

ПРОТОКОЛ № 18/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 47,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«25» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 19.20г. 15.05.19г. по 09.00г. 25.05.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д. 47
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 141 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 4395,99 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3912,06 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 483,93 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 2374,43 кв.м. 54,01 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., — % голосов.
Всего присутствовало 72 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 54,01 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений наблюдать (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений - Федотову Е.М.

Голосование:

«за» - 2374,43 голосов, «против» - — голосов, «воздержался» - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - Завьялову М.В.

Голосование:

«за» - 1374,43 голосов, «против» - — голосов, «воздержался» - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Вахрушиной А.А.
Иванов О.А.
Иванов И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Вахрушиной А.А.
Иванов О.А.
Иванов И.И.

Голосование:

« за » - 2374,43 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 2374,43 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

6,00 рублей с кв. м, из расчета:

- ремонт балконов;
- устранение порывов труб;
- ремонт полов;
- ремонт стен;
- окраска фасада многоквартирного дома № 46, 51, 52, 55, 58

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 рублей / кв. м.

- ремонт балконов;
- устранение порывов труб;
- ремонт полов;
- ремонт стен;
- окраска фасада многоквартирного дома № 46, 51, 52, 55, 58

Голосование:

« за » 2374,43 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учетом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчетам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 25,55 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,55 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 6,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 25,55 руб / кв. м
в т.ч.: Содержание и управление 19,55 руб/ кв. м
Текущий ремонт 6,00 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 2374,43 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня: ушишено

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7 .

Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: Состав Совета дома оставить без изменения.

Голосование:

« за » 2374,43 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: ушишено

Вопрос № 8 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800/2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 667р. 84 коп с квартиры

Решили: подписать бумагу на голосование

Голосование:

« за » 2374,43 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ушишено утвердить плату в размере 667р. 84 коп. Решениями чл.м. с.м.ч. в месяце 2019г.

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 1324,43 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Ефимов Е.М.
(Ф.И.О.)

« 25 » 05 2019г

Секретарь годового общего собрания

А

Затюмова М.В.
« 25 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Якушенко А.А.
Иванов В.А.
Григорьев И.И.

« 25 » 05 2019г.
« 25 » 05 2019г.
« 25 » 05 2019г.

Форма проведения собрания — очная часть.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____

По доверенности №

10

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома
№ 47 по ул. Калинина, г. Приозерск, ЛО

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор привати- зации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прирав- ненное к пло- щади находя- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	61,50	ШАПОВАЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРО- ВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 794743 от 20.02.2015г.				
2	61,30	ШАПКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78- 25/045/2006-171 от 20.10.2006 г.				
			1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78- 25/015/2007-180 от 28.03.2007 г.				
			1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47- 25/031/2014-650 от 28.08.2014 г.				
			1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47/025- 47/025/005/2016-222 от 21.01.2016 г.				
3	47,11	АДМИНИСТРАЦИЯ	Муниц.					
4	61,20	ВОЛКОВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03- 7/2001-356-1 от 06.08.2001 г.				
			1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03- 7/2001-356-4 от 06.08.2001 г.				
			1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03- 7/2001-356-3 от 06.08.2001 г.				
			1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03- 7/2001-356-2 от 06.08.2001 г.				
5	61,20	КУРНОСЕНКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78- 25/047/2005-057 от 24.12.2005 г.				
6	47,30	ЗВЕРЕВА СВЕТЛАНА ВЕНИАМИНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-14/2003-172 от 24.09.2003 г.				
7	61,30	БОРИСОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 236941 от 23.01.2014г.				
		БОРИСОВА ОЛГА СЕРГЕЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 236942 от 23.01.2014г.				

8	61,30	СЕРГЕЕВА ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВНА СМИРНОВА АННА ГЕННАДЬЕВНА СМИРНОВА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА	По 1/3	Выписка из ЕПРН общая дол. соб-ть 47:03:03010009:785-47/025/2018-4 от 20.06.2018 г. Выписка из ЕПРН от 20.06.2018г. общая дол. соб-ть. № 47:03:0301009:785-47/025/2018-2 Выписка из ЕПРН от 20.06.2018г. общая дол. соб-ть. № 47:03:0301009:785-47/025/2018-3				
9	47,30	ЧЕРНЫХ ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА ТИМОФЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ ЧЕРНЫХ НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	1/3 1/3 1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/064/2007-127 от 14.01.2008 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/064/2007-127 от 14.01.2008 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/064/2007-127 от 14.01.2008 г.				
10	61,34	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области КОСТРОМИНА ВАЛЕРИЯ СЕМЕНОВНА КОСТРОМИНА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА КОСТРОМИН АНДРЕЙ ДМИТРИЕВИЧ КОСТРОМИНА ОЛЬГА ПЕТРОВНА КОСТРОМИНА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА КОСТРОМИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	 1/6 1/6 1/6 1/6 1/6 1/6	 Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/003/2006-245 от 20.02.2006 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/003/2006-245 от 20.02.2006 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/003/2006-245 от 20.02.2006 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/003/2006-245 от 20.02.2006 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/003/2006-245 от 20.02.2006 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/003/2006-245 от 20.02.2006 г.				
11	61,20	ЯКУНОВ АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ	1/3 1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/011/2014-389 от 17.03.2014 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47:03:0301009:789-47/025/2018-2 от 15.01.2018 г.				
12	47,40	ЯКУНОВА ИРИНА ЛЕОНИДОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/011/2014-389 от 17.03.2014 г.				
13	61,30	БЕЛЛАВИНА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301009:790-47/025/2018-2 от 15.01.2018 г.				
14	61,20	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/064/2009-240 от 05.11.2009 г.				
15	47,10	КАЛИНИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	100	Свидетельство на право собственности 78 АВ №204647 от 22.12.2006				
16	44,10	МОРОЗОВ ВАЛЕРИЙ МИХАЙЛОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-9/2003-24 от 17.06.2003 г.				
17	30,40	СЕРЕДИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/012/2013-042 от 01.03.2013 г.				
18	61,47	ПАРФЕНКО АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-1/1998-7242 от 23.11.1999 г.				

19	44,30	НОСОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Свидетельство на право собственности №129444 от 22.10.2002				
20	30,20	ЩЕРБИНА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН от 10.08.2018г. сообств. № 47:03:0301009:797-47/47/025/2018-1				
21	61,49	ПОЛЯКОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	½ ½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-2715 от 01.09.1995 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301009:798-47/025/2017-3 от 11.12.2017 г.				
22	44,30	ПОДОБЕД РАБИГА ЗАКИРОВНА	100	Свидетельство на право собственности 78 АГ 066117 от 13.11.2007				
23	30,10	ЛЕБЕДЕНКО СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-3120/1 от 24.03.2015 г.				
24	61,40	ПИЖЕНКО НАТАЛИЯ ДМИТРИЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/054/2010-081 от 19.08.2010 г.				
		БЕЛОУСОВ МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/054/2010-081 от 19.08.2010 г.				
		БЕЛОУСОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/054/2010-081 от 19.08.2010 г.				
25	44,00	РЫЖКИН ВЛАДИМИР ВСЕВОЛОДОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-922 от 25.11.1996 г.				
26	30,40	МОРОЗОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-47/025-25/046/2014-880/2 от 13.01.2015г.				
27	61,40	ЯРОСЛАВЦЕВА ОЛЕСЯ БОРИСОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2006-221 от 05.07.2006 г.				
		ЯРОСЛАВЦЕВ БОРИС ИВАНОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2006-221 от 05.07.2006 г.				
		ЯРОСЛАВЦЕВА ТАМАРА СЕРГЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2006-221 от 05.07.2006 г.				
28	44,60	ВАРЛАМОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ	¼ ¾	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-419 от 04.11.1996 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/001/2007-092 от 01.02.2007 г.				
29	30,33	ЗЫКОВА НАДЕЖДА ГРИГОРЬЕВНА	100	Свидетельство на право собственности №2-16-204				
30	61,10	АЛЕКСЕЕВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/017/2009-136 от 31.03.2009 г.				
31	43,10	МИХАЙЛОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3 2/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 472012 от 17.11.2004г.				
32	44,10	ЛОПАРЕВА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВНА	100	Свидетельство на право собственности №471704 от 03.11.2004				
33	47,50	КОРСУНОВА ТАМАРА НИКОЛАЕВНА	½	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 203883 от 20.03.2003г.				
34	43,50	НЕДЗВЕЦКИЙ СЕРГЕЙ ЭДУАРДОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2003-162 от 20.03.2003 г. Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 200570 от 11.07.2014г.				
35	43,88	ТОРОЧКОВ ВИКТОР ПАВЛОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-3/2002-353 от				

36	47,60	БИЛЯЛОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	100	27.03.2002 г.	Свидетельство на право собственности №125487 от 23.03.2001				
37	42,80	ЧЕРКАСОВА ВЕРА ЛЕОНИДОВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-01/03-1/1998-2833 от 16.10.1997 г.					
38	43,70	ОЛЬХОВА РОЗА РАФИКОВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47-25/016/2012-154 от 21.03.2012 г.					
39	43,70	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47:03:0301009:816-47/025/2017-1 от 28.02.2017 г.					
40	43,20	БЕЛОУСОВА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-25/059/2013-095 от 30.09.2013 г.					
41	44,30	БЕЛОУСОВА ДАРЬЯ ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-25/059/2013-095 от 30.09.2013 г.					
42	47,60	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47-25/070/2011-295 от 02.11.2011 г.					
43	43,40	ЕРМОЛАЕВА АНЖЕЛИКА ВАДИМОВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47/025-47/025/014/2016-419/2 от 24.10.2016 г.					
44	44,00	КУПРИЯНОВ СТАНИСЛАВ ЛАВРЕНТЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-01/03-12/2002-184 от 08.10.2002 г.					
45	47,60	КУПРИЯНОВА ВАЛЕНТИНА ВИКТОРОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-01/03-12/2002-184 от 08.10.2002 г.					
46	47,60	ВАСИЛЬЕВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-78-25/051/2007-164 от 29.10.2007 г.					
47	44,10	ЛАРИОНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-78-47:03:0301009:821-47/025/2017-2 от 08.09.2017 г.					
48	42,89	ЛАРИОНОВ КИРИЛЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-47:03:0301009:821-47/025/2017-3 от 08.09.2017 г.					
49	47,50	МАРИНИЧЕВА ЕКАТЕРИНА КОНСТАНТИНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-25/002/2013-083 от 24.01.2013 г.					
50	43,80	МАРИНИЧЕВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-25/002/2013-083 от 24.01.2013 г.					
51	47,60	КЛЕМЯТО ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47-47/025/007/2015-7796/2 от 23.06.2015 г.					
52	47,60	КЛЕМЯТО АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-47/025-47/025/007/2015-7796/3 от 23.06.2015 г.					
53	44,10	КАПРАЛОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-78-25/052/2008-167 от 29.10.2008 г.					
54	42,89	КОЗЛОВА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	Прив.						
55	47,50	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	23/48	Выписка из ЕПРН долевая соф-ть 47-78-25/010/2007-165 от 02.03.2007 г.					
56	43,80	КОРОЛЕВА ЕВГЕНИЯ ГРИГОРЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соф-ть 47-47-25/019/2011-212 от 18.05.2011 г.					

51	43,20	СИНЮТИНА НАДЕЖДА ГЕОРГИЕВНА	100	Свидетельство на право собственности 78 АГ 753385 от 11.01.2009					
52	47,40	РЯПОЛОВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 830856 от 28.07.2013					
53	44,00	ШЕФ ЕЛИЗАВЕТА НИКОЛАЕВНА	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АБ 266728 от 04.03.2011					
54	43,23	ЧЕРЕМИСИНА ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47-25/003/2013-034 от 28.01.2013 г.					
55	47,40	КЛИМОВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-78-25/032/2006-248 от 25.09.2006 г.					
56	43,90	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
57	42,69 48,8	КРИВОШЕЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/010/2006-040 от 31.05.2006 г.					
58	47,30	КРИВОШЕЕВА ЭЛЛА ВИКТОРОВНА	1/2	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/010/2006-040 от 31.05.2006 г.					
59	47,30	ИЛЬИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-78-25/016/2006-150 от 14.06.2006 г.					
60	43,77	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
60	43,00	НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-47-25/079/2010-052 от 09.12.2010 г.					
61	47,35	МАЛИНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/063/2010-113 от 29.09.2010 г.					
		МАЛИНИНА ОКСАНА АНАТОЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/063/2010-113 от 29.09.2010 г.					
62	43,70	СТАРКОВА НАТАЛИЯ ЛЬВОВНА	1/2	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-495 от 04.09.2014 г.					
		МОРАВЕК ВИКТОР ЛЬВОВИЧ	1/2	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-495 от 04.09.2014 г.					
63	43,90	ПЛЕХАНОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-03-0301009-840-47/025/2017-2 от 21.07.2017 г.					
64	47,50	ИСАКОВА ИРИНА ОЛЕГОВНА	100	Выписка из ЕИРН соб-ть 47-78-25/013/2005-148 от 25.03.2005 г.					
65	44,00	БОТОВА ЛИЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-8/2003-1 от 28.04.2003 г.					
		БОРИСОВА ЮЛИЯ БОРИСОВНА	1/3	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-8/2003-1 от 28.04.2003 г.					
		БОРИСОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-01/03-8/2003-1 от 28.04.2003 г.					
66	44,20	ТОЛОКОННИКОВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-03-0301009-843-47/025/2018-15 от 28.12.2018 г.					
		ЧЕРНОВОЛ ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	2/3	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-03-0301009-843-47/025/2018-13 от 28.12.2018 г.					

67	47,31	ЗАБОЛОТНАЯ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА			Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/044/2005-036 от 25.11.2005 г.				
68	43,81	ЧАПАЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	100		Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/005/2008-186 от 19.02.2008 г.				
69	44,10	КАЦОВ ИЛЬЯ ИГОРЕВИЧ	100		Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/021/2009-127 от 30.04.2009 г.				
70	47,30	МИХАЙЛОВА НАТАЛИЯ ВАЛЕНТИНОВНА МИХАЙЛОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА МИХАЙЛОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	1/3 1/3 1/3		Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/021/2009-127 от 30.04.2009 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/021/2009-127 от 30.04.2009 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/008/2010-031 от 12.02.2010 г.				
71	44,00	ГАЙДЯВИЧИНЕ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА ГАЙДЯВИЧОТЕ ДАНУТЕ	1/2 1/2		Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-47:03:0301009-848-47/025/2017-1 от 14.07.2017 г.				
72	44,10	КИСЛОВА НИНА АЛЕКСЕЕВНА	Прив.						
73	47,70	МИШИНА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	100		Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/057/2013-070 от 01.10.2013 г.				
74	44,17	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
75	44,20	ЖЕРНАКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2 1/2		Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2007-259 от 27.07.2007 г. Св-во о государственной регистрации права 78 АГ № 805469 от 17.04.2009				
76	47,40	МАХСМА ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ МАХСМА ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА МАХСМА АННА ВЛАДИМИРОВНА	1/4 1/4 1/4		Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/072/2012-154 от 23.10.2012 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/072/2012-154 от 23.10.2012 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/072/2012-154 от 23.10.2012 г.				
77	61,00	ЧИРКОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА КОЛОТУШКИНА АНТОНИНА ПЕТРОВНА	1/4 100		Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/004/2012-241 от 01.03.2012 г. Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/004/2012-241 от 01.03.2012 г.				
78	61,10	ЗУЕВ ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ ЗУЕВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА ЗУЕВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ЗУЕВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ЗУЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5		Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-271-2 от 05.02.2001 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-271-4 от 05.02.2001 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-271-3 от 05.02.2001 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-271-1 от 05.02.2001 г. Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-271-5 от 05.02.2001 г.				

79	46,94	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
80	61,04	БЕЗОБРАЗОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ							
81	61,36	ФЕОКТИСТОВА СЕРАФИМА ФЕДОРОВНА							
82	47,00	МИРОНОВА ЛЮДИЛА ФЕДОРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-10/2003-210 от 17.07.2003 г.					
83	60,90	ОВСЕПЯН ЛЮСИНЕ СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-7134/2 от 10.06.2015 г.					
84	61,50	ПЕТРОВА ИРИНА СТЕПАНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/03/4/2014-222 от 07.10.2014 г.					
85	47,29	КРУПИНА НАТАЛИЯ СТЕПАНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-03:0301009:861-47/025/2017-1 от 09.08.2017 г.					
86	61,20	МЫСКИНА ВАЛЕНТИНА СЕРГЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-3255/3 от 30.04.2016г.					
87	61,30	МАГОДНЕВА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/041/2009-111 от 11.08.2009 г.					
88	47,40	СМИРНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2009-019 от 08.05.2009 г.					
89	61,50	СМИРНОВА ЗОЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2009-019 от 08.05.2009 г.					
90	61,40	МЫШАКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2009-019 от 08.05.2009 г.					
		СМИРНОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2009-019 от 08.05.2009 г.					
		МЫШАКИН АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2009-019 от 08.05.2009 г.					
		САВИН СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/059/2006-164 от 16.01.2007 г.					
		САВИНА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/022/2011-022 от 28.04.2011 г.					
		БЕЛИКОВА АННА ТЕННАДЬЕВНА	100	Свидетельство о государственной регистрации права 47 АВ 330257 от 21.05.2014г.					
		БЕЛОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/069/2011-056 от 24.10.2011 г.					
	4395,99								

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 15.05. по 29.05.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 29.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Михайлова Оксана Николаевна

№ квартиры 45 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,54 кв.м. 23,78

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

44-АБ 316/554 от 24.01.2013г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Парфенюка А.А., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- ремонт балконов;
- удлинение водосточных труб;
- мелкий ремонт отмостки с лицевой стороны фасада;
- ремонт швов по заявкам;
- оштукатуривание фасадов клеем «Крепс».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,55 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,55 руб/м2,
- текущий ремонт – 6,00 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 667 руб. 84 коп. с квартиры . Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА «_____», ПРОТИВ «✓», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись _____

дата «_____» июль 2019 год.

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 15.05. по 29.05.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 29.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Медведева Светлана Юрьевна

№ квартиры 45 (доля в праве собственности на помещение 1/2).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 44,54 кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

44-АБ 316554 от 24.01.2013г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Парфенюка А.А., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- ремонт балконов;
- удлинение водосточных труб;
- мелкий ремонт отмостки с лицевой стороны фасада;
- ремонт швов по заявкам;
- оштукатуривание фасадов клеем «Крепс».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,55 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,55 руб/м2,
 - текущий ремонт – 6,00 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 667 руб. 84 коп. с квартиры . Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА «_____», ПРОТИВ «✓», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись _____

дата «_____» июне 2019 год.

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 15.05. по 29.05.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 29.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Витязева Елена Анатольевна
№ квартиры 57 доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Парфенюка А.А., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- ремонт балконов;
- удлинение водосточных труб;
- мелкий ремонт отмостки с лицевой стороны фасада;
- ремонт швов по заявкам;
- оштукатуривание фасадов клеем «Крепс».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,55 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,55 руб/м2,
- текущий ремонт – 6,00 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав совета дома оставить без изменений.

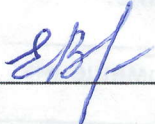
ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 667 руб. 84 коп. с квартиры . Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА «_____», ПРОТИВ «✓», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись  дата «_____» _____ 2019 год.

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 15.05. по 29.05.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Калинина д.47.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 29.05.2019г. -

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО Троицкий муницип район в лице Бушуевой А.А.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Постановление о регистрации муниципальной собственности
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников –
Парфенюка А.А., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- ремонт балконов;
- удлинение водосточных труб;
- мелкий ремонт отмостки с лицевой стороны фасада;
- ремонт швов по заявкам;
- оштукатуривание фасадов клеем «Крепс».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 25,55 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,55 руб/м2,
 - текущий ремонт – 6,00 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 667 руб. 84 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись _____ дата «28» 05 2019 год.

Бушueva А.А. по доверенности
от 12.02.2019г. № 03-80-79/2019-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».