

ПРОТОКОЛ № 64/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 10 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18.00 г. 31.05.19г. по 09.00 г. 10.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 60а
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
164 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 3355,50 кв.м :
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 204,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 2236,1 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 2440,5 кв.м. 72,73
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, —
% голосов.
Всего присутствовало 113 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 72,73 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений уавомочно (указать правомочно
/неп правомочно).
10. Присутствующие лица :
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

Приглашенные лица :

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение договора аренды нежилого помещения.
9. О составе Совета дома.
10. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
11. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 2440,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Завьялову М.В.

Голосование:

« за » - 2440,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Круже Л.В.

Матвеев И.М.

Завьялов М.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Круже Л.В.
Григорьев А.М.
Завьялов М.П.

Голосование:

« за » - 2440,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

1,00 рублей с кв. м, из расчета:

- ремонт окон в подъездах;
- изготовление нового внешнего
напольного настила в лодж.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 1,00 рублей / кв. м.

- ремонт окон в подъездах.

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 19,73 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 18,73 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 1,00 руб/ кв. м

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 19,73 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 18,73 руб/ кв. м

Текущий ремонт 1,00 руб/ кв. м.

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: Заключение договора аренды нежилого помещения .

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8.

Предложено: заключить договор аренды нежилого помещения с оплатой в сумме на тех же условиях.

Решили : заключить договор аренды нежилого помещения с оплатой в сумме на тех же условиях.

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 .

Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений;

председатель: Крузе Л.В

Члены: Семедийко Л.А.

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 10 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в сумме 2135р. 44 коп. с ивандири

Решили: утвердить матр за подписанным
договором энергии в размере 2135р.
41 кв. с Ивановым Вадимом утвержденную
сумму в максимально возможных на 4 месяца
2019 гг.

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 11: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 11 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 2440,5 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Ефим

(Ф.И.О.)

Федотов Е.М.

« 10 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания

И

Завьялова М.В
« 10 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Круже Л.В. « 10 » 06 2019г.
Иванов И.М. « 10 » 06 2019г.
Завьялова М.В. « 10 » 06 2019г.

PECTP

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 60а по ул. Ленина, г. Приозерск, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания - очная часть.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме
№ 60а по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	№ комнаты	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1 203,70	9	26,30	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	26/204					
	9а	24,60	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	25/204					
	10	26,30	МОКИН А.А. МОКИНА А.А.	19/204	Св-во о государственной регистрации права 47/АВ 230953 от 09.12.2013г. Св-во о государственной регистрации права 47/АВ 230954 от 09.12.2013г.				
	11	18,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	18/204					
	12	18,70	МОКИН А.И. МОКИНА А.А.	26/204	Св-во о государственной регистрации права 47/АВ 230953 от 09.12.2013г. Св-во о государственной регистрации права 47/АВ 230954 от 09.12.2013г.				
	13	25,80	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	26/204					
	14	18,60	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/204					
	15	18,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	18/204					

2	16	26,60	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/204					
	1	26,10	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	26/201					
	2	18,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/201					
	3	19,00	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/201					
	4	25,30	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	25/201					
201,40	5	25,50	СОЛОВЬЕВ Е.А. СОЛОВЬЕВА А.Е.	25/201	Св-во о государственной регистрации права 47АВ 015167 от 16.07.2012г. Св-во о государственной регистрации права 47АВ 015168 от 16.07.2012г.				
	6	18,10	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	18/201					
	7	18,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	18/201					
	8	26,50	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/201					
	8а	24,00	БАРСУКОВ Н.П.	24/201	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 052443 от 28.12.2010г.				
3	146	54,00	ДОГОНИНА Л.В.	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 481712 от 02.02.2012г.				
			ДОГОНИН И.В.	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 481713 от 02.02.2012г.				
			ДОГОНИН А.И.	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 481712 от 02.02.2014г.				

4	33	27,90	СТАРКОВ В.М.	28/380	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 135184 от 19.10.2010г.				
	34	19,30	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	19/380					
	35	19,30	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	19/380					
	36	27,20	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/380					
380,10	37	28,40	ПАРШУТИНА Л.В. ПАРШУТИНА Д.В.	14/380 14/380	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 136283 от 12.02.2016г. Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 136284 от 12.02.2016г.				
	38	19,70	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	39	19,70	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	40	28,40	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/380					
	41	27,30	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/380					
	42	19,80	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	43	19,80	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	44	27,80	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/380					
	45	27,90	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/380					

5 378,70	46	20,00	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	47	20,10	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	48	27,50	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/380					
	17	27,90	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/379					
	18	19,70	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/379					
5 378,70	19	19,40	ДАСТОЧКИН Н.С.	19/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 132675 от 02.02.2011г.				
	20	27,90	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/379					
	21	27,30	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/379					
	22	20,00	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/379					
	23	19,40	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	19/379					
	24	27,30	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/379					
	25	26,80	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/379					
	26	19,70	МЕЧЕВСКИЙ Н.В.	20/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 616681 от 08.04.2015г.				
	27	19,60	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/379					

6	28	28,20	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	28/379					
	29	28,00	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	28/379					
	30	20,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	21/379					
	31	20,20	РОМАНОВ П.Ю.	20/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 713666 от 11.03.2013г.				
	32	26,90	КРАСЬКО Е.В.	27/379	Выписка из ЕГРЕ от 06.03.2018г. общая доль.собств. № 47:03:0301005:582-47/025/2018-1				
	65	30,10	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	30/381					
380,90	66	19,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/381					
	67	19,70	ИВАНОВА А.И.	20/381	Общая долевая соб-ть 47:03:0301005:583-47/025/2017-3 от 20.09.2017г.				
	68	26,50	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/381					
	69	27,50	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/381					
	70	19,80	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/381					
	71	20,10	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/381					
	72	28,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	28/381					
	73	27,20	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/381					

7	74	20,10	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/381						
	75	20,00	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/381						
	76	27,50	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/381						
	77	27,90	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/381						
	78	19,20	ЧАЙКИНА С.	20/381	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 638993 от 31.08.2015г.					
	79	19,80	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/381						
	80	27,50	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/381						
	49	27,40	КРУЗЕ Л.В.	27/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 566620 от 03.11.2011г.					
378,60			САМОЙЛОВ А.Ю.		Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 566619 от 03.11.2011г.					
			САМОЙЛОВ М.Ю.		Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 566634 от 03.11.2011г.					
	50	19,90	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/379						
	51	20,20	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	21/379						
	52	27,20	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/379						
	53	27,40	СИМАКИН Д.А.	26/379	Выписка из ЕИРН долева соб-ть 47:03:0301005:584-47/025/2018-5 от 16.02.2018					

54	20,00	ПОПОВА Т.Ю.	20/379	Выписка из ЕПРПН долева соб-ть 47:03:0301005:584-47/025/2017-2 от 18.07.2017г.					
55	20,00	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/379						
56	27,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/379						
57	26,90	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/379						
58	19,60	ИВАНОВА И.В.	20379	Св-во о государственной регистрации права 78 АЕ 028476 от 02.08.2010г.					
59	20,00	ХРИСТИЧ В.С.	20/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 146757 от 30.09.2014г.					
60	27,40	ПОПЕВА О.В.	27/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 197913 от 26.06.2014г.					
61	28,00	ВИНОГРАДОВА Ж.Т. ВИНОГРАДОВА Е.А.	28/379	Св-во о государственной регистрации права 78 АЕ 028477 от 02.08.2010г. Св-во о государственной регистрации права 78 АЕ 028478 от 02.08.2010г.					
62	20,20	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	21/379						
63	20,00	МЕЛЕШИН А.А.	20/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 154828 от 12.05.2016г.					
64	27,10	ТОЛСТИКОВА О.А. МЕЛЕШИН Д.А.	27/379	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 230002 от 21.11.2013г. Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 230001 от 21.11.2013г.					
97	27,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	28/376						

8 377,90	98	19,30	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/378					
	99	19,30	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/378					
	100	27,20	МАРЧЕНКО Т.В. МАРЧЕНКО А.А.	27/378	Св-во о государственной регистрации права 47АВ 597436 от 24.06.2015г. Св-во о государственной регистрации права 47АВ 597437 от 24.06.2015г.				
	101	27,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	28/378					
	102	19,80	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/378					
	103	20,10	РОДИЧЕВА Е.А.	20/378	Св-во о государственной регистрации права 47АВ 638829 от 19.08.2015г.				
	104	28,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	30/378					
	105	27,40	МАЛЕЕВА Ф.А.	27/378	Св-во о государственной регистрации права 47АВ 815535 от 21.10.2013г.				
	106,107	39,20	СОЛОВЬЕВА Е.Е.	39/378	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 738253 от 20.07.2010г.				
	108	27,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/378					
	109	27,40	СЕМАШКО Л.А.	27/378	Св-во о государственной регистрации права 47АВ 012141 от 07.11.2012г.				
	110	19,60	СЕМАШКО Л.А.	20/378	Св-во о государственной регистрации права 47АВ 134018 от 16.05.2016г.				
	111	19,60	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/378					

	112	27,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/378						
9 377,70	81	27,40	БАШУРОВА Г.П. ХАН С.А.	27/378	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 152312, 152311 от 11.04.2011г. ?					
	82	19,70	БЫХОВСКИЙ Б.М.	21/378	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 542005 от 15.11.2011г.					
	83	19,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/378						
	84	28,20	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	28/378						
	85,86	46,80	ИВАНОВА И.В.	47/378	Выписка из ЕИРН от 02.11.2018г. Общая дольсоств. № 47:03:0301005:594-47/025/2018-7					
	87,88	46,80	МАРТЫНОВА К.Д.	47/378	Выписка из ЕИРН долева соб-ть 47:03:0301005:594-47/025/2018-2 от 22.03.2018 г.					
	89	27,40	ИВАНОВА Т.Г. ИВАНОВ В.И.	27/378	Св-во о государственной регистрации права 47АВ 830857 от 28.07.2013г. Св-во о государственной регистрации права 47АВ 830858 от 28.07.2013г.					
	90	19,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/378						
	91,92	47,90	Мартынова А.В.	48/378	Выписка из ЕИРН долева соб-ть 47:03:0301005:594-47/025/2018-5 от 17.05.2018 г.					
	93	27,80	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	28/378						
	94	20,30	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	21/378						
	95	19,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/378						

	96	27,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/378	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 218736 от 12.05.2011г.					
	129	27,90	ШЕВЦОВА Н.А. ШЕВЦОВ Д.М.	14/377 14/377	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 218169 от 27.04.2011г.					
10 377,30	130	19,70	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/377						
	131	19,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/377						
	132	26,60	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	26/377						
	133	27,60	КАМИНСКАЯ Е.А. КАМИНСКАЯ В.В.	27/754 27/754	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005015 от 10.08.2010г. Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005014 от 10.08.2010г.					
	134		КРИКУНОВА О.В.	10/1131	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 134634 от 25.05.2016г.					
			КРИКУНОВ Д.А.	10/1131	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 134635 от 25.05.2016г.					
			ЕЛКИН Н.А.	10/1131	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 134633 от 25.05.2016г.					
		19,70	ЕЛКИНА В.А.	10/1131	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 134632 от 25.05.2016г.					
			ХРИСТЮК М.А.	10/1131	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 134631 от 25.05.2016г.					
			КРИКУНОВ Д.Д.	10/1131	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 134630 от 25.05.2016г.					

11	135	20,40	Администрация образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/377	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 830895 от 25.07.2013г.					
	136	27,60	ФОМИЧЕВ А.Н.	28/377	Выписка из ЕГРН от 23.07.2018г. общая долевая собственность. № 47:03:0301005:575-47/025/2018-7.					
	137	27,90	ПЛОТНИКОВА М.И.	28/377						
	138	19,60	Администрация образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/377						
	139	19,30	Администрация образования Приозерский муниципальный район ЛО	19/377						
	140	26,90	МЕНЬШИКОВА И.В.	27/377	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 638845 от 19.08.2015г.					
	141	27,90	НЕСМАЧНАЯ Е. А.	28/377	Выписка из ЕГРПН долевая собственность 47:03:0301005:575-47/025/2017-2 от 26.05.2017 г.					
			НЕСМАЧНАЯ И.В.		Выписка из ЕГРПН долевая собственность 47:03:0301005:575-47/025/2017-1 от 26.05.2017 г.					
			НЕСМАЧНАЯ А.А.		Выписка из ЕГРПН долевая собственность 47:03:0301005:575-47/025/2017-3 от 26.05.2017 г.					
	142	19,70	ШЕНИЦЕВА А.А.	20/377	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 226826 от 27.12.2013г.					
	143	19,70	Администрация образования Приозерский муниципальный район ЛО	20/377						
	144	27,40	Администрация образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/377						
11	113	26,80	Администрация образования Приозерский муниципальный район ЛО	27/380						
	114	19,20	ЯКИМОВ В.С.	19/380	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 192278 от 25.05.2011г.					

379,70	115	19,70	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	116	28,10	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	28/380					
	117	27,10	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/380					
	118	19,50	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	119	19,80	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	120	27,40	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/380					
	121	27,40	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/380					
	122	19,50	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	123	20,50	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	124	27,60	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	29/380					
	125	26,40	ТЕРЕМЕЦКАЯ В.А.	26/380	Выписка из ЕИРН долева собственности 47:03:0301005:576-47/025/2018-1 от 01.03.2018 г.				
	126	21,60	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	23/380					
	127	19,70	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	20/380					
	128	27,30	Администрация муниципального образования Приозерский район ЛО	27/380					

12	145	25,40	ЗАВАДЬНЕВА В.Н.	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 587611 от 07.48.2010г.				
		3355,50							

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 31.05. по 10.06.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: ул. Ленина д.60 а.
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 10.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Завьялову М.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Быховского Б.М., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 1,00 руб/м², из расчета по видам работ:

- ремонт окон в подъездах.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 19,73 руб /м²., в том числе:

- содержание и управление - 18,73 руб/м²,

-текущий ремонт – 1,00 руб/м².

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав Совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Продлить договор управления сроком на 1 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Заключить договор аренды нежилого помещения на тех же условиях.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

10. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 2135 руб. 41 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

11. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____ дата « 4 » 06 2019 год.

Бунцева А.А. по доверенности от 12.02.2019г. № 03-20-79/2019-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».