

ПРОТОКОЛ № 10/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 45,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«23» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 19.20 г. 13.05.19 по 09.00 г. 23.05.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 45
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
93 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 3220,48 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2951,12 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 269,36 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 1643,26 кв.м. 51,02
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, —
% голосов.
Всего присутствовало 49 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 51,02 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений завалоносно (указать правомочно
/неп правомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 1643,26 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.

Голосование:

« за » - 1643,26 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Лебедев А.А.

Завьялов М.В.

Тячелс И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Лебедев А.А.

Завьялов М.В.

Тячелс И.М.

Голосование:

« за » - 1643,26 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 1643,26 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

6,20 рублей с кв. м, из расчета:

- аварийные работы по замене стальных хвс, ГВС, ч.о и кан;
- ремонт водосчетчиков;
- ремонт швов по заливкам.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,20 рублей / кв. м.

- аварийные работы по замене стальных хвс, ГВС, ч.о и кан;
- ремонт водосчетчиков;
- ремонт швов по заливкам.

Голосование:

« за » 1643,26 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 25,10 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 18,90 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 6,20 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.
в размере 28,10 руб / кв. м
В т.ч.: Содержание и управление 18,90 руб/ кв. м
Текущий ремонт 6,20 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:
« за » 1643,26 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7 .

Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: выбрать председателем Совета дома Лебедеву Л.В
члены: Демисев Г.Г., Давиденко Г.П., Соловьев Г.В

Голосование:
« за » 1643,26 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую
энергию на нужды циркуляции ГВС в размере
2510 р. 92 коп. с 01.07.19г.

Решили: утвердить плату за потребленную тепловую
энергию в размере 4 руб 60 коп / м² на 12 месяцев
с 01.07.19г.

Голосование:
« за » 1643,26 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 1643,26 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

Ефим Феров Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

« 23 » 05 2019г

Секретарь годового общего собрания

Завьялова М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

« 23 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Асбег Л.В. « 23 » 05 2019г.
Завьялова М.В. « 23 » 05 2019г.
Мамеле И.И. « 23 » 05 2019г.

РЕЕСТР

Регистрации голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 45 по ул. Калининна, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений

Форма проведения собрания – очная часть

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голосов	Присут- Ство- Вали	1	2	3	4	5	6	7	8	9			Подпись
						вопр	вопр	вопр	вопр	вопр	вопр	вопр	вопр	вопр			
1	КАЗАНЦЕВА М. Ю.	приват.	целая	41,60		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
2	ЦУП Н. А.	приват.	целая	48,70		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
3	МЕДВЕДЕВА И. Н.	приват.	По 1/2	41,30		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye			
4	ШУСТОВ В. А.	приват.	целая	48,70		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
5	ВЛАСОВА И. М.	приват.	1/3	13,76		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
	ВЛАСОВ С. М.	приват.	1/3	13,77		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
	ВЛАСОВА Т. С.	приват.	1/3	13,77		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
6	ХРЕБТОВА Ф. А.	приват.	1/3	16,16		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
	МОСКАЛЕНКО О.А.	приват.	1/3	16,17		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
	МОСКАЛЕНКО Н.Е.	приват.	1/3	16,17		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
7	РОЖНОВ Ю.В.	приват.	целая	41,40		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
8	КУРБАКОВА Е. В.	приват.		48,84		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
9	СТЕПАНОВ Д. Н.	приват.	целая	41,70		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	
10	СЕРГЕЕВА Р.Г.	приват.	целая	48,60		ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	ye	—	—	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 45 по ул. Калининна, г. Приозерск

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во помещений, принадлежащих к площади находящихся в собственности помещений	Номер доверенности в случае если представитель собственника	
1	41,60	КАЗАНЦЕВА МАРГАРИТА ЮРЬЕВНА	100	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 066438 от 20.11.2007г.				
2	48,70	ЦУП НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	100	Свидетельство на право собственности 2027/62 от 31.10.2006г.				
3	41,30	МЕДВЕДЕВА ИРИНА НИКОЛАЕНА	1/2	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/008/2008-220 от 16.06.2008 г. Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47-25/075/2011-120 от 30.11.2011 г.				
4	48,70	ШУСТОВ ВИКТОР АКИМОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 472429 от 02.12.2004г.				
5	41,30	ВЛАСОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 239449 от 01.04.2008				
		ВЛАСОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 239448 от 01.04.2008				
		ВЛАСОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 239450 от 01.04.2008				
6	48,50	ХРЕТОВА ФАИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Свидетельство на право собственности 1849 от 12.04.1994				
		МОСКАЛЕНКО ОЛГА АНАТОЛЬЕВНА	1/3	Свидетельство на право собственности 1849 от 12.04.1994				
		МОСКАЛЕНКО НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА	1/3	Свидетельство на право собственности 1849 от 12.04.1994				
7	41,40	РОЖНОВ ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/033/2009-003 от 18.06.2009 г.				
8	48,84	АДМИНИСТРАЦИЯ	100					
9	41,70	СТЕПАНОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/056/2011-2010 от 01.11.2011 г.				
10	48,60	СЕРГЕЕВА РУФИНА ГЕОРГИЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-01/03-1/1998-3800 от 27.10.1998 г.				
11	41,15	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100					

12	48,50	САВИНЫХ ГАЛИНА ПЕТРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН сооб-ть 4/-/8-25/017/2005-288 от 04.05.2005 г.					
13	41,18	ИВАНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Регистрационное удостоверение №1520 от 26.11.1993 г.					
14	48,64	ИЛЮШИН ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ	1/2	Договор дарения от 07.02.1995г. регистрационная запись 5-45-473 от 08.02.1995г.					
15	41,50	ДРОЗДЕЦКИЙ АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ	1/2	Договор дарения от 07.02.1995г. регистрационная запись 5-45-473 от 08.02.1995г.					
16	48,70	БОГОСЛОВСКАЯ ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН сооб-ть 47-78-25/032/2010-142 от 09.07.2010 г.					
17	41,36	АЛЬЦМАН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-47-25/082/2010-092 от 18.01.2011 г.					
18	48,65	АЛЬЦМАН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-03:0301009:271-47/025/2018-2 от 06.09.2018 г.					
19	41,10	МОШНИКОВА ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-03:0301009:271-47/025/2018-3 от 10.09.2018 г.					
20	48,63	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100	Регистрационное удостоверение 1172 от 26.07.1993г.					
21	41,00	КУРНОСЕНКОВ ГЕРМАН МИХАЙЛОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН сооб-ть 47-47/025-47/025/002/2015-748/3 от 08.02.2015 г.					
22	48,60	ГОСТЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН сооб-ть 47-03:0301009:1268-47/025/2018-5 от 02.11.2018 г.					
23	41,00	КИТАЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 794011 от 29.07.2013					
24	48,80	СОВОЛЕВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-01/03-6/2003-270 от 21.07.2003 г.					
25	41,10	БУЛАВКИН ВАДИМ ПАВЛОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-01/03-6/2003-270 от 21.07.2003 г.					
26	48,60	ФИЛИПШОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-01/03-6/2003-270 от 21.07.2003 г.					
27	41,00	ФИЛИПШОВ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-01/03-6/2003-270 от 21.07.2003 г.					
28	41,00	ПИГОЛЬЦИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН сооб-ть 47-47-25/028/2014-107 от 04.08.2014 г.					
29	48,80	ИВЛЕВ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН сооб-ть 47-78-25/019/2008-228 от 02.04.2008 г.					
30	41,10	ВЕРЫЦКАЯ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН сооб-ть 47-47-47/025/005/2016-9991/2 от 26.10.2016 г.					
31	48,60	ИВАНОВА СЕТИЛАНА КОНСТАНТИНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-47-25/060/2013-288 от 30.10.2013 г.					
32	48,60	БАРСАНОВА ИРИНА КОНСТАНТИНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРПН долевая сооб-ть 47-47-25/060/2013-288 от 30.10.2013 г.					

27	41,30	СОЛОМАХИНА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕПРПИ соф-ть 47-47/025-417/025/014/2016-658/4 от 19.10.2016г.					
		СОЛОМАХИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРПИ соф-ть 47-47/025-417/025/014/2016-658/3 от 19.10.2016г.					
		СОЛОМАХИН АРТЁМ РОМАНОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРП соф-ть 47-47/025-417/025/014/2016-658/5 от 19.10.2016г.					
28	48,80	КАШОВСКАЯ ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРП соф-ть 47-03:0000000:16044-47/025/2018-6 от 19.07.2018 г.					
29	41,00	СКИВИНСКИЙ ПЕТР ЛЬВОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-78-25/004/2008-244 от 13.02.2008 г.					
		СКИВИНСКАЯ ОЛЬГА МАРКОВНА	1/4	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-78-25/004/2008-244 от 13.02.2008 г.					
		СКИВИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-78-25/004/2008-244 от 13.02.2008 г.					
		СКИВИНСКИЙ ВАЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-78-25/004/2008-244 от 13.02.2008 г.					
30	48,50	МИХАЙЛОВА АНЖЕЛИКА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соф-ть 47-47-25/055/2010-160 от 31.08.2010 г.					
31	41,30	ЛЕСКИНА НИНА АНДРЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-01/03-14/2002-183 от 06.11.2002 г.					
		ЛЕСКИНА ЕВГЕНИЯ ГЕННАДЬЕВНА	1/3 2/3	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-01/03-14/2002-183 от 06.11.2002 г. Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-47-25/075/2012-158 от 01.11.2012 г.					
		ЛЕСКИН АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-01/03-14/2002-183 от 06.11.2002 г.					
		СМИРНОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соф-ть 47-78-25/054/2009-044 от 21.09.2009 г.					
32	48,00	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100	Выписка из ЕПРПИ соф-ть 47-78-25/038/2009-134 от 22.07.2009 г.					
33	41,50	ШОЛОХОВА (КОЖЕВНИКОВА) НАТАЛИЯ ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соф-ть 47-03:03010009:1250-47/025/2017-1 от 30.01.2017 г.					
34	48,10	ПУТРАЙМ НИНА БОРИСОВНА	100	Выписка из ЕПРПИ соф-ть 47-01/03-9/2001-343-1 от 29.10.2001 г.					
35	41,60	АЛИБЕКОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА	100	Свидетельство на право собственности 12-26-2027 от 20.07.1994					
36	48,16	ТИМОФЕЕВ АНАТОЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ ТИМОФЕЕВА ОЛЬГА ДМИТРИЕВНА	1/2 1/2	Свидетельство на право собственности 8-23-1243 от 13.08.1993					
37	41,60	ЕГОРОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-78-25/044/2006-138 от 01.11.2006 г.					
		ЕГОРОВ ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-78-25/044/2006-138 от 01.11.2006 г.					
		ЕГОРОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРПИ долева соф-ть 47-78-25/044/2006-138 от 01.11.2006 г.					
38	48,01	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100						

39	41,70	ПЕПЕЛОВА ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА	1/2	Свидетельство на право собственности 47 АВ 146093 от 06.10.2014				
		ПЕПЕЛОВ ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ	1/2	Свидетельство на право собственности 47 АВ 146092 от 06.10.2014				
40	48,50	РАКИЦКИЙ ДЕНИС АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-01/03-37/2004-242 от 28.12.2004 г.				
41	41,30	ХАН ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/042/2005-086 от 15.11.2005г.				
42	48,00	ПАВЛЕНКО ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	100	Свидетельство на право собственности 47 АА 501158 от 20.12.2004				
43	41,70	СИДОРЕНКО ЛАРИСА ФЕДОРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/077/2011-163 от 19.12.2011 г.				
44	48,80	САФАРОВА РУЗИГУЛ КОСИМОВНА	100	Свидетельство на право собственности 47 АВ 794267 от 29.07.2013				
45	41,20	ПОПКОВА МАРИА АНДРЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/073/2009-128 от 16.12.2009 г.				
		ПОПКОВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/073/2009-128 от 16.12.2009 г.				
46	48,40	ГАРЮШКИНА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 738805 от 07.08.2015г.				
		ГАРЮШКИН ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 738804 от 07.08.2015г.				
47	41,00	МИРОНОВА ЮЛИЯ ПАВЛОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-883/2 от 17.08.2015 г.				
48	48,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район, ЛО	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/016/2010-254 от 06.04.2010 г.				
49	41,40	РЫЖОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Свидетельство о государственной регистрации права 78 -АВ 755144 от 20.02.2009г. (прилож. Кадасгр. Паспорт)				
		МИРОНОВ АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/021/2007-202 от 29.05.2007 г.				
50	48,30	ГОРБАЧЕВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	1/3 1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/029/2009-076 от 15.06.2009 г.				
				Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/029/2009-075 от 15.06.2009 г.				
51	41,30	АЛЕКСЕЕВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/013/2014-359 от 31.03.2014 г.				
52	48,90	БРЯНЦЕВА ИРИНА ИГОРЕВНА	1/2 1/2	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-01/03-10/2002-402 от 20.08.2002 г.				
				Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/044/2005-229 от 21.12.2005 г.				
		ОКУНЕНКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права 47АА 016535 от 10.09.2010г.				
53	41,40	ОКУНЕНКО ОЛЕГ ИГОРЕВИЧ	1/2	Свидетельство о государственной регистрации права 47АА 016536 от 10.09.2010г.				

54	48,64	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100						
55	41,20	НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/022/2011-014 от 26.04.2011 г.					
56	48,90	ПОДКОПАЕВА МАРГАРИТА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/023/2009-283 от 26.05.2009 г.					
57	41,50	ЛЕБЕДЕВА РАИСА СИДОРОВНА	100	Свидетельство на право собственности 699571 от 14.04.2006					
58	48,80	ВАСЮКОВА МАРГАРИТА СТАНИСЛАВОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47/025/005/2016-1146/2 от 12.02.2016г.					
59	41,70	СОЛОВЬЕВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	½	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/045/2010-151 от 27.07.2010 г.					
		СОЛОВЬЕВ ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	½	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-78-25/045/2010-151 от 27.07.2010 г.					
60	48,70	ЕРУНОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/036/2014-390 от 16.12.2014 г.					
61	48,30	ШАТАЛОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА (НЕЖИЛОЕ)	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ 588319 от 22.09.2015г.					
62	41,00	РИСУНОВ ЛЕОНИД ВИКТОРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-01/03-3/2002-20 от 12.02.2002 г.					
63	48,00	ФЕОФАНОВ ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3 1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-01/03-1/2002-155 от 01.03.2002 г. Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-1293/1 от 07.11.2016 г.					
		ФЕОФАНОВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА	1/3 1/6	Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-01/03-1/2002-155 от 01.03.2002 г. Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-1293/2 от 07.11.2016 г.					
64	41,34		Прив.						
65	48,70	ДРОЗДОВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-47-25/033/2011-095 от 21.06.2011 г.					
66	41,50	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/060/2009-049 от 22.10.2009 г.					
67	48,60	ИЛЬИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Свидетельство на право собственности 692 22 от 30.09.1997					
68	41,00	ГОЛУБЕВА КАРИНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47:03:0000000:15356-47/025/2018-1 от 17.05.2018 г.					
69	48,70	ЯРЕНКОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ 542592 от 28.11.2011					
70	41,40	БЕЛОВА ВАЛЕНТИНА ЕВГЕНЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРПН соб-ть 47-78-25/041/2005-489 от 25.11.2005 г.					
	3220,48								

Примечание

[illegible]

[illegible]

25	ВЕРЫЦКАЯ Е.А.	приват.	целая	41,10
26	ИВАНОВА С.К. БАРСАНОВА И.К.	приват.	По 1/2	24,30 24,30
27	САЛОМАХИНА О.А. САЛОМАХИН С.Н. САЛОМАХИН А.Р.	приват.	По 1/3	13,76 13,76 13,78
28	КАШОВСКАЯ Ю.С.	приват.	целая	48,80
29	СКИВИНСКАЯ О. М. СКИВИНСКИЙ П.Л. СКИВИНСКИЙ А.П. СКИВИНСКИЙ В.П.	приват.	По 1/4	10,25 10,25 10,25 10,25
30	МИХАЙЛОВА А. А.	приват.	целая	48,50
31	ЛЕСКИНА Е. Г., ЛЕСКИНА Н.А. ЛЕСКИН А.С.	приват.	1/3 2/3 1/3 1/3	41,30
32	СМИРНОВА Т. А.	приват.	целая	48,00
33	КОЖЕВНИКОВА Н. и .	приват.		41,50
34	ПУТРАЙМ Н. Б.	приват.	целая	48,10
35	АЛИБКОВА О. И.	приват.	целая	41,60
36	ТИМОФЕЕВ А. С. ТИМОФЕЕВА О. Д.	приват. приват.	½ ½	24,08 24,08

37	ЕГОРОВА Т. А.	приват.	1/3	16,05	n/200.
	ЕГОРОВ С. В.	приват.	1/3	16,05	n/18
	ЕГОРОВ В.С.	приват.	1/3	16,06	n/18
38	АДМИНИСТРАЦИЯ	Непри- ват.		48,01	
39	ПЕПЕЛОВА Ю.В. ПЕПЕЛОВ В.В.	приват.	По 1/2	20,85 20,85	m/300.
40	РАКИЦКИЙ Д.А.	приват.	целая	48,50	
41	ХАН Т.В.	приват.	целая	41,30	n/200.
42	ПАВЛЕНКО Т. П.	приват.	целая	48,00	
43	СИДОРЕНКО Л. Ф.	приват.	целая	41,70	n/18
44	САФАРОВА Р. К.	приват.	целая	48,80	
45	ПОПКОВА В. А. ПОПКОВА М.А.	приват.	По 1/2	20,60 20,60	
46	ГАРЮШИНА Т. А.	приват.	½	24,20	n/18
	ГАРЮШКИН В. Н.	приват.	½	24,20	n/18
47	МИРОНОВА Ю.Л.	приват.	целая	41,00	
48	АДМИНИСТРАЦИЯ	Непри- ват.		48,70	
49	РЫЖОВА С. В.	приват.	целая	41,40	

[illegible]

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 13.05. по 28.05.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.45.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 28.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Вершукан Евгений Александрович

№ квартиры 25 (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 41,1 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Лебедеву А.В., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,20 руб/м2, из расчета по видам работ:

- ремонт швов по заявкам;
- ремонт водосточных труб;
- замена стояков ц.о., ГВС, ХВС и кан. аварийно;

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,10 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 18,90 руб/м2,
- текущий ремонт – 6,20 руб/м2.

Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

7. Внести изменения в состав совета дома: Избрать председателем совета дома Лебедеву Анну Валерьевну (кв.57), членами – Павленко Т.П. (кв.42), Алексееву Т.Г.(кв.51)

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 4 руб. 60 коп./м2. Утвержденную сумму разделить в платежных документах на 12 месяцев 2019 года.

ЗА «_____», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «✓».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись  дата «28» 05 2019 год.

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 13.05. по 28.05.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.45.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 28.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Александрович М.В. (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

выписка из реестра муниципальной собственности.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Лебедеву А.В., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,20 руб/м², из расчета по видам работ:

- ремонт швов по заявкам;
- ремонт водосточных труб;
- замена стояков ц.о., ГВС, ХВС и кан. аварийно;

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,10 руб /м²., в том числе:

- содержание и управление - 18,90 руб/м²,
- текущий ремонт – 6,20 руб/м².
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Внести изменения в состав совета дома: Избрать председателем совета дома Лебедеву Анну Валерьевну (кв.57), членами – Павленко Т.П. (кв.42), Алексееву Т.Г.(кв.51)

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 4 руб. 60 коп./м2. Утвержденную сумму разделить в платежных документах на 12 месяцев 2019 года.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____ дата « 27 » 05 2019 год.

Бущева А.А. по доверенности от 12.02.2019 г. № 20-79/19-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».