

ПРОТОКОЛ № 28/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 19,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«28» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 12.30г. 18.05.19 по 09.00г. 28.05.19гг.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 19
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 14 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 395,60 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 395,60 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - — кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 257,58 кв.м. 65,11 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., — % голосов.
Всего присутствовало 10 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 65,11 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений н/авомочно (указать правомочно /неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

«за» - 257,58 голосов, «против» - голосов, «воздержался» - голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Каменцова О.А.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Каменцова О.А.

Голосование:

«за» - 257,58 голосов, «против» - голосов, «воздержался» - голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 - о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Каменцов И.Н.
Дачев И.И.
Завьялов И.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Каменцов И.Н.

Дачев И.И.

Завьялов И.В.

Голосование:

«за» - 257,58 голосов, «против» - голосов, «воздержался» - голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 257,58 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

8,80 рублей с кв. м, из расчета:

- операционные работы чердака;
- ремонт кровли над гаражом №7.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 8,80 рублей / кв. м.

- операционные работы чердака;
- ремонт кровли над гаражом №7.

Голосование:

«за» 257,58 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 27,69 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 18,89 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 8,80 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 27,69 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 18,89 руб/ кв. м

Текущий ремонт 8,80 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 257,58 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: уточнить состав Совета дома

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений. Прислать - Жолдобов И.К.; Шилин + Кузнецова Л.И.

Голосование:

« за » 257,58 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 257,58 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 28 » 05 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

« 28 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

_____	« 28 » 05 2019г.
_____	« 28 » 05 2019г.
_____	« 28 » 05 2019г.

Форма проведения собрания – очная часть.

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 19 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прива- ненное к пло- щади находя- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	43,10	ЖОЛОВА ОЛЬГА ИГОРЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-25/2004-150 от 15.09.2004 г.				
2	63,40	ЛОГИНОВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2006-235 от 25.09.2006 г.				
		ЛОГИНОВ СТАНИСЛАВ ИГОРЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2006-235 от 25.09.2006 г.				
		ЛОГИНОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2006-235 от 25.09.2006 г.				
		ЛОГИНОВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2006-235 от 25.09.2006 г.				
3	47,10	ШИПИНА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-1/1998-8799 от 24.09.1999 г.				
4	44,40	ЛЕДЕНЦОВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-358/4 от 15.02.2015 г.				
5	43,60	КУДРЯШОВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-358/4 от 15.02.2015 г.				
6	46,30	ЕГОРОВ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47-25/056/2011-247 от 06.09.2011 г.				
7	63,10	БОЛЫШАКОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-687 от 09.09.1997 г.				
		БОЛЫШАКОВА АННА СИДОРОВНА	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-687 от 09.09.1997 г.				
		КУЗНЕЦОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-687 от 09.09.1997 г.				
		БОЛЫШАКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/4	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/1998-687 от 09.09.1997 г.				
8	44,60	ВОРОНИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-7366/2 от 23.12.2015 г.				
	395,60							