

ПРОТОКОЛ № 56/19
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Советская, д. 1а,
проводимого в очно-заочной форме голосования.

г. Приозерск

«07» 06 2019г.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управдом»,
ОГРН 1054700433028.
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения: с 20.00 г. 28.04.19г. до 09.00г. 07.06.19г.
4. Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Советская д. 1А
5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
12 голосов.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая
собственникам) - 405,3 кв.м:
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 304,8 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности - 100,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —
кв.м.
7. Присутствовали (реестр собственников помещений прилагается - Приложение № 1):
Собственники (представители собственников) жилых помещений 303,3 кв.м. 74,83
% голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — кв.м., —
% голосов.
- Всего присутствовало 9 собственников помещений (представителей собственников
помещений), обладающих 74,83 % голосов от общего количества голосов.
8. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме - имеется указать имеется / не имеется.
9. Общее собрание собственников помещений завоном (указать правомочно
/неп правомочно).
10. Присутствующие лица:
Федотова Е.М.- генеральный директор ООО «Управдом» Федотова Е.М.
(должность, Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия
приглашенных и представителей)

**Повестка дня
годового общего собрания собственников помещений.**

1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.
5. Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
7. О составе Совета дома.
8. О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 1. О выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1 - о выборе председателя годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем годового общего собрания собственников помещений -

Федотову Е.М.
Голосование:

« за » - 303,3 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня уменьшено

Вопрос № 2. О выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2 - о выборе секретаря годового общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Кошечко А.И.
Решили: Выбрать секретарем годового общего собрания собственников помещений -

Кошечко А.И.
Голосование:

« за » - 303,3 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня уменьшено

Вопрос № 3. О выборе состава счетной комиссии.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 - о выборе состава счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе - 3 человека.

Завьялов М.В.
Кошечко А.И.
Пачев И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений

Завьялов М.В.
Кошечко А.И.
Пачев И.М.

Голосование:

« за » - 303,3 голосов, « против » - — голосов, « воздержался » - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня уменьшено

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. (Отчет прилагается).

Предложено: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Решили: принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018г.

Голосование:

«за» 303,3 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - уменьшить

Вопрос № 5: Утверждение плана по видам работ и размера платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5.

Предложено: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт с учетом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 7,00 рублей с кв. м, из расчета:

- оштукатуривание обработке штукатурки.

Решили: утвердить план по видам работ и размер платы за текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 7,00 рублей / кв. м.

- оштукатуривание обработке штукатурки.

Голосование:

«за» 303,3 голосов, «против» — голосов, «воздержался» — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня - уменьшить

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 01.07.2019г.
Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 6.

Предложено: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учетом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчетам управляющей организации с 01.07.2019 г., в размере

1. Содержание жилого помещения 22,00 руб/ кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 15,00 руб/ кв. м;

- Текущий ремонт 7,00 руб/ кв. м

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры в месяц на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 22,00 руб / кв. м

В т.ч.: Содержание и управление 15,00 руб/ кв. м

Текущий ремонт 7,00 руб/ кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,00 руб. с квартиры на год.

Голосование:

« за » 303,3 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: уменьшить

Вопрос № 7: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7.

Предложено: уточнить состав Совета дома

Решили: состав Совета дома оставить без изменений! Председатель - Алексеев Л.А.

Голосование:

« за » 303,3 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: уменьшить

Вопрос № 8: О выборе места хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8.

Предложено: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Решили: установить место хранения копии протокола и решений годового общего собрания собственников помещений - в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д.60а.

Определить местом для размещения извещений о проведении общих собраний собственников и решений общего собрания собственников в многоквартирном доме - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Голосование:

« за » 303,3 голосов, « против » — голосов, « воздержался » — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: уменьшить

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в очной части годового общего собрания собственников помещений.
3. Реестр выдачи бланков письменных решений собственников помещений многоквартирного дома , для участия в голосовании в годовом общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования.
4. Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Председатель годового общего собрания _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 07 » 06 2019г

Секретарь годового общего собрания _____

« 07 » 06 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Завьялова И.В.	« 07 »	06	2019г.
Космичев А.И.	« 30 »	06	2019г.
Гуанельва И.И.	« 30 »	06	2019г.

Р Е Е С Т Р

Регистрации результатов голосования собственников помещений многоквартирного дома
 № 1А по ул. Советская, г. Приозерск, ЛО, участвующих в годовом общем собрании собственников помещений
 Форма проведения собрания – очная часть.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во голосов	Результат голосования								Подпись		
					Присут-ствова-ли	1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	6 вопр	7 вопр		8 вопр	
1	МИШУК А. А.	приват.	целая	46,20											
2	ПАВЛОВА В.В.	приват.	целая	55,70											
3	ПАРФЕЕВА Н. С. ПАРФЕЕВ А.К. МАТУЗОВА Т.И.	приват.	По 1/3 15,16 15,16 15,18			зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	
4	АЛЕКСЕЕНКО Л. А.	приват.	целая	28,10		зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	
	АЛЕКСЕЕНКО А. В.	целая	целая	28,10		зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	зе	
5	АДМИНИСТРАЦИЯ	Неприват.	целая	55,60											
6	АДМИНИСТРАЦИЯ	Неприват.	целая	44,90											
7	СВАРИНСКИЙ Ю.С. ПРИТЕЕВ О.А. КАРАМЫШЕВА Л.В.	приват.	по 1/3 15,00 15,00 15,00												

№ 1003

Решение

Собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования с 28.05. по 07.06.2019 года.

Многokвартирный дом расположен по адресу: ул.Советская д.1 а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: ООО «Управдом».

Заполненный бланк решения сдается инициаторам собрания в офис ООО «Управдом» до 09.00 ч. 07.06.2019г.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения

Александрович Александрович Александрович Александрович
№ квартиры _____ (доля в праве собственности на помещение _____).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем годового общего собрания собственников – Федотову Е.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

2. Избрать секретарем годового общего собрания собственников – Костенко А.И.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

3. Избрать членами счетной комиссии годового общего собрания собственников – Костенко А.И., Завьялову М.В., Ткачеву И.М.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

4. Принять отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2018 год.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

5. Утвердить план и плату на текущий ремонт на период с 01.07.2019г. по 01.07.2020г. в размере 5,50 руб/м², из расчета по видам работ:

- ремонт балконов;
- огнезащитная обработка чердака;
- замена лежака ц.о.;
- ремонт кровли;
- ремонт водосточных труб.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

6. Утвердить плату на содержание жилого помещения на период с 01.07.2019г. в размере 22,00 руб /м²., в том числе:

- содержание и управление - 15,00 руб/м²,
- текущий ремонт – 7,00 руб/м².

Обслуживание домофона – 39 руб. с квартиры на год.

ЗА « _____ », ПРОТИВ « ✓ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

7. Состав Совета дома оставить без изменений.

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

8. Выбрать местом хранения копий протоколов годового общего собрания офис управляющей компании ООО «Управдом».

ЗА « ✓ », ПРОТИВ « _____ », ВОЗДЕРЖАЛСЯ « _____ ».

Подпись _____

дата « 06 » 06 2019 год.

Бунцева А.А.

Уважаемый собственник помещения!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно – заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным вопросам на голосование будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Дополнительно разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у членов совета дома или в ООО «Управдом».