

ПРОТОКОЛ № 27/19  
годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. ЛЕНИНА, д. 17,  
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«18» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,  
ОГРН 1054700433028.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 12.00г. 18.05.19 до 09.00г. 18.05.19гг.

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома  
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 17

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
10 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая  
собственникам) - 554,43 кв.м:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 418,73 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности - 135,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —  
кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):

Собственники (представители собственников) жилых помещений 291,0 кв.м. 52,49  
% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —  
% голосов.

Всего присутствовало 10 собственников помещений (представителей собственников  
помещений), обладающих 52,49 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме - имеется указать имеется / не имеется.

9. Общее собрание собственников помещений уполномочено (указать правомочно  
/неп правомочно).

10. Присутствующие лица:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия  
приглашенных и представителей)

**Повестка дня  
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.  
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.  
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.  
Голосование:

« за » - 291,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .  
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Колмогоров О.А.  
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Колмогоров О.А.  
Голосование:

« за » - 291,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Инодзинская С.Н.  
Григорьев И.М.  
Завьялов И.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Инодзинская С.Н.  
Григорьев И.М.  
Завьялов И.В.

Голосование:

« за » - 291,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 291,0 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

16,00 рублей с кв. м, из расчета:

- организационная работа персонала

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 16,00 рублей / кв. м.

- организационная работа персонала

Голосование:

«за» 291,0 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 34,89 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 18,89 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 16,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 34,89 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 18,89 руб/ кв. м

Текущий ремонт 16,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 291,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7 : Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год (4)

Решили: продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 291,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : Уточнить состав Совета дома

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений; Председатель - Евгений С.И.; члены - Дмитрий С.И.

Голосование:

« за » 291,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 291,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома. 2019г.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 28 » 05 2019г

Секретарь годового общего собрания

« 28 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

|                 |        |    |        |
|-----------------|--------|----|--------|
| Ивановская С.Н. | « 28 » | 05 | 2019г. |
| Иванов И.И.     | « 28 » | 05 | 2019г. |
| Завьялова И.В.  | « 28 » | 05 | 2019г. |

## Приложение № 1

## Форма проведения собрания — очная часть.

| № кв | Фамилия, Имя, Отчество          | Статус кв-ры | Доля собств. | С, кв.м. = кол-во голосов | Присут-ство-вали | Результат голосования |    |    |    |    |    |    |    |    | Подпись |  |
|------|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|--|
|      |                                 |              |              |                           |                  | 1                     | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |         |  |
| 1    | Администрация                   | Неприват.    | целая        | 58,80                     |                  |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |         |  |
| 2    | ПОЛЕЖАЕВА М. А.                 | прив.        | 24/231       | 7,80                      |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |
|      | ПЕТРУСЕВА А.В.                  |              | 24/231       | 7,80                      |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за |         |  |
|      | ЛОБАНОВ Н.В.                    |              | 24/231       | 7,80                      |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |
|      | БРЮХАЧЕВА Е.Л.                  | приват.      | 24/77        | 28,70                     |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |
|      | АСТАФЬЕВА Е. А.                 |              | 29/77        | 25,10                     |                  |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |         |  |
|      |                                 |              |              |                           |                  |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |         |  |
| 3    | МИХАЙЛОВ О.Ю.                   | приват.      |              | 60,80                     |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |
| 4    | КУДРЯШОВА Е.В.<br>КУДРЯШОВ Р.С. | приват.      | целая        | 55,60                     |                  |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |         |  |
| 5    | ЛУЗАН Ю. В.                     | приват.      |              | 31,20                     |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |
|      | ЯГОДИНСКАЯ С. Н.                | приват.      |              | 27,50                     |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |
| 6    | Администрация                   | Неприват.    | —            | 76,90                     |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |
| 7    | КУЗЬМИН В. В.                   | приват.      | целая        | 60,70                     |                  | за                    | за | за | за | за | за | за | за | за | за      |  |

| 8                                                                                                                                                                                      | ДОЛГ АНИНА С. И. | приват. | целя | 58,70 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------|-------|
| <p>Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме,</p> <p>представляет _____ от _____</p> <p>По доверенности № _____</p> |                  |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        | да               |         |      |       |
|                                                                                                                                                                                        |                  |         |      |       |

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном  
№ 17 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

| № кв. | Площадь<br>квартиры | ФИО собственника                                                                     | Доля в<br>праве | Документ, подтверждаю-<br>щий право собственности<br>(св-во, договор приватиза-<br>ции и т.п.)<br>серия, №, дата выдачи | Дата | Коп-во голо-<br>сов, прива-<br>ненное к пло-<br>щади находя-<br>щегося в соб-<br>ственности<br>помещения | Номер дове-<br>ренности в<br>случае если<br>присутствует<br>представитель<br>собственника |  |
|-------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1     | 58,80               | Муниципальное образование Приозерский му-<br>ниципальный район Ленинградской области |                 | Черепанов К. ?                                                                                                          |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
| 2     | 77,20               | ПОЛЕЖАЕВА МАРИНА АЛЕКСЕЕВНА                                                          | 24/231<br>7,80  | Выписка из ЕГРП общая долевая<br>собственность 47-47/025-<br>47/025/014/2016-856/4 от<br>25.10.2016г.                   |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
|       |                     | БРЮХАЧЕВА ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА                                                           | 24/77<br>28,70  | Выписка из ЕГРП общая долевая<br>собственность №<br>47:03:0301004:1709-47/025/2018-<br>1 от 28.12.2018г.                |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
|       |                     | АСТАФЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА                                                       | 29/77<br>25,10  | Выписка из ЕГРП общая долевая<br>собственность 47-78-25/012/2007-<br>281 от 06.04.2007г.изм.фам.от<br>20.03.2017г.      |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
|       |                     | ЛОБАНОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ                                                         | 24/231<br>7,80  | Выписка из ЕГРП общая долевая<br>собственность 47-47/025-<br>47/025/014/2016-856/5 от<br>25.10.2016г.сын Полежаевой     |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
|       |                     | ПЕТРУСЕВА АЛЕКСАНДРА ВАЛЕРЬЕВНА                                                      | 24/231<br>7,80  | Выписка из ЕГРП общая долевая<br>собственность 47-47/025-<br>47/025/014/2016-856/4 от<br>25.10.2016г.дочь Полежаевой    |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
| 3     | 60,80               | МИХАЙЛОВ ОЛНГ ЮРЬЕВИЧ                                                                | 100             | Выписка из ЕГРП соб-ть<br>47:03:0301004:2317-47/025/2018-<br>2 от 23.07.2018 г.реш.суда                                 |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
| 4     | 55,60               | КУДРЯШОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА<br>КУДРЯШОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ                               | 100             | Выписка из ЕГРП общая совм.<br>собств. № 47:03:0301004:2316-<br>47/025/2018-2 от<br>28.06.2018г.ипотека на 120мес.      |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
| 5     | 58,70               | ЛУЗАН ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА<br>ЯПОДЗИНСКАЯ СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА                             |                 | Св-во о государственной реги-<br>страции права 47 АВ 939650 от<br>25.12.2012г.                                          |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
| 6     | 76,90               | Муниципальное образование Приозерский му-<br>ниципальный район Ленинградской области |                 |                                                                                                                         |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
| 7     | 60,70               | КУЗЬМИН ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ                                                          |                 |                                                                                                                         |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
| 8     | 58,70               | ДОЛГАНИНА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА                                                          | 100             | Св-во о государственной реги-<br>страции права 47 АВ 192462 от                                                          |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |
|       | 554,43              |                                                                                      |                 |                                                                                                                         |      |                                                                                                          |                                                                                           |  |