

ПРОТОКОЛ № 30/19  
годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 24,  
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«30» 05 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,  
ОГРН 1054700433028.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 18.00 до 20.05.19г. по 09.00 до 30.05.19г.

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома  
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 24

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
53 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая  
собственникам) - 1610,60 кв.м:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1468,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности - 141,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —  
кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):

Собственники (представители собственников) жилых помещений 887,2 кв.м. 55,08  
% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —  
% голосов.

Всего присутствовало 29 собственников помещений (представителей собственников  
помещений), обладающих 55,08 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме - имеется указать имеется / не имеется.

9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно  
/неп правомочно).

10. Присутствующие лица:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия  
приглашенных и представителей)

Приглашенные лица:

**Повестка дня  
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение договора аренды нежилого помещения.
9. О составе Совета дома.
10. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
11. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 887,2 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову И.В.

Голосование:

« за » - 887,2 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Смирнов А.И.

Завьялов И.В.

Панчев И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Синицын А.И.  
Завылов М.В.  
Тихонов Ч.М.

Голосование:

« за » - 887,2 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

7,00 рублей с кв. м, из расчета:

- замена окон на ПВХ в парадной;
- замена окон ПВХ;
- капитальный ремонт чердака;
- утепление чердака пенополиуретаном - с обрешеткой;
- утепление кровли жидкой резиной;
- косметический ремонт подъездов;
- ремонт крыши;
- демонтаж лифта на 1-м этаже.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 7,00 рублей / кв. м.

- замена окон на ПВХ в парадной;
- замена окон ПВХ;
- капитальный ремонт чердака;
- утепление чердака пенополиуретаном - с обрешеткой;
- косметический ремонт подъездов (на 2-м этаже);
- утепление кровли жидкой резиной.

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учетом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчетам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 26,45 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,45 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 7,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 26,45 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 19,45 руб/ кв. м

Текущий ремонт 7,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: Заключение договора аренды нежилого помещения .

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8.

Предложено: заключить договор аренды нежилого помещения с оплатой в сумме 5000р.

Решили : заключить договор аренды нежилого помещения с оплатой в сумме 5000р.

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено : уточнить состав Совета дома.

Решили: состав Совета дома оставить в  
изменении:

председатель – Смирнов Анисандр Иванович,  
члены: Макаров О.Э; Хулинич Г. А., Шохина С.Е.

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 10 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10.

Предложено: уменьшить плату за потребленную  
тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС  
в размере 6003р. 13 коп /с 1 января

Решили: утвердить карту за подписанным решением  
этим же в размере 6003 р. Измен. с иварами.  
утверждением суммировать счет из ошата  
за аренду помещений.

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - уменьшено

Вопрос № 11: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 11.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 887,2 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня : уменьшено

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве        шт.

Председатель годового общего собрания

( подпись )

( Ф.И.О. )

« 30 » 05 2019г

Секретарь годового общего собрания

« 30 » 05 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

« 30 » 05 2019г.

« 30 » 05 2019г.

« 30 » 05 2019г.

## Форма проведения собрания — очная часть.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 24 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

| № кв. | Площадь<br>квартиры | ФИО собственника                   | Доля в<br>праве | Документ, подтверждающий право<br>собственности (св-во, договор<br>приватизации и т.п.)<br>серия, №, дата выдачи | Дата | Кол-во голосов,<br>приравненное к<br>площади<br>находящегося в<br>собственности<br>помещения | Номер<br>доверенности в<br>случае если<br>присутствует<br>представитель<br>собственника |
|-------|---------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 31,10               | СТЕПАНОВА ЕКАТЕРИНА СТЕПАНОВНА     | 100             | Св-во о государственной регистрации права<br>78 АВ 592241 от 05.06.2007г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 2     | 41,20               | ДЕМИДОВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА          | 100             | Св-во о государственной регистрации права<br>47 АА 010705 от 23.03.2005г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 3     | 31,70               | КОНСТАНТИНОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА | 100             | Св-во о государственной регистрации права<br>78 АГ 132479 от 13.02.2008г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 4     | 42,40               | НЮХТИН ВИТАЛИЙ ИВАНОВИЧ            | 100             | Св-во о государственной регистрации права<br>47 АВ 181538 от 27.11.2014г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 5     | 30,60               | ПОЛИТЬКО СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ         | 100             | Св-во о государственной регистрации права<br>78 АВ 039605 от 16.03.2015г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 6     | 55,40               | СМИРНОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ         | ½               | Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть<br>01/03-1/1998-4187 от 30.04.1998г.                                             |      |                                                                                              |                                                                                         |
|       |                     | СМИРНОВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА           | ½               | Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть<br>01/03-1/1998-4187 от 30.04.1998г.                                             |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 7     | 31,00               | МЕРЗЛИКИНА НИНА ИВАНОВНА           | 100             | Свид-о о гос.рег.права ЛО-002 № 03211 от<br>01.07.1996г № 259-03 без балкона л/сч<br>М.Д.Е.                      |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 8     | 42,00               | КОТОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ          | 100             | Св-во о государственной регистрации права<br>47 АГ 136397 от 12.02.2016г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 9     | 30,70               | САСИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ       | 100             | Выписка из ЕГРПИ соб-ть<br>25/034/2013-145 от 05.08.2013г.                                                       |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 10    | 56,00               | СОЛОМАТИН ВЛАДИЛЕН ВАСИЛЬЕВИЧ      | ½               | Св-во о государственной регистрации права<br>78 АА 197857 от 11.07.2005г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
|       |                     | СОЛОМАТИНА ТАМАРА ПАВЛОВНА         | ½               | Св-во о государственной регистрации права<br>78 АА 197858 от 11.07.2005г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
|       |                     | МУРАШОВА ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА        | 100             | Выписка из ЕГРПИ соб-ть № 47-78-<br>25/016/2006-023 от 19.05.2006г.                                              |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 12    | 42,00               | ХАРЧЕНКО ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА        | 1/3             | Св-во о государственной регистрации права<br>78 АД 739692 от 21.06.2010г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
| 13    | 31,50               | ХАРЧЕНКО ДМИТРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ        | 2/3             | Св-во о государственной регистрации права<br>78 АД 739691 от 21.06.2010г.                                        |      |                                                                                              |                                                                                         |
|       |                     | КОНОВАЛОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА         | 100             | Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-01/03-<br>12/2003-63 от 05.08.2003г.                                                  |      |                                                                                              |                                                                                         |

|    |       |                                                              |     |                                                                                       |           |  |  |  |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|--|
| 14 | 53,80 | КАШКИН ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ                                      | 1/3 | Выписка из ЕГРПН соб-ть 25/01/2007-023 от 27.03.2007г.?                               | 47-78-    |  |  |  |
|    |       | КАШКИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА                                    | 1/3 | Выписка из ЕГРПН соб-ть 25/01/2007-023 от 27.03.2007г.                                | 47-78-    |  |  |  |
|    |       | ВАСИЛЬЕВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА                                 | 1/3 | Выписка из ЕГРПН соб-ть 25/01/2007-023 от 27.03.2007г.                                | 47-78-    |  |  |  |
| 15 | 54,50 | МАЩАЛКИНА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА                                | 100 | Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 776835 от 04.10.2007г.                |           |  |  |  |
| 16 | 32,50 | ЛОГВИНОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ                                  | 100 | Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 588684 от 28.09.2015г.                |           |  |  |  |
| 17 | 40,20 | ЛОГВИНОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА                                  | 100 | Выписка из ЕГРПН соб-ть 37/2004-113 от 23.12.2004 г.                                  |           |  |  |  |
| 18 | 55,10 | НАЗАРОВА (ДОНДИК ) ОЛЫГА ВЯЧЕСЛАВОВНА                        | 1/3 | Св-во о государственной регистрации права долевая соб-ть 47 АА 239134 от 02.04.2003г. |           |  |  |  |
|    |       | ДОНДИК ОЛЫГА ВЯЧЕСЛАВОВНА                                    | 1/3 | Св-во о государственной регистрации права долевая соб-ть 47 АВ 615733 от 03.07.2015г. |           |  |  |  |
|    |       | ДОНДИК ГЕННАДИЙ БОРИСОВИЧ                                    | 1/3 | Св-во о государственной регистрации права долевая соб-ть 47 АВ 615732 от 03.07.2015г. |           |  |  |  |
| 19 | 55,10 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛО | 100 | Выписка из ЕГРПН соб-ть 47:03:0301003:1799-47/012/2017-1 от 17.03.2017г.              | №         |  |  |  |
| 20 | 32,60 | АЛЕКСЕЕВА ИРАИДА ДМИТРИЕВНА                                  | ½   | Св-во о государственной регистрации права ЛО 004 -62319 от 06.09.1999г.               |           |  |  |  |
|    |       | АЛЕКСЕЕВА НАТАЛИЯ ЮРЬЕВНА                                    | ½   | Св-во о государственной регистрации права ЛО 004 62320 от 06.09.1999г.                |           |  |  |  |
|    |       | БАРАНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА                                  | 100 | Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 227570 от 07.03.2014г.                |           |  |  |  |
| 22 | 55,60 | КОСТЮЧЕНКО АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ                             | 1/3 | Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 25/012/2005-002 от 15.03.2005 г.                      | 47-78-    |  |  |  |
|    |       | КОСТЮЧЕНКО АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ                             | 1/3 | Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 47-47/025-47/025/014/2016-2332/2 от 07.12.2016г.      |           |  |  |  |
|    |       | КОСТЮЧЕНКО НАТАЛЬЯ ПАНТЕЛЕЕВНА                               | 1/3 | Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 25/012/2005-002 от 15.03.2005 г.                      | 47-78-    |  |  |  |
| 23 | 57,00 | ДЕРВОЕД ИННА СТАНИСЛАВОВНА                                   | 2/3 | Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 25/028/2007-088 от 20.06.2007г.                       | 47-78-    |  |  |  |
|    |       | ДЕРВОЕД ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА                                      | 1/3 | Выписка из ЕГРПН долевая соб-ть 25/028/2007-088 от 20.06.2007г.                       | 47-78-    |  |  |  |
| 24 | 32,20 | ГАРМАШОВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ                                  | 100 | Св-во о государственной регистрации права 78 АА 197975 от 19.07.2005г.                |           |  |  |  |
| 25 | 39,50 | ДУВОВСКАЯ АННА ПАНТЕЛЕЕВНА                                   | 100 | Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 113807 от 22.01.2009г.                |           |  |  |  |
| 26 | 55,50 | ЛОБАНОВ ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ                                  | 1/3 | Выписка из ЕГРПН соб-ть 13/2001-99 от 11.01.2002г.                                    | 47-01/03- |  |  |  |
|    |       | ЛОБАНОВ ЮРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ                                  | 2/3 | Выписка из ЕГРПН соб-ть 2/037/2008-296 от 24.10.2008 г.                               | 47-78-    |  |  |  |

|    |         |                                                              |       |                                                                               |  |  |  |  |
|----|---------|--------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 27 | 32,10   | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛО | 100   | Выписка из ЕРПН соб-ть № 47-47/025-47/025/007/2015-219/1 от 12.02.2015г.      |  |  |  |  |
| 28 | 42,30   | Аптека ( нежилое )                                           |       |                                                                               |  |  |  |  |
| 29 | 54,70   | МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛО | 100   |                                                                               |  |  |  |  |
| 30 | 30,00   | АНТИПОВ ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ                                    | 100   | Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 775431 от 30.08.2007г.        |  |  |  |  |
| 31 | 42,00   | РЯБЦЕВ ВЛАДИМИР ВАЛЕНТИНОВИЧ                                 | 100   | Выписка из ЕРПН соб-ть 47-01/03-7/2001-243-1 от 20.08.2001г.                  |  |  |  |  |
| 32 | 31,50   | ФЕДОРОВА НАТАЛЬЯ КОНСТАНТИНОВНА                              | 100   | Выписка из ЕРПН соб-ть 47-78-25/022/2007-293 от 25.05.2007г.                  |  |  |  |  |
| 33 | 54,90   | КУЗЬМИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА                                    | Прив. |                                                                               |  |  |  |  |
| 34 | 30,40   | ЛОГВИНОВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ                                 | 100   | Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 682367 от 15.09.2015г.        |  |  |  |  |
| 35 | 42,40   | ГОРНИЦКАЯ НИНА ЛАВРЕНТЬЕВНА                                  | 100   | Св-во на право собственности ЛО-002 №49940 от 05.08.1997                      |  |  |  |  |
| 36 | 31,60   | СТЕПАНОВА НАДЕЖДА ФЕДОРОВНА                                  | 100   | Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 203336 от 07.11.2006г.        |  |  |  |  |
| 37 | 56,10   | ФОМИЧЕВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА                                  | 100   | Выписка из ЕРПН соб-ть 47-78-25/026/2009-207 от 29.06.2009 г.                 |  |  |  |  |
| 38 | 31,00   | НАЗАРОВА ЭЛЬВИРА МЕМЕДОВНА                                   | 100   | Выписка из ЕРПН соб-ть от 47:03:00000000:14129-47/025/2017-2 от 11.09.2017 г. |  |  |  |  |
| 39 | 42,40   | МАДАМОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА                                    | 100   | Выписка из ЕРПН соб-ть 47-47-25/050/2011-077 от 22.08.2011 г.                 |  |  |  |  |
| 40 | 31,40   | СЕРГЕЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ                                | 100   | Выписка из ЕРПН соб-ть № 47:03:00000000:18518-47/025/2018-2 от 19.10.2018 г.  |  |  |  |  |
|    | 1610,60 |                                                              |       |                                                                               |  |  |  |  |

## Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 20.05. по 30.05.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Ленина д.24 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 30.05.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО-Иришарский муницип. район в лице Бушаровой Л.А.  
№ квартиры \_\_\_\_\_ (доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из реестра муниципальной собственности

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « \_\_\_\_\_ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « \_\_\_\_\_ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « \_\_\_\_\_ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « \_\_\_\_\_ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Смирнова А.И., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « \_\_\_\_\_ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « \_\_\_\_\_ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « \_\_\_\_\_ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « \_\_\_\_\_ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 7,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- замена окон на ПВХ в подвале;
- замена ввода ХВС;
- огнезащитная обработка чердака;
- утепление чердака частично – с торцов дома;
- косметический ремонт подъездов;
- установка решеток на чердачные окна.

ЗА « \_\_\_\_\_ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « \_\_\_\_\_ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 26,45 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,45 руб/м2,
- текущий ремонт – 7,00 руб/м2.

Обслуживание домофона – 39 руб. с квартиры на год.

ЗА « \_\_\_\_\_ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « \_\_\_\_\_ ».

7. Состав Совета дома оставить без изменений.

ЗА «✓», ПРОТИВ «\_\_\_\_\_», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «\_\_\_\_\_».

8. Утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 6003 руб. 13 коп. с квартиры. Утвержденную сумму оплатить за счет платы за аренду нежилого помещения.

ЗА «✓», ПРОТИВ «\_\_\_\_\_», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «\_\_\_\_\_».

9. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «\_\_\_\_\_», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «\_\_\_\_\_».

Подпись \_\_\_\_\_ дата «29» 05 2019 год.

*Бушурева А.А. по доверенности от 12.02.2019 г. №3-20-49/2019-4*

**Уважаемый собственник помещения!**

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».