Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Чапаева, 26
	Утвержденный тариф на содержание
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил
	Содержание
1	***Уборка помещений и придомовой территории***
	**Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;* ** Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;* **Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.*
2	***Содержание общего имущества***
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	** Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;* ** Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;* ** Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;* ** Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубо-проводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;* ** охрана труда и пожарная безопасность*
	** Выполнение работ по заявкам (материалы);* ** ремонт кровли* ** спиливание деревьев* ** Промывка системы ЦО* ** разработка теплотехнических паспортов* ** Исследование качества воды;* ** Управление МКД.*
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	** Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);* ** Электроэнергия мест общего пользования;*
3	***Услуги аварийной службы***
4	***УчНачПлаты (Услуги РИЦ)***
5	***Обслуживание ОПУ***
6	***Вывоз ТБО***

	Текущий ремонт
	Утвержденный тариф на текущий ремонт
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО по текущему ремонту
	СОБРАНО по капитальному ремонту
	ВЫПОЛНЕНО
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.
7	***Расходы по текущему ремонту***
	Замена стояка ЦО кв. 5, 30, 61, 89
	Ремонт стояков ЦО в 5 и 6 подъездах
	Замена стояка п/сушит. кв. 37
	Замена стояка ГВС кв.46, 47-50-53
	Ремонт п/сушит. Кв.50
	Замена стояков ГВС и ХВС кв.78-90
	Остекление
	Герметизация пан.швов
	Ремонт перил 5 под. 5 этаж
	Капитальный ремонт (средства зачтены в тек.ремонт)
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.
	Расходы по капитальному ремонту

Виды услуг
Содержание общего имущества
Уборка помещений и придомовой территории
Услуги АДС
УчНачПл
Вывоз ТБО
Обслуживание ОПУ

Общий тариф

Текущий ремонт

Обслуживание домофонов
Обслуживание ВДГО

Главный бухгалтер

4885.62
16.20
936271.31
886395.91
951430.43
руб. в год
160779.15
141603.73
13554.87
5620.55
449363.11
181745.10
1352.43
22273.08
2068.80
1654.80
1900.00
32000.00
265.91
164210.17
17303.31
24589.51
76215.67
96735.28
21768.6
146568.60

5.00
183137.20
148334.23
-69242.22
150943.00
-71850.99
150943.00
24955
5994
2826
26437
1200
37899
1016
50222
394
руб. в год
-200553.02
106451.40
131310.80
0.0
-69242.22
0.00
Тариф действующий
7.8
2.55
1.3
1.65
2.5
0.4

16.2
5
35
47.48

Веревкина Н.А.