ПРОТОКОЛ № 62/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д. 62а ,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск « 10 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028 .
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 12.40 г. 30.05.19 г. по 09.00 г. 10.06.19 г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 62а
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 99 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3202,0 кв.м :
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2881,7 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 320,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1) :
Собственники (представители собственников) жилых помещений 1673,0 кв.м. 52,25 % голосов .
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, — % голосов.
Всего присутствовало 49 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 52,75 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется .
9.Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно /неправомочно).
10. Присутствующие лица :
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом » Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия пригашенных и представителей)

Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1.О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений - Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений- Федотову Е.М.
Голосование:
« за » - 1673,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - Корнилову О.В
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений - Корнилову О.В
Голосование:
« за » - 1673,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .
Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.
Лобанова Ю.И
Пичелс И.М
Корниловс О.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Лобанова Ю.И
Значек И.М
Корнилов О.В

Голосование:
« за » - 1673,0 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом » за 2018г.
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом » по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).
Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом » за 2018г.
Решили: принять отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
Голосование:
« за » 1673,0 голосов ,« против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5.
Предложено : утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 1,00 рублей с кв. м , из расчета:
Установить плату по статье капитальный ремонт дополнительно 6,00 руб. к имеющейся 7р. 20 коп./кв.м на год с 01.07.19г.
- установка решеток на проруки техн. чердака;
- ремонт швов;
- замена стояков ч.о, ХВС, ГВС и канал. по заявкам;
- замена умных счетчиков — установка под козырьками подъездов

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 1,00 рублей / кв. м.
Установить плату по статье капитальный ремонт дополнительно 6,00р. к имеющейся 7р. 20 коп/кв.м год с 01.07.19г.
- установка решеток на проруки техн. чердака;
- ремонт швов;
- замена стояков ч.о, ХВС, ГВС и канал. по заявкам

Голосование:
« за » 1673,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 6.

Предложено : утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение…» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 17,90 руб/ кв. м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 16,90 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 1,00 руб/ кв. м
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 17,90 руб / кв. м
в т.ч.: Содержание и управление 16,90 руб/ кв. м
Текущий ремонт 1,00 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.
Голосование:
« за » 1673,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.
Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.
Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год
Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год
Голосование:
« за » 1673,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .
Предложено : уточнить состав Совета дома

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений

Голосование:
« за » 1673,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9.
Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 2000 руб. 69 коп. с квартиры
Решили: поставить вопрос на голосование

Голосование:
« за » 1673,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято утвердить плату за потребленную тепловую энергию. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

Вопрос № 10: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.
Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .
Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:
« за » 1673,0 голосов, « против » — голосов, « воздержался « — голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____ Федотова Е.М.
(подпись) (Ф.И.О.)
« 10 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания _____ Корнилова О.В
« 10 » 06. 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов
Лобанова Ю.И « 10 » 06 2019г.
Гнатенко И.М. « 10 » 06 2019г.
Корнилова О.В « 10 » 06 2019г.

Приложение № 1

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
№ 62а по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО , участвующих в годовом собрании собственников помещений

Форма проведения собрания – очная часть.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S,кв.м. = кол-во голосов	Присутств.	Результат голосования										Подпись
						1 Вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр	8 вопр	9 вопр	10 вопр	
1	ЯРМОЛОВИЧ В.В. (нежилое помещение)	приват.	целая	69,60	✓											✓
2	АНДРЕЕВ А.Г.	приват.	По ¼	38,00												
3	ЩЕПЕТКОВА Н.П. ШЕПЕТКОВА Г.А. ЩЕПЕТКОВА Т.А. ЩЕПЕТКОВ А.К.	приват.	По 1/4	13,15 13,15 13,15 13,15		За За За За	За За За За	За За За За	За За За За	За За За За	За За За За	За За За За	За За За За	За За За За	За За За За	
4	ИГНАТЬЕВА Л.Т.	**приват.**		**52,70**												
5	ЖУРАВЛЕВА Е.В.	приват.		55,10		За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
6	ОСИЮК П.К. ГЕРАСИМОВ В.С. ОСИЮК Н.Э.	приват.	по 1/3	17,50 17,50 17,50		За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	

52,6

52,70

160,2

7	БЫЧКОВА Т.Ю.	приват.		52,60		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	МАТВИЕНКО Р.М.	приват.		55,20												
9	КАРПОВА Г.В.	приват.		52,50		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
10	ЧЕРНОВ Г.А. ЧЕРНОВ А.Э.	приват.	По1/2	26,30 26,30		за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	
11	ЖАЛНИН В.П. ЖАЛНИНА Л.И.	**приват.**	По 1/2	**27,60** **27,60**		За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	
12	БУРКОВА Н.В.	приват.	целая	52,50												
13	СМИРНОВА Ю.Н.	приват.		52,80		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
14	ГУБАНОВ Р.Г. ГУБАНОВ К.Р. ГУБАНОВА М.Р.	приват.	По 1/3	18,46 18,46 18,48		за за за	за за за	за за за	за за за	за за за	за за за	за за за	за за за	за за за	за за за	
15	ЛОБАНОВА Ю.И. ЛОБАНОВА В.Ю.	приват.	по 1/2	26,20 26,20		за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	
16	БАНТИКОВА Е.К.	приват.		72,10		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
17	НИКОЛАЕВА И.М..	**приват.**		**35,40**		за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

481

18	ГРОМОВА Г.А.	приват.	По ½	26,20 26,20		За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	
19	Администрация МО Приоз.мун.район ЛО	Непри-ват.	Целая	72,00												
20	Наумова Т.А.	приват.	целая	35,40		За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
21	Администрация МО приоз.мун.р-н ЛО	Непри-ват.	Целая	52,50												
22	БАКУЛИН В.А. БАКУЛИН В.А. БАКУЛИНА Г.А.	приват.	по 1/3	23,97 23,97 23,96		За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	
23	КАРМАНОВА И.М.	приват.	Целая	35,70		За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
24	МАРТЫНОВ А.Н. МАРТЫНОВА В.А. МАРТЫНОВА Н.А.	приват.	По 1/3	17,46 17,46 17,48		За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	За За За	
25	СЕМЕНОВА З.Б. СЕМЕНОВ Д.А.. СЕМЕНОВ Д.А.	приват.	По1/ 3 ½ 1/6	23,97 35,95 11,98												
26	КУЗНЕЦОВА Л.Ф КУЗНЕЦОВ М..	приват.	По ½	17,65 17,65		За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	
27	АФОНИНА Н.В. АФОНИНА Е.Д.	приват.	По 1/2	26,20 26,20		За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	За За	

М-124,5

335,5

28	Администрация МО Приоз.мун.р-н ЛО	Непри-Ват.	Целая	71,40												
29	КАВЕРИНА Н.Н.	приват.	Целая	35,60												
30	ПЕТРОВ Д.В. ПОЛЯКОВ А.А. ПОЛЯКОВА Е.Г.	приват.	по 1/3	17,50 17,50 17,50												
31	ФРОЛОВ А.И.	приват.	½	52,40												
32	ДРУЖИНИН Ф.С.	приват.	целая	35,40	Друж	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Друж
33	ФЕДОРОВА Е.Н,	приват.	целая	71,60		За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
34	АЛЕКСЕЕНКО А.Н.	**приват.**		**52,30**												
35	СЕМЕНОВ С.А.	приват.		35,50												
36	ГОЛУБЕВА С.И. ДЕНИСОВ А.И. ЧЕРНОУСОВА Е.Ю,	**приват.**	По 1/3	**23,93** **23,93** **23,94**												
37	СТАРОВ А.В.	приват.		52,30												

м-71,4

102

38	МИХАЙЛОВА Н.В.	приват.		35,30												
39	КАРЕВА Н.В.	приват	целая	72,00												
40	УТЦОВА Г.Г. УТЦОВ Ф.М. УТЦОВ М.В. УТЦОВ А.М.	**приват.**	по 1/4	**13,15** **13,15** **13,15** **13,15**												
41	КВАРАЦХЕЛИЯ М.Е. КВАРАЦХЕЛИЯ Г.З.	приват.	По 1/2	17,70 17,70												
42	ПЬЯНКИНА Р.А. ПЬЯНКИН В.А.	приват.	По 1/2	36,00 36,00												
43	Администрация МО Приоз.мун.район ЛО	Непри-ват.	целая	52,40												
44	БОБРИК А.В.	прив.	целая	35,60	Бел	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Бел
45	Администрация МО Приоз.муниц.р-н ЛО	Непри-ват.	целая	72,00												
46	БОРОДАЙ О.С.	приват.		52,50												
47	СИНЬКОВА Н.М.	приват.		38,40												

М – 124,4

35,6

48	ИВАНОВА Т.В. БУРАВОВА Л.Е. ИВАНОВА А.К. ИВАНОВА Г.Е. ИВАНОВ А.К. БУРАВОВ Ф.М.	приват.	по 1/6	12,13 12,13 12,13 12,13 12,14 12.14												
49	РОМАНОВА Т.В.	прив.		52,30												
50	АНТОНОВА В.А.	прив.		55,70												
51	ИВАНОВА Т.С. ИВАНОВ С.П. ИВАНОВ Р.С. ИВАНОВ Р.С.	прив.	по 1/4	13.15 13.15 13.15 13.15												
52	СИДОРОВА И.П.	прив.		52,20												
53	РУЗМЕТОВ Р.К.	прив.		55,40												
54	СОЛОМАТИНА Л.Л. СОЛОМАТИН Д.В.	прив.	1/3 1/6 1/3 1/6	52,60												
55	СЕЛЕЗНЕВ Д.А. СЕЛЕЗНЕВ Д.А.	прив.	по 1/2	26,25 26,25												
56	КОТОВ Д.В.	прив.		55,70												
57	МАСЛЕННИКОВ А.В.	прив.		52,40												

181,1

58	РОЖНОВА Т.А.	прив.	100	52,30		За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
59	СУРОВЕГИНА Е.А.	прив.		55,70												
60	КОРКИН В.А. КОРКИН С.В. КОРКИНА Г.Н.	прив.	1/3	17,63 17,63 17,64												
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет_____ По доверенности № от _____																

52,3

С – 1952,7
320,3
1673,0

3202
52,25 %

Приложение № 2

РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 62а по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	
1	69,60	ЯРМОЛОВИЧ ВАЛЕНТИНА ВАЛЕНТИНОВНА (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 010790 от 01.03.2013г.				
2	38,00	АНДРЕЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ	¼	Договор передачи жилого помещения от 30.12.2004 г.				
3	52,60	ЩЕПЕТКОВА НАДЕЖДА ПАВЛОВНА	¼	Договор передачи жилого помещения от 30.12.2004 г				
		ЩЕПЕТКОВА ГУЛЬНАРА АРИФОВНА	¼	Договор передачи жилого помещения от 30.12.2004 г				
		ЩЕПЕТКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	¼	Договор передачи жилого помещения от 30.12.2004 г				
		ЩЕПЕТКОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ	¼	Договор передачи жилого помещения от 30.12.2004 г				
4	52,70	ИГНАТЬЕВА ЛЮБОВЬ ТИМЕРГАЛИЕВНА						
5	55,10	ЖУРАВЛЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 240845 от 23.06.2003г.				
6	52,50	ОСИЮК ПЕТР КАРПОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/030/2014-137 от 27.08.2014 г.				
		ГЕРАСИМОВ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/030/2014-137 от 27.08.2014 г.				
		ОСИЮК НЭЛЛЯ ЕВГЕНЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/030/2014-137 от 27.08.2014 г.				
7	52,60	БЫЧКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 237794 от 29.06.2011г.				
8	55,20	МАТВИЕНКО РАИСА МАРКОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 239320 от 11.04.2003г.				

				Св-во о государственной регистрации права ЛО 005 034213 от 16.06.2000г.				
9	52,50	КАРПОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-34/2004-10 от 03.11.2004 г.				
10	52,60	ЧЕРНОВ ГЕОРГИЙ АНДРЕЕВИЧ	½	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 591722 от 22.05.2007 г.				
		ЧЕРНОВ АНДРЕЙ ЭДУАРДОВИЧ	½	Св-во о государственной регистрации права 78 АВ 591861 от 22.05.2007 г.				
11	55,20	ЖАЛНИН ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	½	Св-во о государственной регистрации права ЛО- 003 № 44274 от 11.08.1998 г.				
		ЖАЛНИНА ЛАРИСА ИВАНОВНА	½	Св-во о государственной регистрации права ЛО- 003 № 44275 от 11.08.1998 г.				
12	52,50	БУРКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	Прив.					
13	52,80	СМИРНОВА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/010/2009-287 от 29.09.2009 г.				
14	55,40	ГУБАНОВ РУСЛАН ГЕННАДЬЕВИЧ ГУБАНОВ КИРИЛЛ РУСЛАНОВИЧ ГУБАНОВА МАРИЯ РУСЛАНОВНА	по 1/3	Свид-во о гос.рег.права 47-АВ 658019 от 12.03.2015г.дол.собств. № 47-47/025-47/025/0007/2015-2286-2 Свид-о о гос.рег.права 47-АВ 658018 от 12.03.2015г. дол.собств. № 47-47/025-47/025/0007/2015-2286/3 Свид-о о гос.рег.права 47-АВ 658017 от 12.03.2015г. дол.собств. № 47-47/025-47/025/007/2015-2286/4				
15	52,40	ЛОБАНОВА ЮЛИЯ ИОСИФОВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/036/2008-178 от 12.08.2008г.				
		ЛОБАНОВА ВЕРОНИКА ЮРЬЕВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/036/2008-178 от 12.08.2008г.				
16	72,10	БАНТИКОВА ЕЛЕНА КАЗИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/025/2008-074 от 17.07.2008 г.				
17	35,40	НИКОЛАЕВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА		ч/з БТИ от 31.03.1994г. № 3-10-154 договор дарения от Денисовых				
18	52,40	ГРОМОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/2 ½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47/000/88/2017-1386 от 13.09.2017 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/032/2005-005 от 12.08.2005 г.				

19	72,00	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100					
20	35,40	НАУМОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН от 22.05.18г.собств. № 47:03:0301004:1863-47/025/2018-1 пок. от Березина				
21	52,50	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100					
22	71,90	БАКУЛИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ БАКУЛИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3 1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005646 от 24.08.2010г. Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005637 от 23.08.2010г.				
		БАКУЛИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005702 от 25.08.2010г.				
23	35,70	КАРМАНОВА ИРИНА МИХАЙЛОВНА	Прив.					
24	52,40	МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 910553 от 21.08.2006г.				
		МАРТЫНОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 910555 от 21.08.2006г.				
		МАРТЫНОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 910554 от 21.08.2006г.				
25	71,90	СЕМЕНОВА ЗОЯ БОРИСОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН от 20.08.2018г. Общ. дол.собств .№ 47:03:0301004:1846-47/025/2018-3 -23,97м2				
		СЕМЕНОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ СЕМЕНОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	½ 1/6	Св-во о государственной регистрации права ЛО -005 № 222281 от 27.09.2001г.общ.дол.собств. № 47-03-6/2001-247-35,95м2 Выписка из ЕГРН от 20.08.2018г. общ. дол. собств. № 47:03:0301004:1846-47/025/2018-2 -11,98м2				
26	35,30	КУЗНЕЦОВА ЛЮДМИЛА ФЕДОРОВНА	½	Св-во о государственной регистрации права ЛО – 002 № 21052 от 05.01.1997 г.				
		КУЗНЕЦОВ МИХАИЛ	½	Св-во о государственной регистрации права ЛО – 002 № 21050 от 05.01.1997 г.				

27	52,40	АФОНИНА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/031/2009-166 от 28.01.2010 г. л/счет на Афониной Г.Г.-мать				
		АФОНИНА ЕЛИЗАВЕТА ДМИТРИЕВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/031/2009-166 от 28.01.2010 г.				
28	71,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-5056/3 от 23.11.2015г.				
29	35,60	КАВЕРИНА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	Прив.					
30	52,50	ПЕТРОВ ДЕНИС ВАДИМОВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 224783 от 14.02.2014г.				
		ПОЛЯКОВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 224784 от 14.02.2014г.				
		ПОЛЯКОВА ЕВГЕНИЯ ГЕННАДЬЕВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 224785 от 14.02.2014г.				
31	52,40	ФРОЛОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	½	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 520661 от 28.03.2012г.				
32	35,40	ДРУЖИНИН ФИЛИПП СЕРГЕЕВИЧ	100	Свид-о о гос.рег.права 78-АА № 863144 от 15.07.2006г. собств. № 47-78-25/027/2006-026 баб.проживает				
33	71,60	ФЕДОРОВА ЕКАТЕРИНА НИКОЛАЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 603878 от 05.05.2015г.				
34	52,30	АЛЕКСЕЕНКО АЛЕНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН от 06.09.2018г. № 47:03:0301004:1827-47/025/2018-2 Ипотека по 04.09.2038г.				
35	35,50	СЕМЕНОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-75-25/014/2005-163 от 01.06.2005 г.				
36	71,80	ГОЛУБЕВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 675226 от 22.12.2008г.				
		ДЕНИСОВ АЛЕКСАНДР ИЛЬИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 675451 от 22.12.2008г.				
		ЧЕРНОУСОВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 675452 от 22.12.2008г.				
37	52,30	СТАРОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	100	Договор продажи от 13.09.1993 г.				

38	35,30	МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-1605/2 от 04.03.2016г.				
39	72,00	КАРЕВА НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47:03:0301004-1856-47/025/2017-1 от 24.05.2017 г.				
40	52,60	УТЦОВА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7580/2 от 01.08.2016г.				
		УТЦОВ ФЕДОР МИХАЙЛОВИЧ	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7580/3 от 01.08.2016г.				
		УТЦОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7580/4 от 01.08.2016г.				
		УТЦОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7580/5 от 01.08.2016г.				
41	35,40	КВАРАЦХЕЛИЯ МАРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА	½	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-8034/4 от 12.01.2016г.				
		КВАРАЦХЕЛИЯ ГОЧА ЗУРАБОВИЧ	½	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/012/2015-8034/3 от 12.01.2016г.				
42	72,00	ПЬЯНКИНА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА	½	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 471504 от 25.10.2004г.				
		ПЬЯНКИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	½	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 471505 от 25.10.2004г.				
43	52,40	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100					
44	35,60	БОБРИК АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	Прив.					
45	72,00	Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район ЛО	100					
46	52,50	БОРОДАЙ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ	Прив.					
47	38,40	СИНЬКОВА НИНА МИХАЙЛОВНА	100	Собственность № 47-47/025-47/025/005/2016-6701/2 от 18.07.2016г.				

48	72,80	ИВАНОВА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-717 от 08.09.2014 г.				
		БУРАВОВА ЛЮБОВЬ ЕВГЕНЬЕВНА	1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-717 от 08.09.2014 г.				
		ИВАНОВА АНАСТАСИЯ КАДЫРОВНА	1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-717 от 08.09.2014 г.				
		ИВАНОВА ГАЛИНА ЕВГЕНЬЕВНА	1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-717 от 08.09.2014 г.				
		ИВАНОВ АРТУР КАДЫРОВИЧ	1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-717 от 08.09.2014 г.				
		БУРАВОВ ФЕДОР МИХАЙЛОВИЧ	1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-717 от 08.09.2014 г.				
49	52,30	РОМАНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-78-25/031/2008-273 от 10.07.2008г.				
50	55,70	АНТОНОВА ВЕРОНИКА АЛЕКСАНДРОВНА	Прив.					
51	52,60	ИВАНОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/037/2007-271 от 02.10.2007г.				
		ИВАНОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/037/2007-271 от 02.10.2007г.				
		ИВАНОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/037/2007-271 от 02.10.2007г.				
		ИВАНОВ РОМАН СЕРГЕЕВИЧ	¼	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47:03:0301004:1866-47/025/2017-1 от 21.04.2017г.				
52	52,20	СИДОРОВА ИРИНА ПАВЛОВНА	Прив.					
53	55,40	РУЗМЕТОВ РУСЛАН КУДРАТОВИЧ	Прив.					

54	52,60	СОЛОМАТИНА ЛЮДМИЛА ЛЕОНИДОВНА	1/3 1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/056/2006-055 от 28.12.2006 г. Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7535/2 от 03.08.2016 г.				
		СОЛОМАТИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	1/3 1/6	Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-78-25/056/2006-055 от 28.12.2006 г. Выписка из ЕГРПИ долевая соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-7536/1 от 03.08.2016 г.				
55	52,50	СЕЛЕЗНЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	½	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 34491 от 26..2000г.				
		СЕЛЕЗНЕВ ДЕНИС АЛЕКСЕЕВИЧ	½	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 34491 от 26..2000г.				
56	55,70	КОТОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРПИ соб-ть 47-78-25/046/2005-149 от 10.01.2006г.				
57	52,40	МАСЛЕННИКОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 597784 от 01.07.2015г.				
58	52,30	РОЖНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Свид-о о гос.рег.права 78-АД 087597 от 18.06.2009г.				
59	55,70	СУРОВЕГИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418991 от 16.11.2005г.				
60	52,90	КОРКИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 078827 от 21.10.2014г.				
		КОРКИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 078828 от 21.10.2014г.				
		КОРКИНА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 078826 от 21.10.2014г.				
	3202,00							

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 30.05. по 10.06.2019 года.

Многоквартирный дом расположен по адресу: **ул.Ленина д.62 а.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 10.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО Приозерский муниц. район в лице Бунцевой А.А.

№ квартиры_____(доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет_____кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из реестра муниципальной собственности

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Z

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. **Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.**

   ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

2. **Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Корнилову О.В.**

   ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

3. **Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Лобанову Ю.И., Корнилову О.В., Ткачеву И.М.**

   ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

4. **Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.**

   ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

5. **Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 1,00 руб/м2, из расчета по видам работ:**

   - установка решеток на продухи технического чердака ;
   - замена стояков ц.о., ХВС, ГВС и канализации по заявкам;
   - ремонт швов по заявкам.

   Установить плату по статье капитальный ремонт 13, 20 руб/кв.м с 01.07.2019г. на год для ремонта фасада.

   ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

6. **Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 17,90 руб /м2., в том числе:**

   - содержание и управление - 16,90 руб/м2,
   -текущий ремонт – 1,00 руб/м2.

   Обслуживание домофон 39 руб/кв.

   ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

7. **Продлить договор управления МКД на 1 год.**

   ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

8. **Состав совета дома оставить без изменений.**

ЗА «V», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

9. **Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 2000 руб. 69 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.**

ЗА «V», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

10. **Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».**

ЗА «V», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись_____ дата «07» 06 2019 год.

Бунцева А.А. по доверенности от 12.02.2019 г. 103-00-29/2019-4

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

-проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

-не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

-если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».