

ПРОТОКОЛ № 26/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 15,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«28» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 11.30г. 18.05.19г. по 09.00г. 28.05.19г.

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 15

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 16 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 511,83 кв.м:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 405,53 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 106,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):

Собственники (представители собственников) жилых помещений 292,85 кв.м. 57,22 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., — % голосов.

Всего присутствовало 11 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 57,22 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - инициат указать имеется / не имеется.

9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно /неправомерно).

10. Присутствующие лица:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 192,85 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Колотов О.А.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Колотов О.А.

Голосование:

« за » - 192,85 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Колотов О.А.

Гуагелс И.М.

Завьялова М.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Колотов О.А.:

Гуагелс И.М.

Завьялова М.В.

Голосование:

« за » - 292,85 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 292,85 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

3,00 рублей с кв. м, из расчета:

- организационная работа персонала;
- учет и обслуживание технической собственности;
- замена стальных ч.о в кв. № 4,5.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 3,00 рублей / кв. м.

- ремонт кровли под навесом №5.

Голосование:

«за» 292,85 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учетом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчетам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 20,90 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 17,90 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 3,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 20,90 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 17,90 руб/ кв. м

Текущий ремонт 3,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 292,85 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: ушищено

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 292,85 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ушищено

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: уменьшить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений.
председатель – Бирюков Ю.Е
Члены – Корнилов Л.М.

Голосование:

« за » 292,85 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: ушищено

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 292,85 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: ушищено

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 28 » 05 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

« 28 » 05 2019г

Лица, проводившие подсчет голосов

« 28 » 05 2019г.

« 28 » 05 2019г.

« 28 » 05 2019г.

Примечание: реестр собственников помещений, находящихся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Реестр собственников помещений (реестр собственников помещений) принятого (Приложение № 1).

2. Список собственников помещений (список собственников помещений) жилых помещений (192,15 кв.м. 57,14).

3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений (реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений) в многоквартирном доме.

4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома (заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома) в многоквартирном доме.

5. Доверенности представителей собственников помещений (доверенности представителей собственников помещений) в многоквартирном доме.

6. Протокол общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания собственников помещений) в многоквартирном доме.

7. Протокол общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания собственников помещений) в многоквартирном доме.

8. Протокол общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания собственников помещений) в многоквартирном доме.

9. Протокол общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания собственников помещений) в многоквартирном доме.

10. Протокол общего собрания собственников помещений (протокол общего собрания собственников помещений) в многоквартирном доме.

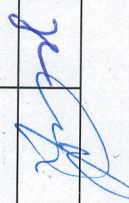
Федотова Е.М. - председатель дирекции ООО «Управляющая Компания» (Федотова Е.М.)

(должность, Ф.И.О.) _____

приглашенных и представителей _____

Форма проведения собрания — очная часть

[illegible]

7	МОЖЕЙКО В. В.	приват.	целя	61,50																
8	ИСАКОВ В. Ф. ГЕРАСИМОВА Т. Н.	приват.	По 1/2	29,65 29,65		х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ от _____ По доверенности № _____																				

81183

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 15 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	58,90	ГУРЬЯНОВА ЗИНАИДА ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-9970 от 21.01.2000 г.				
2	75,50	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	4/77	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/013/2009-178 от 31.03.2009 г.				
		Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	49/77	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/022/2010-122 от 19.04.2010 г.				
		НЕМЧИКОВ ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ	24/77	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/019/2013-293 от 05.04.2013 г.				
3	61,40	ШАТОХИНА НАТАЛИЯ ПЕТРОВНА	29/61	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/040/2006-016 от 29.08.2006 г.				
4	58,50	ШЕЛЕСТЕНКО РАИСА ТИХОНОВНА	32/61	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/046/2010-021 от 26.07.2010 г.				
		ШЕЛЕСТЕНКО РАИСА ТИХОНОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-065 от 15.02.2005 г.				
		НОВИКОВА КСЕНИЯ ДМИТРИЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-065 от 15.02.2005 г.				
		НОВИКОВА ЕВГЕНИЯ ЯКОВЛЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-065 от 15.02.2005 г.				
5	59,00	КОРОЛЕВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/058/2006-060 от 29.12.2006 г.				
		КОРОЛЕВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/058/2006-060 от 29.12.2006 г.				
		КОРОЛЕВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/058/2006-060 от 29.12.2006 г.				
		КОРОЛЕВ РУСЛАН ВИКТОРОВИЧ	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/058/2006-060 от 29.12.2006 г.				
6	76,90	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	54/77	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/030/2010-044 от 24.05.2010 г.				
		КОТОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	23/77	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/050/2010-040 от 05.08.2010 г.				

7	61,50	МОЖЕЙКО ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/001/2013-063 от 17.01.2013 г.					
8	59,30	ИСАКОВ ВИТАЛИЙ ФИЛИППОВИЧ	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-6448 от 05.01.1999 г.					
		Герасимова Татьяна Николаевна	1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47:03:0301005:1782-47/025/2017-1 от 30.07.2017 г.					
	511,83								