

ПРОТОКОЛ № 11/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 32,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«23» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 20.00г. 13.05.19г. до 09.00г. 23.05.19г.

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 32

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
36 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 1321,71 кв.м:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1268,81 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 53,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):

Собственники (представители собственников) жилых помещений 813,17 кв.м. 63,29
% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.

Всего присутствовало 23 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 63,29 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.

9. Общее собрание собственников помещений уполномочено (указать правомочно
/неп правомочно).

10. Присутствующие лица:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос №1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -
Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 837,17 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -
Завьялову М.В.

Голосование:

« за » - 837,17 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Завьялова М.В.
Иванов О.А.
Ткачев И.И.
Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялова М.В.
Иванов О.А.
Ткачев И.И.

Голосование:

« за » - 837,17 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 837,17 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

8,50 рублей с кв. м, из расчета:

- организационные расходы;
- ремонт эркера на крыше;
- коммунальные и износительные услуги;
- ремонт чермета;

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 8,50 рублей / кв. м.

- организационные расходы;
- ремонт эркера на крыше;
- коммунальные и износительные услуги;
- ремонт чермета;

Голосование:

«за» 837,17 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учетом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчетам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 28,31 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,81 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 8,50 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 29,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 28,31 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 19,81 руб/ кв. м

Текущий ремонт 8,50 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 29,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 837,17 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7 .

Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений: присудить - Лавин С.В., Зайцев-Азарова Г.Н., Парфеева Е.П.

Голосование:

« за » 837,17 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 837,17 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь годового общего собрания _____ « 23 » 05 2019г.
Завьялов М.В.

Лица, проводившие подсчет голосов « 23 » 05 2019г.

Завьялов М.В. « 23 » 05 2019г.
Чумаков О.А. « 23 » 05 2019г.
Григорьев И.И. « 23 » 05 2019г.

Форма проведения собрания – очная часть.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 32 по ул. Калининна, г. Приозерск

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	39,30	ФРОЛОВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 152996 от 28.04.2011г.				
2	53,80	НИКОЛАЕВА ЛАРИСА ПАВЛОВНА	53/100 47/100	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 01/03-1/1998-10961 от 06.03.2000 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 78-25/031/2006-250 от 04.09.2006 г.				
3	50,10	ЛУЖКОНЕН РОМАН СТАНИСЛАВОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47- 25/024/2012-253 от 11.05.2012 г.				
4	50,50	ШИПОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 803194 от 07.05.2013г.				
5	39,30	КАЧАЛОВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ КАЧАЛОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	1/2 1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 47-25/046/2010-187 от 09.08.2010 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 47-25/046/2010-187 от 09.08.2010 г.				
6	53,90	АЗАРОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА						
7	50,20	КУРНОСЕНКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03- 1/1998-196 от 02.09.1996 г.				
8	50,60	ТИТОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА ТЕЛЕГИНА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	1/2 1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005688 от 24.08.2010г. Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005687 от 24.08.2010г.				
9	39,20	АПОПТИЯ ЭЛЬВИРА ДАНИЕЛОВНА АПОПТИЯ ИННА ДАНИЕЛОВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 01/03-8/2003-303 от 29.05.2003 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 01/03-8/2003-303 от 29.05.2003 г.				
10	51,00	СМИРНОВА ИННА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47- 47:0360301007:601-47/025/2018-2 от 18.07.2018 г.				
11	50,70	ВАРЛАМОВ ЮРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78- 25/011/2007-173 от 01.03.2007 г.				

12	49,80	ПАРШИНА ОЛЕСЯ ИВАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301007:599-47/025/2018-4 от 03.08.2018 г.					
		СМОЛЯКОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/001/2015-138/1 от 11.02.2015 г.					
13	71,00	АМОСОВ СЕРГЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/047/2005-042 от 30.12.2005 г.					
		ОКУЛЕНКОВА ЭЛЛИ АВИУСТОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/010/2010-201 от 04.03.2010 г.					
14	55,30	ОКУЛЕНКОВ СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/010/2010-201 от 04.03.2010 г.					
15	35,30	ЕРЕНСКИЙ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-4824/2 от 30.05.2016 г.					
		ПАРФЕЕВА ЕЛЕНА ПЕТРОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 699071 от 27.03.2006г.					
16	49,90		1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 699072 от 27.03.2006г.					
		НИКОЛАЕВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА НИКОЛАЕВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301007:585-47/025/2018-7 от 17.05.2018 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301007:585-47/025/2019-9 от 14.02.2019 г.					
18	71,50	ПЕРВАК НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 203237 от 01.11.2006г.					
19	54,70	КОТОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/017/2012-254 от 27.03.2012 г.					
20	34,90	ПОЗДНЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/002/2011-220 от 22.02.2011 г.					
21	50,00	ПЕТРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 ГА 040477 от 05.07.2016г.					
22	39,00	ТИМОФЕЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права ДЮ 005 098295 от 14.12.2000г.					
		ГРЕНЧУК ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права ДЮ 21195 от 10.01.1997г.					
23	71,77	ГРЕНЧУК ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права ДЮ 21193 от 10.01.1997г.					
		ГРЕЧУК АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права ДЮ 21196 от 10.01.1997г.					
		ГРЕНЧУК МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права ДЮ 21194 от 10.01.1997г.					
24	50,70	ПОТЕХИНА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/007/2014-464 от 26.02.2014 г.					
25	35,30	ЛАПИНА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права ДЮ -004 36734 от 01.06.1999г.					
26	49,10	БУГАЕВА ГАЛИНА ОРИСОВНА	100	Выписка из ЕГРН 47:03:0301007:604-47/025/2017-3 от 27.01.2017г.					

27	37,10	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
	1322,71								

1	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
2	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
3	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
4	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
5	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
6	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
7	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
8	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
9	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
10	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					
11	50,00	ПУТИЛОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830254 от 15.07.2013г.					