

ПРОТОКОЛ № 44/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 74,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 03 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с. 19.30, 23.05.19г. по 09.00, 03.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 74
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 364,63 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 320,83 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 43,8 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 240,9 кв.м. 66,07 % голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м. — % голосов.
- Всего присутствовало 8 собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих 66,07 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - интерес указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно / неправомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 240,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнилову О.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Корнилову О.В.

Голосование:

« за » - 240,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Завьялову И.В.

Знаменку И.И.

Корнилову О.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялову И.В.

Знаменку И.И.

Корнилову О.В.

Голосование:

« за » - 240,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 240,9 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

8,00 рублей с кв. м, из расчета:

— омегаплановое обслуживание здания.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 8,00 рублей / кв. м.

— омегаплановое обслуживание здания.

Голосование:

«за» 240,9 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 22,00 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 14,00 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 8,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 22,00 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 14,00 руб/ кв. м

Текущий ремонт 8,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 240,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: уточнить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений!

Президент: Александр Цинк Иванова

Голосование:

« за » 240,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 240,9 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 03 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

« 03. » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Заварина И.В. « 03 » 06 2019г.
Корнилов О.В. « 03 » 06 2019г.
Мачес И.И. « 03 » 06 2019г.

РЕЕСТР.

Приложение № 1

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 74 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания - очная часть.

№	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голосов	Результат голосования								Подпись	
					Присут-ство-вали	1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр		8 вопр
1	АДМИНИСТРАЦИЯ	Неприват.		43,80										
2	КОРШУНОВА Э.Е.	Приват	38/114	19,15		+	+	+	+	+	+	+	+	
	КОРШУНОВА Д.Д.	приват.	19/57	18,90		+	+	+	+	+	+	+	+	
3	КОРШУНОВА Д.Д.	приват.	38/114	19,15		+	+	+	+	+	+	+	+	
3	КАЧАЛКИН О. Н.	приват.	целая	42,80		+	+	+	+	+	+	+	+	
4	КАЛИНА Т. В.	приват.	1/2	20,50										
	КАЛИНА С. В.	целая	1/2	20,50										
5	АСТАФЬЕВ С.А.	приват.	По 1/2	21,00 21,00										
6	ЕФИМОВА Л. К.	приват.	целая	56,60		+	+	+	+	+	+	+	+	
7	СКВОРЦОВА Г. В.	приват.	целая	43,40		+	+	+	+	+	+	+	+	

[illegible]

**РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме
№ 74 по ул. Ленина, г. Приозерск, ЛО**

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Кол-во голов, приравненное к лицам находящимся в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника		
1	43,80	Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области	100						
2	57,20	КОРПУНОВА ДИАНА ДМИТРИЕВНА	19/57	Выписка их ЕГРН общая долевая соб-ть 47:03:0000000:3756-47/025/2017-1 от 16.05.2017г.					
		КОРПУНОВА ДИАНА ДМИТРИЕВНА	38/114	Выписка их ЕГРН общая долевая соб-ть 47:03:0000000:3756-47/025/2017-4 от 02.08.2017г.					
		КОРПУНОВА ЭВЕЛИНА ЕВГЕНЬЕВНА	38/114	Выписка их ЕГРН общая долевая соб-ть 47:03:0000000:3756-47/025/2017-3 от 02.08.2017 г.					
3	42,80	КАЧАЛКИН ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	100	Выписка их ЕГРН соб-ть 47-47-25/063/2012-207 от 01.10.2012 г.					
4	41,00	КАЛИНА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	1/2	Общая долевая собственность 47-47/025-47/025/005/2016-9293/2 от 13.09.2016г.					
		КАЛИНА СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	1/2	Общая долевая собственность 47-47/025-47/025/005/2016-9293/3 от 13.09.2016г.					
5	42,00	АСТАФЬЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	1/2	Выписка их ЕГРН соб-ть долевая соб-ть 47-47/025-47/025/002/2015-198/2 от 20.01.2015 г.					
6	56,60	ЕФИМОВА ЛЮДМИЛА КОНСТАНТИНОВНА	100	Выписка их ЕГРН соб-ть 47-78-25/024/2010-127 от 26.04.2010 г.					
7	43,40	СКВОРЦОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	100	Выписка их ЕГРН соб-ть 47-78-25/063/2009-115 от 26.10.2009 г.					
8	40,90	ФОКИН ВАЛЕНТИН СЕРГЕЕВИЧ	1/2	Выписка их ЕГРН соб-ть долевая соб-ть 47:03:0301004:2630-47/025/2018-2 от 11.04.2018 г.					
		ФОКИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	1/2	Выписка их ЕГРН соб-ть долевая соб-ть 47:03:0301004:2630-47/025/2018-1 от 11.04.2018 г.					
	364,63								