

ПРОТОКОЛ № 29/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 21,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«28» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 13.00: 18.05.19г. по 09.00: 28.05.19г.

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 21

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 21 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 575,50 кв.м:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 575,50 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):

Собственники (представители собственников) жилых помещений 317,76 кв.м. 55,21 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, — % голосов.

Всего присутствовало 11 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 55,21 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.

9. Общее собрание собственников помещений законно (указать правомочно /неправомочно).

10. Присутствующие лица:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 317,76 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Каменских О.А.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Каменских О.А.

Голосование:

« за » - 317,76 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Каменских О.А.

Тамарас И.М.

Завьялов М.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Каменских О.А.

Тамарас И.М.

Завьялов М.В.

Голосование:

« за » - 317,76 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 317,76 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

9,00 рублей с кв. м, из расчета:

- косметический ремонт помещений в местах проделки;
- организационная обработка персонала;
- ремонт лифта;
- замена выключателей и розеток ч.о.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 9,00 рублей / кв. м.

- косметический ремонт помещений в местах проделки;
- организационная обработка персонала;
- ремонт лифта;
- замена выключателей и розеток ч.о.

Голосование:

«за» 317,76 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 22,00 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,00 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 3,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 29,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 22,00 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 19,00 руб/ кв. м
Текущий ремонт 9,00 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 317,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: уточнить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений.

Председатель: Мехяев О.

Члены: Акимов С.В., Лобачев А.М.

Голосование:

« за » 317,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 317,76 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 28 » _____ 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

« 28 » _____ 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

« 28 » _____ 2019г.

« 28 » _____ 2019г.

« 28 » _____ 2019г.

Форма проведения собрания - очная часть

[illegible]

9	КРУЧИНИН А.Н.	приват.	целая	36,80																
10	ЛАБАНЦЕВА И. Д.	приват.	36/75 39/75	74,80	✓	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А
11	ИКСИ И. М. ИКСИ М.М.	приват.	По 1/2	45,50			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	СТАФЕЕВА А. А	приват.	целая	36,60	Стафеева	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А	3А

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район
Ленинградской области, как собственника помещений в
доме,
представляет

По доверенности № _____ от _____

Стафеева

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 21 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	47,60	КУВШИНОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 713834 от 15.03.2013г.?				
		КУВШИНОВ КИРИЛЛ АЛЕКСЕЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 713835 от 15.03.2013г.				
		СОБОЛЕВА ЮЛИЯ НАРМАНОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-78-25/038/2009-121 от 24.07.2009 г.				
2	36,30	СОБОЛЕВА АЛИНА КИРИЛЛОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-78-25/038/2009-121 от 24.07.2009 г.				
3	47,50	МАКАРОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/002/2012-268 от 24.02.2012 г.				
4	47,60	МЕХТИЕВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	14/48 10/48	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-01/03-8/2002-249 от 06.07.2002 Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-01/03-12/2003-198 от 14.11.2003 г.				
		ПЛИТУС ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	14/48 10/48	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-01/03-8/2002-249 от 06.07.2002 Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-01/03-12/2003-198 от 14.11.2003 г.				
5	36,70	АКСИНИНА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-3/2002-312 от 26.03.2002 г.				
6	46,10	ЦЫГУЛЯ НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 616861 от 09.04.2015г.				

7	ПАВЛОВ РОМАН ЮРЬЕВИЧ		1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 655341 от 06.11.2013г.					
	ПАВЛОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 655341 от 06.11.2013г.					
	ПАВЛОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА		1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 655341 от 06.11.2013г.					
	ПАЛКИН ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ		1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 655342 от 06.11.2013г.					
	ПАЛКИНА ДАРЬЯ ДМИТРИЕВНА		1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 655341 от 06.11.2013г.					
8	РАЗСОХИНА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА		16/74	Выписка из ЕПРН соб-ть 47:03:0301004:1735-47/025/2017-2 от 29.05.2017г.					
	ПОЛЬКИНА ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА			Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47:03:0301004:1734-47/025/2017-1 от 06.04.2017 г.					
9	КРУЧЕНИН АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ		100	Выписка из ЕПРН соб-ть 47-01/03-17/2002-122 от 17.01.2003					
10	ЛАБАНЦЕВА ИРИНА ДМИТРИЕВНА		36/75	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/066/2008-084 от 29.12.2008 г.					
			39/75	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/002/2009-025 от 15.01.2009 г.					
11	ИКСИТИ МАРИЯ МИХАЙЛОВНА		1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/031/2012-200 от 15.06.2012 г.					
	ИКСИТИ ИРИНА МИХАЙЛОВНА		1/2	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-47-25/031/2012-199 от 15.06.2012 г.					
12	СТАФЕЕВА АВГУСТА АЛЕКСАНДРОВНА		100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 239028 от 11.03.2003г.					
	575,50								