

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)	6388.19
Адрес: г. Приозерск, ул. Чапаева, 34		
	Утвержденный тариф на содержание	16.12
	НАЧИСЛЕНО	1235686.10
	СОБРАНО	1197647.40
	ВЫПОЛНЕНО	1159793.92
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	Содержание и текущий ремонт	руб. в год
1	Санитарное содержание общего имущества	215070.36
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;	185197.70
	* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;	22510.09
	*Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.	7362.57
2	Содержание общего имущества	549939.08
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;	252972.32
	* охрана труда и пожарная безопасность	1768.64
	* Выполнение работ по заявкам (материалы); * Очистка системы вентиляции; * Промывка системы отопления; * Промывка системы канализации; * Исследование качества воды; * Управление МКД.	38455.27 3325.00 1790.00 347.77 214643.18
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); * Электроэнергия мест общего пользования;	27810.67 8826.23
3	услуги аварийной службы	45994.97
4	участия платы (услуги РИЦ)	126482.05
5	Обслуживание ОПУ	30661.8
	Вывоз ТБО	191645.7
	Текущий ремонт	
6	Расходы по текущему ремонту	261246.00
	Замена стояка ГВС кв.103	3392
	Замена стояков ЦО кв.57	1000
	Замена кранов на стояках ЦО в подвале	2948
	Ремонт системы ЦО в ТЦ	47971
	Ремонт лежака ГВС	1895
	Замена стояка п/сушит. Кв.52	4908
	Замена стояка п/сушит. Кв.37	1421

