

ПРОТОКОЛ № 45/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 76,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

« 03 » 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 20.00? 23.05.19г. по 9.00? 03.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 76
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
15 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 371,01 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 371,01 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - — кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 194,12 кв.м. 52,32%
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.
- Всего присутствовало 6 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 52,32 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений уважительно (указать правомочно
/неп правомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.

(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений .
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1- о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений-

Федотову Е.М.

Голосование:

« за » - 194, 12 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений .
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Коршикову О.В.

Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Коршикову О.В.

Голосование:

« за » - 194, 12 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии .

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – о выборе состава счетной комиссии .

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3 человека.

Завьялов М.В.

Ткачев И.И.

Мамринов А.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялов М.В.

Ткачев И.И.

Мамринов А.И.

Голосование:

« за » - 194, 12 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 194, 12 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере

10,00 рублей с кв. м, из расчета:

- организационная работа персонала

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 10,00 рублей / кв. м.

- организационная работа персонала

Голосование:

«за» 194, 12 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 26,28 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 16,28 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г.

в размере 26,28 руб / кв. м

в т.ч.: Содержание и управление 16,28 руб/ кв. м

Текущий ремонт 10,00 руб/ кв. м.

Голосование:

« за » 194,12 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7 .

Предложено : Уточнить состав Совета дома.

Решили: Состав Совета дома оставить без
изменений! председатель
Мамурин А.И. 16.6

Голосование:

« за » 194,12 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 .

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили : установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений – в офисе ООО « Управдом » по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина , д.60а .

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 194,12 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня : принято

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

Федорова Е.М.

(Ф.И.О.)

« 03 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

Корнилова О.А.

« 03 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Завальева М.В.

« 03 » 06 2019г.

Тихонова И.М.

« 03 » 06 2019г.

Мамфилов А.У.

« _____ » _____ 2019г.

Форма проведения собрания — очная часть.

[illegible]

5	41,60	МЕДВЕДНИКОВ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	1/2	Выписка из ЕИРПИ долевая собственность 47-78-25/030/2005-276 от 10.08.2005 г.				
		МЕДВЕДНИКОВА АННА АНДРЕЕВНА	1/2	Выписка из ЕИРПИ долевая собственность 47-78-25/030/2005-276 от 10.08.2005 г.				
6	55,30	МАМРУКОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	100	Св-во о государственной регистрации права 47 АВ 589220 от 31.12.2015г.				
7	44,00	ЭШТЕЙН МАРИНА МИХАЙЛОВНА	1/2	Выписка из ЕИРПИ долевая собственность 47-47-25/039/2014-372 от 11.11.2014г.				
8	42,30		100	Договор мены № 6-49-231 от 02.06.1995 г. ч/з БТИ умерла 28.12.17г. сын отс. В адм. 25.10.18г. Аржановская Е.В.				
	371,01							