

ПРОТОКОЛ № 53/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Красноармейская, д. 6,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 07 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.00 с 28.05.19 по 09.00 с 07.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Красноармейская д. 6
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
65 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 1856,59 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1595,09 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 261,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 1166,18 кв.м. 62,81
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.
- Всего присутствовало 33 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 62,81 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений уавомочно (указать правомочно
/ неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 1166/18 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 1166/18 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Завьялова М.В.
Писачев А.И.
Косминин А.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялов М.В.
Павлов И.И.
Иосифов А.И.

Голосование:

« за » - 1166/18 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - утилитарно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 1166/18 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - утилитарно

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

5,50

рублей с кв. м, из расчета:

- восстановление освещения в подвале;

- ремонт тамбуров;

- очистительные работы в подвалах;

- замена окон в подвалах;

- ремонт бетонной отмостки;

- замена лифта ч.о;

- ремонт кровли; ремонт верстальных ступ.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,50 рублей / кв. м.

- ремонт тамбуров;

- очистительные работы в подвалах;

- замена лифта ч.о;

- ремонт кровли;

- ремонт верстальных ступ.

Голосование:

« за » 1166/18 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - утилитарно

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 20,50 руб/ кв. м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 15,00 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 5,50 руб/ кв. м

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 20,50 руб / кв. м
в т.ч.: Содержание и управление 15,00 руб/ кв. м
Текущий ремонт 5,50 руб/ кв. м.

Голосование:

« за » 1166,18 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет

Решили: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет

Голосование:

« за » 1166,18 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено: уточнить состав Совета дома

Решили: исключить из состава Совета дома Бурханову Ю.М. - Ввиду прекращения членства в Совете дома. Включение С.С. Виночкина в состав Совета дома. А.А. Абрамова. И.И. в основном состав Совета дома оставить без изменений

Голосование:

« за » 1166,18 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9: Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 1711р. 56 коп с кв.м

Решили: оставить вопрос на голосование

Голосование:

« за » 866,58 голосов, « против » 299,6 голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято утвердить плату за тепловую энергию - 1711р. 56 коп с кв.м в месячных формулах на 4 месяца 2019г.

Вопрос № 10: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

«за» 1166/18 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: ушино

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома, для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

«02» 06 2019г.

Секретарь годового общего собрания

«02» 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Завьялова М.В. «07» 06 2019г.

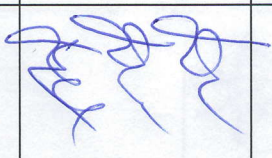
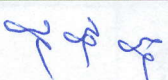
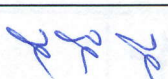
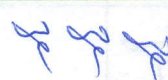
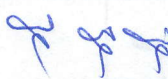
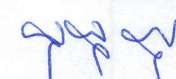
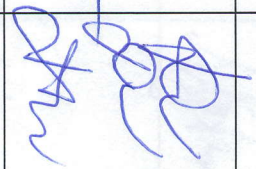
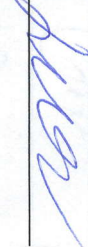
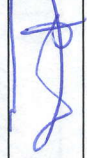
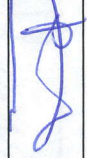
Иванова И.И. «07» 06 2019г.

Космичева А.И. «07» 06 2019г.

Форма проведения собрания – очная часть.

[illegible]

[illegible]

17	БУРХАНОВА Т.М.	приват.		44,40																
18	БУРХАНОВ Д.Ю. БУРХАНОВА Ю.М. БУРХАНОВ С.Д.	приват.	По 1/3	14,00 14,00 14,00																
19	ЛАРИНА А.Я.	приват.	целая	43,30																
20	КОРОЛЕВА А.М. КОРОЛЕВА О.В. ШОРИН А.С.	приват.	по 1/3	17,73 17,73 17,73																
21	СМИРНОВА Л.Г. СМИРНОВА Е.О. ЛОБАНОВ А.Г.	приват.	По 1/3	14,33 14,33 14,34																
22	ДОРОЖКИНА А.П.	приват.		41,60																
23	АДМИНИСТРА- ЦИЯ	Непри- ват.	целая	43,20																
24	ГАЛЫУТДИНО В.Р.Б.	приват.	целая	54,70																
25	АДМИНИСТРА- ЦИЯ	Непри- ват.	целая	44,10																

[illegible]

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 6 по ул. Красноармейская, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прирав- ненное к по- щадям находя- щимся в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	44,70	Администрация муниципального образования При- озерский муниципальный район ЛО (ПГП)	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301003:1808-47/025/2017-1 от 06.06.2017 г.				
2	43,30	Администрация муниципального образования При- озерский муниципальный район ЛО	100					
3	30,30	САФОНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АА 204327 от 21.07.2004г.				
4	42,10	БЕЛАВИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 78-25/039/2009-237 от 07.08.2009				
5	43,00	БЕЛАВИНА АНАСТАСИЯ ВАСИЛЬЕВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 47-25/027/2011-054 от 24.05.2011				
6	42,60	НАГОРНАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03- 14/2004-299 от 11.06.2004				
7	30,30	КРАСЬКОВА ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03- 4/2000-177-1 от 16.08.				
8	42,50	СИДОРСКИЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 78-25/078/2009-084 от 29.12.2009				
9	44,40	СИДОРСКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 78-25/078/2009-084 от 29.12.2009				
10	42,30	ГОСТЕВ МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистра- ции права от 08.11.2011г.				
11	30,20	СЫРОДОВА ВЕРА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78- 25/027/2005-022 от 08.07.2005				
		МЫЛЕНКО ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 47/025-47/025/005/2016-7473/3 от 29.07.2016г.				
		МЫЛЕНКО ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 47/025-47/025/005/2016-7473/4 от 29.07.2016				
		МЫЛЕНКО АННА ПАВЛОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47- 47/025-47/025/005/2016-7473/5 от 29.07.2016				
		ПЕТРОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78- 25/044/2008-192 от 04.09.2008				

12	42,40	ПЕТРОВ ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-16/2003-156 от 21.10.2003					
13	45,20	ЛУЧКИНА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/010/2010-136 от 02.03.2010					
14	43,10	ТОЛСТИКОВА ЕВГЕНИИ ВЛАДИМИРОВНА	1/29	Св-во о государственной регистрации права 47 ГА 040234 от 01.07.2016г.					
		ТОЛСТИКОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	6/29	Св-во о государственной регистрации права 47 ГА 0402345от 01.07.2016г.					
		ТОЛСТИКОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	20/29	Св-во о государственной регистрации права 47 ГА 040236 от 01.07.2016г.					
		ТОЛСТИКОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/29	Св-во о государственной регистрации права 47 ГА 040237 от 01.07.2016г.					
15	42,60	ДИКУШИНА ОЛГА ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/001/2015-984/2 от 31.08.2015					
16	53,00	БЕКИН АЛЕКСАНДР ИЛЬИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78/25-1/2005-150 от 11.02.2005					
17	44,40	БУРХАНОВА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/031/2014-041 от 25.08.2014					
18	42,00	БУРХАНОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПИ доленая соб-ть 47-47-25/083/2011-130 от 07.12.2011г.					
		БУРХАНОВА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА	1/3	Выписка из ЕГРПИ доленая соб-ть 47-47-25/083/2011-130 от 07.12.2011г.					
		БУРХАНОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПИ доленая соб-ть 47-47-25/083/2011-130 от 07.12.2011г.					
			100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-01/03-8/2001-39-2 от 13.09.2001 г.					
19	43,30	ЛАРИНА АЛЛА ЯКОВЛЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть №47-01/03-3/2001-278-3 от 15.05.2001					
20	53,20	КОРОЛЁВА АЛЁНА МАКСИМОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47:03:0301008:758-47/025/2017-3 от 03.03.2017					
		КОРОЛЁВА ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47:03:0301008:758-47/025/2017-1 от 03.03.2017					
		ШОРИН АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН доленая соб-ть 47:03:0301008:758-47/025/2017-2 от 03.03.2017					

21	43,00	СМИРНОВА ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-2/2005-134 от 28.01.2005					
		СМИРНОВА ЕЛЕНА ОЛЕГОВНА	1/6	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/25-2/2005-134 от 28.01.2005					
22	41,60	ЛОБАНОВ АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2002-272 от 05.04.2002					
23	43,20	ДОРОЖКИНА АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВНА	100	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-25/040/2013-044 от 23.07.2013					
24	54,70	ГАЛЯУТДИНОВ РУСТЕМ БАХАДИРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603208 от 20.04.2015г.					
25	44,10	Администрация муниципального образования При-озерский муниципальный район ЛО	100						
26	42,30	АБРАМОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	½	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2001-184-3 от 12.04.2001					
		АБРАМОВ ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	½	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-3/2001-184-2 от 12.04.2001					
27	43,60	КОРОТКОВА МАЙЯ ИЛЬИНИЧНА	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-03-1/1998-6434 от 05.01.1999					
28	51,70	ОРЛОВА ВАЛЕНТИНА АНАТОЛЬЕВНА	½	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-227-4 от 23.02.2001					
		ОРЛОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	½	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-227-3 от 23.02.2001					
29	43,40	Администрация муниципального образования При-озерский муниципальный район ЛО	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-03-0301003-1790-47/025/2017-1 от 02.06.2017г.					
30	42,80	ЛУБКОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ	½	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/031/2009-142 от 24.06.2009 г.					
			½	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/052/2006-212 от 17.12.2006 г. умерла в 2015г.					
31	42,30	БОРОДИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2008-027 от 22.08.2008					
		ИНЬКОВА ВИКТОРИЯ ПАВЛОВНА	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2008-027 от 22.08.2008					
32	42,80	ГУРЧИНИНОВ АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕТРН долевая соб-ть 47-78-25/044/2008-027 от 22.08.2008					
33	42,90	Администрация муниципального образования При-озерский муниципальный район ЛО	100						
		СЛАЩЕВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ	100	Выписка из ЕТРН соб-ть 47-78-25/044/2008-065 от 25.08.2008					

34	43,90	ИЛЬИНА ЕКАТЕРИНА ФЕДОРОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/062/2010-224 от 05.10.2010					
		КРАСНОПЛАХТИЧ ИРИНА КОНСТАНТИНОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/043/2005-188 от 13.12.2005					
35	41,90	ИЛЬИН АЛЕКСЕЙ ДМИТРИЕВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-7306/2 от 28.12.2015					
		НОВОЖИЛОВА (ВОРОНИНА) ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-03:0301003:771-47/025/2017-1 от 21.12.2017 г.					
36	30,00	РЯБЧИКОВА АННА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-1/1998-1032 от 23.07.1999					
37	42,00	МИГАЛЬ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-78-25/052/2007-176 от 30.11.2007					
38	43,90	ХОМЕНКОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА ВЛ.	100	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-619 от 05.09.2014					
39	42,10	ГРЫЗЛОВА ЗИНАИДА КОНСТАНТИНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-7/2002-315 от 02.09.2002					
40	29,90	СМИРНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/021/2011-292 от 28.04.2011					
41	43,10	МЕНЯЕВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/075/2012-100 от 30.10.2012					
42	44,60	ЛЕВИНА ЛЮБОВЬ МАКСИМОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/004/2012-098 от 14.02.2012					
		БОГАЧ ИННА АНАТОЛЬЕВНА	2/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-2146/2 от 30.11.2016 г.					
		БОГАЧ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/023/2005-054 от 08.06.2005 г.					
		ТРИФОНОВА НАДЕЖДА ИГОРЕВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/046/2014-097 от 23.12.2014					
43	41,50	МОДИНА ДАРЬЯ МИХАЙЛОВНА	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/046/2014-097 от 23.12.2014					
44	29,88	ИВАНОВА ЛАРИСА ВАСИЛЬЕВНА	100	Договор на передачу квартиры в собственность от 30.10.1992 г.					
	1856,59								

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 28.05. по 07.06.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул. Красноармейская д.6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 07.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация муниципального района в лице Бушуевых А.
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Титула из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Костенко А.И., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,50 руб/м2, из расчета по видам работ:

- ремонт балконов;
- огнезащитная обработка чердака;
- замена лежака ц.о.;
- ремонт кровли;
- ремонт водосточных труб.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 20,50 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 15,00 руб/м2,
- текущий ремонт – 5,50 руб/м2.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Продлить договор управления сроком на 5 лет.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Исключить из состава Совета дома Бурханову Ю.М. Выбрать председателем Совета дома Василенко С.С. Включить в состав Совета дома Абрамову Н.И. В остальном состав Совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 1711 руб. 56 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

10. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____

дата « 06 » 06 2019 год.

*Бунцеева А.А. на доверенности от 12.02.2019 г.
№ 03-20-79/2019-4*

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».