

ПРОТОКОЛ № 25/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 13,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«28» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 11.00 з. 12.05.19 г. по 09.00 з. 28.05.19 г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 13
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 441,82 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 373,99 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 67,83 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 248,15 кв.м. 56,16 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., — % голосов.
Всего присутствовало 6 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 56,16 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -
Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 248,15 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Колмогорова О.А.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -
Колмогорова О.А.

Голосование:

« за » - 248,15 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .
Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Петрову Н.В.
Колмогорова О.А.
Гнатеву И.М.
Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Петрову Н.В.
Колмогорова О.А.
Гнатеву И.М.

Голосование:

« за » - 248,15 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 248,15 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 14,65 рублей с кв. м, из расчета:

- описанные объемы работ;
- замена верхней фурнитуры ч.о в случае
аварии

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 14,65 рублей / кв. м.

- описанные объемы работ;
- замена верхней фурнитуры ч.о в случае
аварии

Голосование:

«за» 248,15 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 32,85 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 18,20 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 14,65 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 32,85 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 18,20 руб/ кв. м

Текущий ремонт 14,65 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 248,15 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7 : Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 248,15 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : Уточнить состав Совета дома

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений.

Голосование:

« за » 248,15 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 248,15 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 28 » 05 2019г.

Секретарь годового общего собрания _____

« 28 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

« 28 » 05 2019г.

« 28 » 05 2019г.

« 28 » 05 2019г.

форма проведения собрания – очная часть

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голосов	Результат голосования									Подпись					
					Присут-ствова-вали	1	2	3	4	5	6	7	8		9				
1	ИВАНОВА Г. И.	приват.	целая	44,50															✓
2	ЧЕРКАШИНА Г.В.	приват.	целая	44,40															✓
3	КОНДРАДСКАЯ Ю. В.	приват.	целая	47,70															✓
4	САДКОВ Ю. П.	приват.		40,07															✓
	АДМИНИСТРАЦИЯ ШАГЕНЯН А.В.	Неприват.		23,63															
5	АДМИНИСТРАЦИЯ	Неприват.		44,20															✓
6	ПОТРОВАЕВ П. Ф.	приват.	целая	44,38															✓
7	Жукова Н.А.	приват.	1/2	23,63															✓
	ПЕТРОВА Н.В.	приват.	1/2	23,64															✓
8	ХРАПЧЕНКОВ А.Ю.	приват.	целая	64,40															✓
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ от _____ По доверенности № _____																			

РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прирав- ненное к пло- щади находя- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	44,50	ИВАНОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	100	Св-во на право собственности №47-03-3/2001 от 01.12.2011				
2	44,40	ЧЕРКАШИНА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	100	Соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7576/2 от 05.08.2016г.	44.08.19			✓
3	47,70	КОНДРАДСКАЯ ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА		Св-во на право собственности 755 от 21.11.1995	44.05.19			Черкашина 44.05.19
4	63,70	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской обла- сти САДКОВ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ	38/64	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-78-25/011/2008-062 от 19.02.2008 г.				
5	44,20	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской обла- сти	26/64	Выписка из ЕИРН долевая соб-ть 47-47-25/022/2011-131 от 04.05.2011 г.				
6	44,38	ПОТРОВАЕВ ПЕТР ФЕДОРОВИЧ	100	Св-во на право собственности 374 от 05.02.1992	44.05.19			✓
7	47,27	<i>Петрова Наталья Владимировна</i> ПЕТРОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА <i>Петрова Наталья</i>	1/2	Св-во о государственной регистра- ции права ЛО 005 077848 от 02.10.2000г.	44.05.19			<i>Петрова</i>
8	64,40	ХРАПЧЕНКОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АВ 181927 от 27.11.2014г.	44.05.19			<i>Храпченко</i>
	441,82							