

ПРОТОКОЛ № 14/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 30,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«24» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 19.05.19г. по 09.00 24.05.19.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 30
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
24 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 736,58 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 736,58 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - — кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 491,06 кв.м. 66,67
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.
- Всего присутствовало 14 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 66,67 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений уполномочено (указать правомочно
/неп правомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 491,06 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.

Голосование:

« за » - 491,06 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Бенюрусалс И.А

Иванов О.А

Гуляев И.М

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Бенюрусалс И.А

Иванов О.А

Гуляев И.М

Голосование:

« за » - 491,06 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ушино

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 491,06 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - ушино

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

10,00 рублей с кв. м, из расчета:

- операционное обслуживание лифта;
- услуги эл. проводки в подъездах в кабель-каналы;
- замена выключателей, розеток ч.о. и герметизация;
- косметический ремонт 1 кв.м;
- ремонт ступеней в 1 кв.м;

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,00 рублей / кв. м.

- операционное обслуживание лифта;
- услуги эл. проводки в подъездах в кабель-каналы;
- замена выключателей, розеток ч.о. и герметизация с заменой замочной - по мере необходимости ремонт ступеней
- ремонт ступеней в 1 кв.м.

Голосование:

«за» 491,06 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ушино

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учетом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчетам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 22,50 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 18,50 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 22,50 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 18,50 руб/ кв. м

Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 491,06 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ушието

Вопрос № 7 : Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 491,06 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ушието

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : уничить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений

Голосование:

« за » 491,06 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ушието

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 491,06 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : ушието

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

Федорова Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)
«24» 05 2019г.

Секретарь годового общего собрания _____

Заволова И.В.
«24» 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Бенорусова И.А. «24» 05 2019г.
Иванов О.А. «24» 05 2019г.
Ткачев И.М. «24» 05 2019г.

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 30 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	48,20	СТУПИНА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА	23/48	Общая долевая соб-ть 47:03:0301007:624-47/025/2017-2 от 03.04.2017г.				
		СТУПИНА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА	25/48	Свидетельство на право собственности 78 АВ 591472 от 15.05.2007 г.				
		РЕШЕТНЯК ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ	39/16	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47:03:0301007:622-47/025/2017-4 от 29.12.2017 г.				
		РЕШЕТНЯК ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	39/16	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47:03:0301007:622-47/025/2017-3 от 29.12.2017 г.				
2	63,30	РЕШЕТНЯК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	39/16	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47:03:0301007:622-47/025/2017-5 от 29.12.2017 г.				
		ПАНЧЕНКОВА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	25/64 39/16	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2008-168 от 23.07.2008 г. Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47:03:0301007:622-47/025/2017-3 от 29.12.2017 г.				
3	74,00	ЛЕВЧЕНКО ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ	43/370	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2005-201 от 26.12.2005 г.				
		ЛЕВЧЕНКО СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА	43/370	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2005-201 от 26.12.2005 г.				
		ЛЕВЧЕНКО АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ	43/370	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2005-201 от 26.12.2005 г.				
		ЛЕВЧЕНКО МАРИЯ ВИКТОРОВНА	31/74	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2005-201 от 26.12.2005 г.				
4	48,30	ЛЕВЧЕНКО ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	43/370	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2005-201 от 26.12.2005 г.				
		ШУМАХЕР АЛЬБИНА АФАНАСЬЕВНА	100	Свидетельство на право собственности 47 АВ 112820 от 17.12.2010				
5	63,90	БЕЛОРУСОВА ИРИНА АЛЕКСЕЕВНА	½	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-4/2002-206 от 20.04.2002 г.				
		БЕЛОРУСОВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ	½	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-4/2002-206 от 20.04.2002 г.				

6	74,40	ЖИРКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долеваеа соб-ть 47:03:0301007:639-47/025/2017-1 от 07.12.2017г.					
		ЖИРКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долеваеа соб-ть 47:03:0301007:639-47/025/2017-2 от 07.12.2017г.					
7	87,50	ЧЕРНООК ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-3/2003-272 от 09.04.2003 г.					
8	49,00	РОЖУК ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 552071 от 02.12.2011					
9	45,33	КАТРУХА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА КАТРУХА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА		Рестр. книга №7 лит.24-119 от 2.08.1995					
10	87,60	НИКИТИНА МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 086023 от 14.05.2009					
11	49,00	ГАНИЧЕВА ЛИДИЯ МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/042/2008-232 от 12.09.2008 г.					
12	46,23	САМОЙЛЕНКО ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	1/2	Свидетельство на право собственности №074596 от 21.05.2002					
		САМОЙЛЕНКО ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	1/2	Свидетельство на право собственности №074595 от 21.05.2002					
	736,58								