

ПРОТОКОЛ № 65/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 70а,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«10» 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 18.40 г. 31.05.19 по 09.00 г. 10.06.19.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 70а
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
63 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 2502,27 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2160,04 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 342,23 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 1291,75 кв.м. 51,62
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м, —
% голосов.
Всего присутствовало 33 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 51,62 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно
/неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. Продление договора управления многоквартирным домом.
8. О составе Совета дома.
9. Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда, дело А56-45800 /2017.
10. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 1291,75 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Иофимову О.В.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Голосование:

« за » - 1291,75 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Макаев И.М.
Завьялов М.В.
Иофимов О.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Туателс И.И.
Завьялов М.В.
Коршунин О.В.

Голосование:

« за » - 1291,75 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ушино

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

« за » 1291,75 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - ушино

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

10,00 рублей с кв. м, из расчета:

- ремонт бетонной отмостки;
- герметизация оконных рам;
- оклеивание откосов герметиком;
- покраска фасада;
- замена ламп ч.о. 1/2.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,00 рублей / кв. м.

- ремонт бетонной отмостки;
- оклеивание откосов герметиком.

Голосование:

« за » 1291,75 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ушино

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 29,49 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,49 руб/ кв. м;
- Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м

Решили : Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 29,49 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 19,49 руб/ кв. м
Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м.

Голосование:

« за » 1291,75 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: Продление договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7.

Предложено : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Решили : продлить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год

Голосование:

« за » 1291,75 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено : уточнить состав Совета дома.

Решили: состав Совета дома оставить без изменений.

Голосование:

« за » 1291,75 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 9 : Утверждение размера оплаты за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в период с 01.05.2016г. по 31.12.2016г. по решению Арбитражного суда , дело А56-45800 /2017.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9.

Предложено: утвердить плату за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС в размере 3211р. 31 коп с 1 января 2019г.

Решили: утвердить плату за потребленную тепловую энергию в размере 3211р. 31 коп. Разрешить утверждению суммы в месячных расчетах с 1 января 2019 года

Голосование:

« за » 1291,75 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 10: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

«за» 129/74 голосов, «против» _____ голосов, «воздержался» _____ голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома, для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания

(подпись)

Ефим Федотов Е.М.

(Ф.И.О.)

«10» 06 2019г.

Секретарь годового общего собрания

[подпись]

Корнилов О.В.

«___» _____ 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Матвеев И.И.

«10» 06 2019г.

Завьялов М.В.

«10» 06 2019г.

Корнилов О.В.

«10» 06 2019г.

РЕЕСТР

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 70а по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания – очная часть.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голо-сов	Результат голосования										Подпись	
					Присут-ство-вали	1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр	8 вопр	9 вопр		10 вопр
1	ЛЕСКИНА Н. А.	приват.	целая	52,90	<i>Лескина</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Лескина</i>
2	ЮРКОВЕЦ Л. Н.	приват.	целая	52,68	<i>Юрковец</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Юрковец</i>
3	СТЕПАНОВА В. М.	приват.	1/4	15,17												
	СТЕПАНОВ Г. Н.	приват.	1/4	15,17												
	ГАМУС А. Г.	приват.	1/4	15,18												
	ГАМУС И. А.	приват.	1/4	15,18												
4	АДМИНИСТРАЦИЯ	Неприват.		51,14												
5	МАЛИНОВСКАЯ В. А.	приват.	По 1/3	17,50	<i>Малиновская</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Малиновская</i>
	МАЛИНОВСКИЙ Д.А.			17,50	<i>Малиновский</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Малиновский</i>	
	МАЛИНОВСКАЯ Е.В.			17,50	<i>Малиновская</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Малиновская</i>	

M-57114

15808

6	ПЕТРОВА Т. Д.	приват.	целая	54,40																
7	Боролина Е. В.	приват.	1/2	31,00																
	БОРОДИНА Н. И.	приват.	1/2	31,00																
8	РЮГАНОВА Л. Л.	приват.	1/3	17,56																
	РЮГАНОВ С. С.	приват.	1/3	17,57																
	РЮГАНОВ И. С.	приват.	1/3	17,57																
9	ПЕЧАНСКИЙ А. Д.	приват.	целая	51,90																
10	ЗАХАРОВ Д. А.	приват.		54,50																
11	АДМИНИСТРАЦИЯ	Неприват.		63,00																
12	ЛОМОНОСОВА Т. А.	приват.	целая	53,30																
13	БУРАК Л. Н.	приват.	1/2	25,83																
	ХАНДРИКОВ	приват.	1/2	25,83																
14	МЕДВЕДЕВ А. П.	приват.	целая	53,90																
15	БОРОБЕЕВА Н. А.	приват.	1/2	31,40																
	БОРОБЕЕВ А. В.	приват.	1/2	31,40																
16	КУДИНОВА В. А.	приват.	целая	52,94																

2007

2007

[illegible]

4-3-21

581

30	ЗЕМИСКАЯ Т. Я.	приват.	1/2	55,60															
31	БОРИСОВ В. С.	приват.	1/3	18,56															
	БОРИСОВА З. А.	приват.	1/3	18,57															
	БОРИСОВА Т. В.	приват.	1/3	18,57															
32	САЗОНОВА Л. Г.	приват.	целая	38,10															
33	МАРКИНА М. Ю.	приват.	целая	50,25															
34	АДМИНИСТРАЦИЯ	Неприват.		62,50															
35	БАРКАР Т. Н.	приват.	1/2	25,15															
	БАРКАР В. П.	приват.	1/2	25,15															
36	Администрация МОКИНА Е. В.	Неприват. приват.		21,49 31,81															
37	АБРОСОВА А. А.	приват.	1/2	25,65															
	АБРОСОВА Л. И.	приват.	1/2	25,65															
38	БОТОВ А. А.	приват.	1/3	21,01															
	БОТОВА Л. В.	приват.	1/3	21,01															
	ЗУЕВА В. А.	приват.	1/3	21,01															

11-89,83

22,27

Всего 22,27

22,27

39	ШИПИНА Н. М.	приват.	целая	51,00
40	Администрация	Непри- ват.		53,10
41	ПЕТРОВА В. В.	приват.	целая	52,20
42	АШПАТСКАЯ Е.Ж ЗАНИНА Я.В..	приват. ½ ¼ 1/4		31,95 15,98 15,97
43	ЛЮБЕГИН И. В.	приват.	целая	51,10
44	МИХАЛИКИНА Т. В.	приват.	целая	52,40
45	РЕУТОВ В. Д.	приват.	целая	52,50
46	АСАНОВ С. А.	приват.	1/3	21,13
	АСАНОВ Д. С.	приват.	1/3	21,14
	АСАНОВ И. С.	приват.	1/3	21,14
47	ПРИХОДЬКО В. П.	приват.	½	25,95
	ПРИХОДЬКО Ю. А.	приват.	½	25,95
48	Администрация	Непри- ват.	целая	53,60

3-1967

166, 31

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 70а по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голо- сов, прива- ненное к пло- щади находя- щегося в соб- ственности помещения	Номер дове- ренности в случае если присутствует представитель собственника	
1	52,90	ЛЕСКИНА НИНА АНДРЕЕВНА	100	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АБ 939594 от 06.12.2012.				
2	52,68	ЮРКОВЕЦ ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	100	Договор приватизации №13-45-3503 от 21.03.1996г.				
3	60,70	СТЕПАНОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	1/4	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АБ 052194 от 22.12.2010г.				
		СТЕПАНОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АБ 052194 от 22.12.2010г.				
		ГАМУС АННА ГЕННАДЬЕВНА	1/4	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АБ 052194 от 22.12.2010г.				
		ГАМУС ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/4	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АБ 052194 от 22.12.2010г.				
4	51,14	Муниципальное образование Приозерский му- ниципальный район Ленинградской области	100					
5	52,50	МАЛИНОВСКИЙ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47- 78-25/027/2006-155 от 21.07.2006 г.				
		МАЛИНОВСКИЙ ДАНИИЛ АНДРЕЕВИЧ	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47- 78-25/027/2006-155 от 21.07.2006 г.				
		МАЛИНОВСКАЯ ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47- 78-25/001/2008-044 от 24.01.2008 г.				
6	54,40	ПЕТРОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025- 47/025/007/2015-2806/2 от 27.03.2015 г.				
7	62,00	БОРОДИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	1/2	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АБ 578017 от 24.02.2012г.				
		БОРОДИНА НАДЕЖДА ИГОРЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистра- ции права 47 АБ 578018 от 24.02.2012г.				

8	52,70	РЮГАНОВА ЛАРИСА ЛЕОНИДОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 230078 от 26.11.2013г.				
		РЮГАНОВ СЕРГЕЙ СТЕПАНОВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 230079 от 26.11.2013г.				
9	51,90	РЮГАНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 230080 от 26.11.2013г.				
10	54,50	ПЕЧАНСКИЙ АЛЕКСЕЙ ДМИТРИЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 495033 от 29.11.2005г.				
11	63,00	ЗАХАРОВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-01/03-1/1998-2969 от 14.10.1997 г.				
12	53,30	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47-25/055/2011-220 от 26.09.2011 г.				
13	51,66	ЛОМОНОСОВА ГАЛИНИНА АЛЕКСЕЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301004:2492-47/025/2018-2 от 16.02.2018 г.				
14	53,90	БУРАК ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 010156 от 23.02.2005г.				
15	62,80	ХАНДРИКОВ	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 267573 от 09.08.2005г.				
16	52,94	МЕДВЕДЕВ АНДРЕЙ ПАВЛОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 674238 от 01.12.2008г.				
17	37,40	ВОРОБЬЕВА НАДЕЖДА АФАНАСЬЕВНА	1/2	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 674238 от 01.12.2008г.				
18	54,20	ВОРОБЬЕВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ	Прив.	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 674238 от 01.12.2008г.				
19	54,10	КУДИНОВА ВИКТОРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 698427 от 29.03.2006г.				
19	54,10	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 698427 от 29.03.2006г.				
19	54,10	КУРБАТОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 698427 от 29.03.2006г.				
19	54,10	КАРАСЕВА СВЕТЛАНА ПЕТРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 542633 от 25.11.2011г.				

20	54,10	ЗАЙЦЕВ ИЛЬЯ АНТОНОВИЧ ЗАЙЦЕВ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ	½ ½	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 496900 от 19.01.2006г. Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 542633 от 25.11.2011г.					
21	38,40	ЯКОВЛЕВА ВАЛЕНТИНА ФЕДОРОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 005790 от 26.08.2010г.					
22	56,00	МОРКИНА НИНА ИВАНОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418072 от 24.10.2005г.					
		МОРКИН ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418073 от 24.10.2005г.					
		МОРКИН СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 418074 от 24.10.2005г.					
23	54,20	АЛЕКСАНДРОВ АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47:03:0301004:2493-47/025/2017-4 от 06.06.2017 г.					
24	38,40	САДОВ ЮРИЙ БОРИСОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 803645 от 18.03.2009г.					
25	39,20	ЛЮБКОВА МАРГАРИТА МИХАЙЛОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АА 699686 от 20.04.2006г.					
26	56,30	ЛЮЦЕНКО ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/005/2016-87642 от 09.09.2016 г.					
27	55,00	ЕВСТИГНЕЕВА ЕЛЕНА АРКАДЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 78 АГ 383427 от 08.07.2008г.					
28	38,50	РАК ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-47/025-47/025/007/2015-21582 от 13.03.2015 г. (дог.дарения)					
29	38,80	ХОМИЧ ЛЮДМИЛА ИЛЬНИЧНА	100	Выписка из ЕГРН соб-ть 47-78-25/062/2008-171 от 11.01.2009 г.					
30	55,60	ЗЕМИСКАЯ ТАИСИЯ ЯКОВЛЕВНА	½	Выписка из ЕГРН долевая соб-ть 47:03:0301006:1248-47/025/2017-1 от 25.01.2017 г.					

31	55,70	БОРИСОВ ВАЛЕРИЙ СПАРТАКОВИЧ	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2007-191 от 09.07.2007 г.					
		БОРИСОВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2007-191 от 09.07.2007 г.					
		БОРИСОВА ЗУЛЬФИЯ АХТЯМОВНА	1/3	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/025/2007-191 от 09.07.2007 г.					
32	38,10	САЗОНОВА ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 400065 от 08.04.2014г.					
33	50,25	МАРКИНА МАРИЯ ЮСУПОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 239517 от 01.05.2003г.					
34	62,50	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100						
35	50,30	БАРКАР ТАМАРА НИКОЛАЕВНА	½	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-315-4 от 13.02.2001 г.					
		БАРКАР ВИКТОР ПАВЛОВИЧ	½	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-01/03-1/2001-315-3 от 13.02.2001 г.					
36	53,30	Администрация	Неприв.	Ордер 303533 от 14.02.1975г.					
37	51,30	МОКИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА		Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 770467 от 28.01.2015г.					
		АБРОСОВА АННА АНАТОЛЬЕВНА	½	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/017/2008-044 от 24.03.2008 г.					
38	63,03	АБРОСОВА ЛЮДИМИЛА ИВАНОВНА	½	Выписка из ЕПРН долевая соб-ть 47-78-25/017/2008-044 от 24.03.2008 г.					
		БОТОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 087226 от 29.05.2009г.					
		БОТОВА ЛИДИЯ ВАСИЛЬЕВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 087227 от 29.05.2009г.					
39	51,00	ЗУЕВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1/3	Св-во о государственной регистрации права 78 АД 087228 от 29.05.2009г.					
		ШИПИНА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 236301 от 02.01.2014г.					
40	53,10	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100						

41	52,20	ПЕТРОВА ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА	Прив.						
42		АЛПАТСКАЯ ЕЛЕНА ЖАНОВНА ЗАНИНА ЯНА ВЛАДИМИРОВНА ?	1/2 1/4 1/4	Выписка из ЕГРН от 19.09.2018г. общ.дол.собств. № 47-01/03-5/2003-226 от 01.05.2003г.дог.дар. Выписка из ЕГРН от 19.09.2018г. общ.дол.собств. № 47-01/03-16/2002-173от 20.12.2002г. Выписка из ЕГРН от 19.09.2018г. общ.дол.собств. № 47-01/03-16/2002-173 от 20.12.2002г.умерла-02.08.2018г. л/счет на отца 01.10.18г.					
43	51,10	ЛЮБЕГИН ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 350620 от 05.03.2004г.					
44	52,40	МИХАЛКИНА ТАТЬЯНА ВИТАЛЬЕВНА	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АБ 233913 от 08.09.2011г.					
45	52,50	РЕУТОВ ВИКТОР ДМИТРИЕВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АА 328982 от 11.02.2004г.					
46	63,40	АСАНОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ АСАНОВ ДАНИЛА СЕРГЕЕВИЧ АСАНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ	1/3 1/3 1/3	Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-47-25/029/2014-530 от 13.08.2014 г. Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-47-25/029/2014-530 от 13.08.2014 г. Выписка из ЕГРН долева соб-ть 47-47-25/029/2014-530 от 13.08.2014 г.					
47	51,90	ПРИХОДЬКО ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА ПРИХОДЬКО ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА	1/2 1/2						
48	53,60	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
	2502,57								

1802

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 31.05. по 10.06.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Ленина д.70 а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 10.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Администрация МО «Прозорский муниципальный район в лице Бунинского
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из реестра муниципальной собственности
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Корнилову О.В.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Корнилова О.В., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 8,30 руб/м2, из расчета по видам работ:

- изготовить лестницу выхода на чердак в 6 подъезде;
- ремонт кровли.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 29,49 руб /м2., в том числе:

- содержание и управление - 19,49 руб/м2,
- текущий ремонт – 10,00 руб/м2.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Продлить договор управления сроком на 1 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Состав Совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

9. Утвердить начисление платы за потребленную тепловую энергию на нужды циркуляции ГВС по решению Арбитражного суда за 2016 год в размере: 3211 руб. 31 коп. с квартиры. Разделить утвержденную сумму в платежных документах на 4 месяца 2019 года.

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

10. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА «✓», ПРОТИВ «_____», ВОЗДЕРЖАЛСЯ «_____».

Подпись _____ дата «07» 06 2019 год.

Бушурева АА по доверенности от 12.02.2019г. № 0320-79/19

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».