УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА!

Гоголя ,11

Повторным общим собранием собственников помещений ж.д.

Гоголя,11 от 14 апреля 2015 года принято решение:

1. Принять отчет ООО « Управдом » за 2014 год.

2. Утвердить план текущего ремонта на период на 2015 год в объеме:

1.Замена лежака ввода ЦО - 133,9 тыс.руб.,

2.Замена верхней разводки ГВС - 75,0 тыс.руб.,

3.Установка регулировочных клапанов 2шт. - 36,8 тыс.руб.,

4. Ревизия щитов освещения -3шт.-75,0 тыс.руб.,

5.Ремонт бетонной отмостки - 60 кв.м - 84,0 тыс.руб.

Ориентировочная стоимость работ по текущему ремонту около

404,7 тыс.руб.

3. Утвердить плату на текущий ремонт с 01 июля 2015 года по 30 июня

2016 года в размере – 2,00 руб/кв.м.

Направить на цели текущего ремонта остаток средств на 01.01.2015 г. по этой статье 267,66 тыс.руб, текущие поступления и средства, поступающие от арендаторов.

Оставшиеся на конец года средства оставить в резерве при условии выполнения плана текущего ремонта.

4. Утвердить плату

1. На содержание общего имущества с 01 июля 2015 года по 30 июня 2016 года в размере – 15,75 руб/кв.м ( в т.ч. обслуживание общего имущества -7,00 руб/кв.м., уборка помещений общего пользования и придомовой территории – 3,00 руб/кв.м., содержание АДС - 1,30 руб/кв.м., эксплуатация общедомовых приборов учета - 0,30 руб/кв.м., плата за услуги по учету, начислениям и приему платежей – 1,65 руб/кв.м., плата за сбор и вывоз ТБО – 2,50 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофонов -35,0 руб. с квартиры.

3. Плата за содержание и ремонт ВДГО и ВКГО - 41,71 руб/месяц с 1

газифицированной квартиры с 01.07.2015 года.

5. Продлить договор на управление общим имуществом МКД с

ООО « Управдом» на 1 год с 01.08.2015г. по 31.07.2016г.

6. Продлить договор аренды общего имущества на тех же условиях с 01 марта 2015 года по 28 февраля 2016 года.

7. Установка теплообменника за счет остатка средств капитального ремонта на 01.01.2015г. в сумме 152,2 тыс.руб. Договор на производство работ заключить с ООО « Тепловой дом ».

ООО « Управдом »