

ПРОТОКОЛ № 44/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 70,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«03» 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 19.00 р. 23.05.19г. по 09.00 р. 03.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 70
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
13 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - _____ кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 370,29 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - _____ кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц _____
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 283,88 кв.м. 76,66
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений _____ кв.м, _____
% голосов.
- Всего присутствовало 12 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 76,66 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно
/неправомерно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

«за» - 283,88 голосов, «против» - — голосов, «воздержался» - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнишину О.В.

Голосование:

«за» - 283,88 голосов, «против» - — голосов, «воздержался» - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Завьялову М.В.

Димашину Ч.М.

Корнишину О.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялову М.В.

Димашину Ч.М.

Корнишину О.В.

Голосование:

«за» - 283,88 голосов, «против» - — голосов, «воздержался» - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 283,88 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 15,00 рублей с кв. м, из расчета:

- организационная работа по годам

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 15,00 рублей / кв. м.

- организационная работа по годам

Голосование:

«за» 283,88 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 30,37 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 15,37 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 15,00 руб/ кв. м

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 30,37 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 15,37 руб/ кв. м

Текущий ремонт 15,00 руб/ кв. м.

Голосование:

« за » 283,88 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: уточнить состав Совета дома.

Решили: Состав Совета дома оставить без изменений.

Голосование:

« за » 283,88 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 283,88 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

Резовелс Е.М
(Ф.И.О.)

« 03 » 06 2019г.

Секретарь годового общего собрания _____

Иофимовс О.В

« 03 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Завьяловс М.В

« 03 » 06 2019г.

Иофимовс О.В

« 03 » 06 2019г.

Ивановс И.И.

« 03 » 06 2019г.

22

22

22

7	ЛЕБЕДИНЦЕВ В. П.	приват.	целя	44,60															
8	СУВОРОВА Т. В.	приват.	целя	42,30															

Интересы адм-ции МО Приозерский
муниципальный район Ленинградской области,
как собственника помещений в доме,
представляет _____

По доверенности № _____ от _____

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 70 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кон-во голо- сов, прива- ненное к пло- щади находи- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	42,20	ДЕРЕВЯНКО АЛЕКСАНДРА ИГОРЕВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/042/2005-252 от 22.11.2005 г.				
		ДЕРЕВЯНКО СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	1/3 1/6 1/6	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/031/2014-770 от 10.09.2014 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/024/2014-773 от 23.06.2014 г. Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-47-25/027/2014-309 от 28.07.2014 г.				
2	57,72	НИКОЛАЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/073/2010-270 от 02.12.2010 г.				
3	46,06	ГУСЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 057267 от 21.03.2002г.				
4	41,60	ЖИРНОКЛЕЕВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 754892 от 16.02.2009г.				
		ЖИРНОКЛЕЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-78-25/011/2009-008 от 16.02.2009 г.				
5	42,30	ГАВРИЛОВА ИДА ИВАНОВНА	Прив.					
6	56,60	ПРИЗЕНКОВ ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-13/2002-210 от 26.09.2002 г.				
		СЕРДЮЧЕНКО АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-13/2002-210 от 26.09.2002 г.				
		ПРИЗЕНКОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-13/2002-210 от 26.09.2002 г.				
		СЕРДЮЧЕНКО АЛЛА ГРИГОРЬЕВНА	1/4	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47-01/03-13/2002-210 от 26.09.2002 г.				
7	44,60	ЛЕБЕДИНЦЕВ ВИКТОР ПЕТРОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 183158 от 08.12.2014г.				
8	42,30	СУВОРОВА ТАТЬЯНА ВОЙТОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 580534 от 05.08.2008г.				
	370,29							