

ПРОТОКОЛ № 42/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 68,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«03» 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.30 з. 23.08.19г. по 09.00 з. 03.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 68
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 375,55 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 375,55 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - — кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 241,45 кв.м. 64,29 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., — % голосов.
- Всего присутствовало 7 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 64,29 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений завономно (указать правомочно /неп правомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 241,45 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.

Голосование:

« за » - 241,45 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Васильев Ю.А.
Завьялов М.В.
Пачев И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Васильев Ю.А.
Завьялов М.В.
Пачев И.М.

Голосование:

« за » - 241,45 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 241,45 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - ничего

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,0 рублей с кв. м, из расчета:

- омеэаниэные оэаботы в герэе

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,0 рублей / кв. м.

- омеэаниэные оэаботы в герэе

Голосование:

«за» 241,45 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ничего

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 21,00 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 16,00 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 21,00 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 16,00 руб/ кв. м

Текущий ремонт 5,00 руб/ кв. м.

Голосование:

« за » 241,45 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: уменьшить

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: Уточнить состав Совета рмс

Решили: Состав Совета рмс оставить без изменений.

Голосование:

« за » 241,45 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: уменьшить

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул.

Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 241,45 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: уменьшить

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 03 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

« 03 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Васильев А.А.

« 03 » 06 2019г.

Завьялов М.В.

« 03 » 06 2019г.

Пучков И.И.

« 03 » 06 2019г.

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
№ 68 по ул. Ленина г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений

Форма проведения собрания - очная часть.

№ к в	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голосов	Результат голосования								Подпись	
					Присут- ствие вали	1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр		8 вопр
1	НИЛОВ А. В.	приват.	1/2	20,70		за	за	за	за	за	за	за	за	
	НИЛОВА М. А.	приват.	1/2	20,70		за	за	за	за	за	за	за	за	
2	ВАСИЛЬЕВ Д. А.	приват.	целая	58,30		за	за	за	за	за	за	за	за	
3	МОРШИН А. А.	приват.	По 1/2	22,90										
	ШЕВЕЛЬ Е.М.			22,90										
4	ПУТИЛИНА В. В.	приват.	целая	42,20										
5	СЕРГЕЕВА Л. И.	приват.	целая	42,00		за	за	за	за	за	за	за	за	
6	ДЕКЕТ Е. И.	приват.	по 1/2	29,00		за	за	за	за	за	за	за	за	
	ДЕКЕТ Р.А.			29,00		за	за	за	за	за	за	за	за	
7	РЕКУБРАЦКАЯ Н. С.	приват.	целая	46,10										
8	ТРЕСКОВ В.С...	приват.	целая	42,80		за	за	за	за	за	за	за	за	

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме,
представляет _____
По доверенности № _____ от _____

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме,
представляет

По доверенности №

от

РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 68 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО

№ кв.	Площадь квартиры	Ф.И.О собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голов. сов. приравненное к лицам находящимся в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника		
1	41,40	НИЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ НИЛОВА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	По 1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 181398 от 17.11.2014г.					
2	58,30	ВАСИЛЬЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-8/2003-188 от 21.05.2003 г.					
3	45,80	МОРШИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-182 от 02.03.2005 г.					
4	42,20	ШЕВЕЛЬ ЕФРОСИНЬЯ МАКСИМОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/007/2005-182 от 02.03.2005 г.					
5	42,20	ПУТИЛИНА ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/039/2010-070 от 28.06.2010 г.					
6	42,00	СЕРГЕЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА	Прив.						
6	58,00	ДЕКЕТ ЕЛЕНА ИВАНОВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права долевая соб-ть 47 АВ 952955 от 25.09.2013г.					
		ДЕКЕТ РОМАН АЛЕКСЕЕВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права долевая соб-ть 47 АВ 952954 от 25.09.2013г.					
7	46,10	РЕКУБРАЦКАЯ НИНА СТЕПАНОВНА	100	Св-во на право собственности ЛО-003 №29630 от 25.06.1998г.					
8	42,80	ТРЕСКОВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301004:1798-47/025/2017-1 от 11.12.2017 г.					
	375,55								