

ПРОТОКОЛ № 41/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 66,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«03» 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 18.00? 23.08.19 по 09.00? 03.06.19?

4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 66

5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
16 голосов.

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 537,04 кв.м:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 262,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 156,13 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.

7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):

Собственники (представители собственников) жилых помещений 419,03 кв.м. 78,0
% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.

Всего присутствовало 10 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 78,0 % голосов от общего количества голосов.

8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.

9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно
/неп правомочно).

10. Присутствующие лица:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 419,03 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.

Голосование:

« за » - 419,03 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Завьялова М.В.
Корнишина О.В.
Дубинина И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялова М.В.
Корнишина О.В.
Дубинина И.М.

Голосование:

« за » - 419,03 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 419,03 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

5,00 рублей с кв. м, из расчета:

- организационная работа персонала;
- эксплуатационно-ремонтные работы;
- замена смазочного масла по заявкам;
- ремонт электропроводки по 2 кв.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,00 рублей / кв. м.

- организационная работа персонала;
- эксплуатационно-ремонтные работы (в том числе 2020-2021г.);
- замена смазочного масла по заявкам;
- ремонт электропроводки по 2 кв.

Голосование:

«за» 419,03 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 21,00 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 16,00 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 21,00 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 16,00 руб/ кв. м
Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м.
2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 419,03 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: уточнить состав Совета дома

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений;
Председатель: Карлаичук Ирина Михайловна,
Члены: Фуряева Ольга Геннадьевна

Голосование:

« за » 419,03 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 419,03 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

Ефимов

Федотова Е.М.

(Ф.И.О.)

«03» 06 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

Корнилова

Корнилова О.В.

«03» 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Завенцов М.В.

«03» 06 2019г.

Димчева И.М.

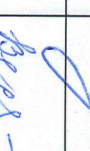
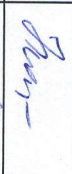
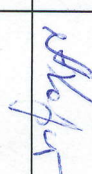
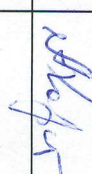
«03» 06 2019г.

Корнилова О.В.

«03» 06 2019г.

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 66 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания - очная часть.

№ к в.	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голосов	Результат голосования								Подпись	
					Присут- ство- вали	1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр		8 вопр
1	КОВАЛЕВ М.С.	приват.		44,60		за	за	за	за	за	за	за	за	
2	ВЕСЕЛОВА Н.Ф.	приват.	целая	35,70		за	за	за	за	за	за	за	за	
3														
	ПРИСПЕТИН А.Г.	приват.	Целая	44,00		за	за	за	за	за	за	за	за	
4	АДМИНИСТРА- ЦИЯ	Непри- ват.		44,40										
5	ГОНЧАРОВ Д. А.	приват.	целая	35,90										
6	АДМИНИСТРА- ЦИЯ	Непри- ват.		27,30										
	ЧЕРНОУСОВА Н. А. ЧЕРНОУСОВ В.А.	приват.	По 1/2	8,95 8,95										
7	ХАРЛАНЧУК Н. М.	приват.	1/2	28,50		за	за	за	за	за	за	за	за	
	ХАРЛАНЧУК А. А.	приват.	1/2	28,50		за	за	за	за	за	за	за	за	
8	ФУНТОВА О. Г.	приват.	целая	46,80		за	за	за	за	за	за	за	за	

9	ЛУЗАН А. П.	приват.	целяя	40,50															
10	АДМИНИСТРА- ЦИЯ	Неприв.		37,93															
	СИВОШЕНКО В. В.	приват.	18/56	17,97															
11	АДМИНИСТРА- ЦИЯ	Неприват.		46,50															
12	ИЛЬИНА Л. В.	приват.	целяя	41,10															

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет

По доверенности № от

Интересы администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____

По доверенности №

10

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 66 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждаю- щий право собственности (св-во, договор приватиза- ции и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прирав- ненное к пло- щади находи- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника
1	44,60	КОВАЛЕВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть №47:03:0301004:1720- 47/025/2018-5 от 24.12.2018 г.			
2	35,70	ВЕСЕЛОВА НИНА ФЕДОРОВНА	100	Выписка из ЕГРН от 22.08.2018г. собств. № 47:03:0301004:1721- 47/025/2018-5			
3	44,00	ПРИСПЕТИН АНДРЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78- 25/043/2005-059 от 14.12.2005 г. ?			
4	44,40	АДМИНИСТРАЦИЯ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301004:1726-47/025/2018- 1 от 29.03.2018 г.			
5	35,90	ГОНЧАРОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78- 25/060/2009-013 от 15.10.2009 г.			
6	45,20	Муниципальное образование Приозерский му- ниципальный район Ленинградской области	25/45	Выписка из ЕГРН долеваа соб-ть 47-78-25/067/2009-284 от 07.12.2009 г. (Степин).			
		ЧЕРНОУСОВ ВЛАС АНДРЕЕВИЧ	20/90	Выписка из ЕГРН долеваа соб-ть 47-78-25/047/2009-241 от 30.12.2009 г.			
		ЧЕРНОУСОВА НАТАЛЬЯ АРКАДЬЕВНА	20/90	Выписка из ЕГРН долеваа соб-ть 47-78-25/047/2009-241 от 30.12.2009 г.			
7	57,00	ХАРЛАНЧУК НИНА МИХАЙЛОВНА	1/2	Св-во о государственной рети- страции права 47 АА 031245 от 09.02.2002г.			
8	46,80	ХАРЛАНЧУК АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной рети- страции права 47 АА 031246 от 09.02.2002г.			
		ФУНТОВА ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА	100	Св-во на право собственности №64611 от 17.06.2003			
9	40,50	ЛУЗАН АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ	100	Св-во о государственной рети- страции права 47 АА 269352 от 12.09.2005г.			

10	55,90	СИВОШЕНКО ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	18/56	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 939084 от 29.11.2012г.					
11	46,50	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	38/56	Выписка из ЕПРН долева собственности 47:03:0301004:1729-47/025/2017-1 от 13.07.2017 г.					
12	41,10	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕПРН собственности 47-01/03-12/2002-253 от 06.11.2002 г.					
	537,04	ИЛЬИНА ЛЮБОВЬ ВАЛЕРЬЕВНА	100						

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 23.05. по 03.06.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Ленина д.66.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 03.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО Троицкий муницип. район в лице Бушуева

№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из реестра муниципальной собственности

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Корнилову О.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Корнилова О.В., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,00 руб/м2, из расчета по видам работ:

- выполнить огнезащитную обработку чердака;
- замена стояков ц.о по заявкам
- устройство бетонной отмостки (на 2020 – 2021 гг.);
- ремонт козырька над подъездом №2.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 21,00 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 16,00 руб/м2,
 - текущий ремонт – 5,00 руб/м2.
- Обслуживание домофон 39 руб/кв.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав Совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____

дата « 31 » 05 2019 год.

Бунцева А.А. по доверенности от 12.02.2019г. №03-22-79/2019

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».