МИРОНОВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 471864				
		ЗИДЕРЕР ЛИДИЯ МАКСИМОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 471863				
		ЗИДЕРЕР ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 471862				
4	45,60	Муниципальное образование "Приозерский район Ленинградской области"						
5	45,84	БОЛУЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	100	Св-во на право собственности №47-47/025-47/025/012/2015- 7812/2 от 14.01.2016				
6	60,50	БАХТИГЕРЕЕВА НИНА МИХАЙЛОВНА	100	Свид-о о гос.рег.права 47-АВ 396317 соб-ть 47-47-25/011/2014- 252 от 17.03.2014 г.				
7	45,90	ЗАХАРОВА ТАМАРА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН от 17.04.2019г.состав. № 47:03:0301005:704-47/025/2019-4				
8	46,10	ТОДОРАШКО ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47- 47/025-47/025/005/2016-4096/2 от 16.05.2016 г.				
	396,54							

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 14.05. по 24.05.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.28.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 24.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО Троицкого муниципального района в лице Бруцовой А.А.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из реестра муниципальной собственности
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Герасимова С.Н., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,20 руб/м2, из расчета по видам работ:

- выполнить огнезащитную обработку чердака;
- замена верхней разводки ц.о. с теплоизоляцией труб – по мере накопления денежных средств.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 29,50 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,30 руб/м2,
 - текущий ремонт – 10,20 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Исключить из состава совета дома Потребич А.А., ввести Паршину Т.А. (кв.4)

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____

дата « 23 » 05 2019 год.

Бушueva А.А. по доверенности от 18.02.2019 г. № 03-20-79/2019-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».