

ПРОТОКОЛ № 46/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 17,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 03 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.00 з. 24.05.19 по 09.00 з. 03.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Красноармейская. 17
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 120 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3343,90 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3040,7 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 273,20 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 30,0 кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 2006,99 кв.м. 60,02 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений кв.м, % голосов.
- Всего присутствовало 76 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 60,02 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно /неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -
Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -
Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 2006,99 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -
Косыченко А.И.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -
Косыченко А.И.

Голосование:

« за » - 2006,99 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Завьялова М.В.

Григорьев И.И.

Косыченко А.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялова М.В.

Григорьев И.И.

Косыченко А.И.

Голосование:

« за » - 2066,99 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 2066,99 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

6,46 рублей с кв. м, из расчета:

- затрата оцен в 3 и 4 подъездах;
- принят относительно.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,46 рублей / кв. м.

- затрата оцен в 3 и 4 подъездах;
- принят относительно.

Голосование:

« за » 2066,99 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 26,31 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,85 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 6,46 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 26,31 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 19,85 руб/ кв. м

Текущий ремонт 6,46 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 2066,99 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено : Состав Совета дома оставить без изменений.

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений:
Председатель: Князькин И.С.
Члены: Багановская Е.А, Баганов В.А, Выходинская Т.А.

Голосование:

« за » 2066,99 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: утвердить оплату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016 по 31.12.2016 в размере 633р. 16 коп.
Высказались сдерживающе!

Решили: не утверждать и не оплачивать
предложенную сумму ООО «Управдом» за
потребленную тепловую энергию в
период с 01.05.2016 до 31.12.2016г.

Голосование:

« за » — голосов, « против » 2066,99 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято не оплачивать
предложенную сумму.

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 2066,99 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Ефим Федотов Е.М.

(Ф.И.О.)

« 23 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания

Косенко А.И.

Косенко А.И.

« 26 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Косенко А.И.
Завьялова М.В.
Ткачев И.М.

Косенко
Ткачев

« 26 » 06 2019г.

« 26 » 06 2019г.

« 26 » 06 2019г.

№ 17 по ул. Красноармейская, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений

Форма проведения собрания – очная часть.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 17 по ул. Красноармейская, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, до- говор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кон-во голо- сов, прива- ненное к по- шли на нахож- дство в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	58,70	ПЕТРОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78-25/030/2008-033 от 18.06.2008 г.				
		ПЕТРОВ ДАНИЛ СЕРГЕЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78-25/030/2008-033 от 18.06.2008 г.				
		ПЕТРОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78-25/030/2008-033 от 18.06.2008 г.				
		ПЕТРОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78-25/030/2008-033 от 18.06.2008 г.				
		ПЕТРОВА АННА АНАТОЛЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78-25/030/2008-033 от 18.06.2008 г.				
2	29,70	ГОЛОВКИНА ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВ- НА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/025/2005-302 от 26.07.2005 г.				
3	61,00	КЛЯПНИКОВА ИРИНА СТЕПАНОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-47-25/085/2011-295 от 29.12.2011 г.				
		КЛЯПНИКОВ ИВАН АНАТОЛЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-47-25/085/2011-295 от 29.12.2011 г.				
		КЛЯПНИКОВ СТЕПАН ИВАНОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-47-25/085/2011-295 от 29.12.2011 г.				
4	50,80	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-03:0301004:2615-47/025/2017-1 от 25.04.2017 г.				
5	58,90	УЖКОНЭ ЕЛЕНА АРКАДЬЕВНА	½	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-01/03-1/1998-2525 от 19.08.1997 г.				
		УЖКОНЭ ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА	½	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-01/03-1/1998-2525 от 19.08.1997 г.				
6	30,00	Публичное акционерное общество Стра- хова Компаниа "Росгосстрах "	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-2264/2 от 13.12.2016 г.				
7	60,50	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100					
8	50,80	ТЕЛИМАР ЮРИЙ ДМИТРИЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/028/2011-129 от 25.05.2011 г.				
9	57,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100					

10	30,30	БЕССОНОВ ЕВГЕНИЙ БОРИСОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/010/2008-093 от 24.03.2008 г.					
		БЕССОНОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/010/2008-093 от 24.03.2008 г.					
11	60,70	КОШКИН ВЛАДИМИР МЕФОДЬЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/037/2007-022 от 06.09.2007 г.					
		САВЧУК МАРГАРИТА ВЛАДИМИРОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/037/2007-022 от 06.09.2007 г.					
		КОШКИНА МАЙЯ АНАТОЛЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/037/2007-022 от 06.09.2007 г.					
		КОШКИНА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/037/2007-022 от 06.09.2007 г.					
12	51,10	АЛЕКСЕЕВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 0907188 от 08.02.2012г.					
13	57,50	ИВКО МАРИЯ ИВАНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/045/2010-096 от 21.07.2010 г.					
14	30,00	ПАВЛОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/075/2013-160 от 05.12.2013 г.					
15	60,00	БАЕВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ	100	Регистр уд-ств 957 от 21.06.1993г.					
16	50,30	ШУВАЛОВА АРИНА ИГОРЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/055/2010-117 от 01.09.2010 г.					
		ШУВАЛОВ ИГОРЬ КОНСТАНТИНОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/055/2010-117 от 01.09.2010 г.					
17	57,00	ПОКРОВСКАЯ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права ЛО 005 222886 от 10.10.2001г.					
		ПОКРОВСКИЙ ВЯЧЕСЛАВ БОРИСОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права ЛО 005 222887 от 10.10.2001г.					
18	29,80	НЕФЕДОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/007/2014-042 от 20.02.2014 г.					
		МАРЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/045/2014-328 от 07.12.2014 г.					
		МАРЧЕНКО МАРИЯ ГЕННАДЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/045/2014-328 от 07.12.2014 г.					
		ЛЕБЕДЕВА АННА ГЕННАДЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/045/2014-328 от 07.12.2014 г.					
19	60,70	МАРЧЕНКО АЛЕКСАНДРА ГЕННАДЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/045/2014-328 от 07.12.2014 г.					
		ЛЕБЕДЕВА ЗЛАТА ГЕННАДЬЕВНА	1/5	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/045/2014-328 от 07.12.2014 г.					
		ВЕРВЕДА СВЕТЛАНА ВИКТРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2000-215-5 от 10.09.2000 г.					
		ГУРЬЕВ ЛЕОНИД ВИКТОРОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права ЛО 005 077754 от 10.09.2000г.					
20	51,10	КОРЕНЧУК НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 495248 от 02.12.2005г.					
		КОРЕНЧУК АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 495247 от 02.12.2005г.					

22	43,00	МЕРКУРЬЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/025/2013-005 от 14.05.2013 г.					
23	42,80	БАРАНОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/072/2009-037 от 08.12.2009 г.					
		БАРАНОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АНАТОЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/072/2009-037 от 08.12.2009 г.					
		ДЕМЕНТЬЕВА АЛЕВТИНА ИВАНОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/032/2014-325 от 18.09.2014 г.					
24	47,30	КУЗНЕЦОВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ	2/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/032/2014-325 от 18.09.2014 г.					
25	43,80	ТАРАСЕНКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 738116 от 22.07.2015г.					
		ТАРАСЕНКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603151 от 28.04.2015г.					
26	44,30	ЛЕВИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-5047/1 от 06.11.2015 г.					
27	46,50	РАЗСОХИНА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-03:0301004:2386-47/025/2017-1 от 21.07.2017 г. ипотека					
28	43,90	МУТАЛИПОВ ГИЛАННИ АБДУРАШИДОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/999/001/2015-179/1 от 30.12.2015г.					
29	44,00	ИСМАТИЛОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-03:0301004:1041-47/025/2018-5 от 23.04.2018 г.					
30	45,80	РУСАКОВА ТАИСИЯ АФАНАСЬЕВНА	100	Регистрационное удоств. 1614 от 05.01.1994г.					
31	44,00	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100						
32	43,00	АРИСТОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/073/2010-124 от 24.11.2010 г.					
		АРИСТОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-7/2003-35 от 10.04.2003 г.					
		АРИСТОВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/027/2008-147 от 01.07.2008 г.					
		АРИСТОВ ПАВЕЛ АЛЕКСЕЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-7/2003-35 от 10.04.2003 г.					
33	45,90	АБАКШИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/00-1/1998-7692 от 08.06.1999 г. дог.					
		АБАКШИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/068/2009-273 от 13.01.2010 г. насл					
34	44,00	АФРОСЬКИНА ВЕРОНИКА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-25/068/2009-272 от 13.01.2010 г. насл.					
35	45,00	ЕВГРАФОВ ГЕОРГИЙ СЕРГЕЕВИЧ	Прив.	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-1/1998-75 от 10.04.1996г.					

36	44,90	ТАРАСЕНКОВ АЛЬБЕРТ ВАСИЛЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 25/019/2012-195 от 24.04.2012 г.				
		ЕРОФЕЕВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 25/035/2012-271 от 09.07.2012 г.				
37	44,50	КУЗНЕЦОВА ОЛЬГА ГЕОРГИЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 25/032/2014-641 от 25.09.2014 г.				
		АЛЕКСЕЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 01/03-3/2004-60 от 13.02.2004 г.				
38	46,00	ИВАНОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 01/03-3/2004-60 от 13.02.2004 г.				
		АЛЕКСЕЕВА АЛЕВТИНА ЕВГЕНЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 01/03-3/2004-60 от 13.02.2004 г.				
39	45,00	ТИШКОВ ОЛЕГ ВИКТОРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 319245 от 05.05.2014г.				
40	44,60	ИВАНОВ МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 25/016/2012-129 от 12.04.2012 г.				
		БОГДАНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 01/03-3/2000-76-3 от 27.07.2000 г.				
41	46,50	ШКРИБЕЙ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 01/03-3/2000-76-5 от 27.07.2000 г.				
		БОГДАНОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 01/03-3/2000-76-4 от 27.07.2000 г.				
42	45,20	УТЦОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 25/007/2011-267 от 17.03.2011 г.				
43	44,90	ВОЖАКОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 25/081/2012-134 от 14.12.2012 г.				
44	46,40	ТРАН МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	Прив.					
		ПЕТРЯКОВ НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603818 от 08.05.2015г.				
45	43,90	ПЕТРЯКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603819 от 08.05.2015г.				
		АЛТУХОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 01/03-1/1998-3231 от 20.11.1997 г.				
46	44,80	АЛТУХОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-47/025-47/025/001/2015-845/2 от 03.07.2015 г.				
		ЕСМАГАМБЕТОВА ДИАНА КАЛИБЕКОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 ГА 042995 от 24.06.2016 г.				
47	46,00	ИШЕЦКАЯ ДИАНА КАЛИБЕКОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 ГА 042996 от 24.06.2016г.				
48	45,00	РУБЦОВА ЛИДИЯ НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН от 30.05.2018г. Собств. № 47:03:0301004:1019-47/025/2018-1 (без балкона 0,8м2)				
49	45,30	ЧЕРНОПЯТОВА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/006/2011-043 от 03.03.2011 г.				

50	46,90	СУЧАЛКИНА ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/019/2011-048 от 14.04.2011г.					
		КАПИТОНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47:03:0301004:1017-47/025/2017-1 от 28.04.2017 г.					
51	50,50	ПАРШУТИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-3945/3 от 08.04.2015 г.					
		ПАРШУТИН ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-3945/2 от 08.04.2015 г.					
		ЮДИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 911907 от 28.09.2006г.					
		ЮДИНА АННА АНДРЕЕВНА	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 911908 от 28.09.2006г.					
52	60,10	ЮДИН ИВАН АНДРЕЕВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 911909 от 28.09.2006г.					
		ЮДИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 911910 от 28.09.2006г.					
53	30,40	ЯНСОН ОЛЬГА ВАЛЕНТИНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/013/2008-245 от 13.03.2008 г.					
		СВИРСКАЯ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/054/2009-282 от 05.10.2009 г.					
54	57,80	СВИРСКАЯ АНАСТАСИЯ ИГОРЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/054/2009-282 от 05.10.2009 г.					
55	51,10	ВЫСОКИНСКАЯ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/040/2013-249 от 07.08.2013 г.					
56	60,20	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО ИВАЩЕНКО В.В.	Прив.	?					
57	30,00	ЧЕРЕСОВА ТАТЬЯНА ИГНАТЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 952571 от 26.09.2013					
58	58,50	РОМАНОВ БОРИС ИВАНОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-187 от 02.03.2005 г.					
		РОМАНОВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-187 от 02.03.2005 г.					
		РОМАНОВА ДАРЬЯ БОРИСОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-187 от 02.03.2005 г.					
59	50,50	ЛАГУНОВИЧ ВЛАДИСЛАВ РОСТИСЛАВОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/030/2006-178 от 20.07.2006 г.					
		ЛАГУНОВИЧ ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/030/2006-178 от 20.07.2006 г.					
60	61,40	РОЗАЛИНСКАС ВЯЧЕСЛАВ КАЗИМЕРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/019/2009-261 от 04.05.2009 г.					
61	30,19	ЗАРЕЧНЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-					

				25/03/2014-241 от 05.11.2014 г.					
62	57,20	ПАРФИРЬЕВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-78-25/016/2009-103 от 23.03.2009 г. Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47:03:0000000:16468-47/025/2017-2 от 10.01.2017 г.					
63	50,00	РОКОВА НАТАЛИЯ ЕВГЕНЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-01/03-36/2004-279 от 20.12.2004 г.					
			1/4	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-25/095/2012-045 от 14.01.2013 г.					
		ТУДОР ОЛЬГА СЕРГЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-01/03-36/2004-279 от 20.12.2004 г.					
		НЕСТЕРОВА АЛИНА АНДРЕЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-01/03-36/2004-279 от 20.12.2004 г.					
64	61,20	НЕЧАЕВА ЕВГЕНИИ ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 370278 от 11.04.2012 г.					
		НЕЧАЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 370279 от 11.04.2012 г.					
65	29,90	МАЖКОВ ВАЛЕНТИН БОРИСОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301004:1035-47/025/2017-1 от 27.07.2017 г.					
66	58,40	ПЕТРОВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/021/2012-260 от 26.04.2012 г.					
67	50,10	ДЕРНОВОЙ СЕРГЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-01/03-1/1998-1259-1 от 10.01.1997 г.					
		ДЕРНОВАЯ ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долева соб-ть 47-01/03-1/1998-1259 от 27.01.1998 г.					
68	61,10	СТЕПЧЕНКОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-6/2003-286 от 21.07.2003 г.					
69	30,00	БИРЖАНОВА ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть № 47:03:0301004:2588-47/025/2018-1 от 20.07.2018 г.					
70	58,50	БУЛАТОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/027/2012-244 от 04.05.2012 г.					
	3343,90								

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 24.05. по 03.06.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул.Красноармейская д.17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 03.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО «Истринский муниципальный район» в лице Бушуевой Н.Н.

№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из реестра муниципальной собственности

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Костенко А.И.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Костенко А.И., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 6,46 руб/м2, из расчета по видам работ:

- замена окон в подъездах № 3 и 4;
- ремонт отмостки.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 26,31 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,85 руб/м2,
- текущий ремонт – 6,46 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 633 руб. 16 коп. с квартиры. Начислить утвержденную сумму в платежных документах в 2019 году.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись  дата « 31 » 05 2019 год.

Бушова А.А. по доверенности от 12.02.2019. № 03-20-79/2019-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».