

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год**

	Общая площадь жилого дома (м2)
	<b>Адрес: г. Приозерск, ул. Чапаева, 35</b>
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Содержание и текущий ремонт</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком; * Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью; * Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>
	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:</b>
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;
	Разработка теплотехнических паспортов спиливание деревьев * охрана труда и пожарная безопасность * Выполнение работ по заявкам (материалы);  * Промывка системы отопления;  * Исследование качества воды; * Управление МКД.
	<b>Техническое обслуживание электротехнических устройств:</b>
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); * Электроэнергия мест общего пользования;
<b>3</b>	<b>услуги аварийной службы</b>
<b>4</b>	<b>учинплаты (услуги РИЦ)</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание ОПУ</b>
	<b>Вывоз ТБО</b>
	<b>Текущий ремонт</b>
<b>6</b>	<b>Расходы по текущему ремонту</b>
	Смена труб ХВС кв.16-20
	Замена стояка п/сушителя кв.26
	ремонт п/сушителя кв.36
	замена водосточных труб 1 подъезд
	смена радиатора кв.48
	герметиз.швов 25,6кв.м
	герметиз.панели
	замена участка лежака ГВС

7	
	<b>Капитальный ремонт</b>
	<i>Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.</i>
	НАЧИСЛЕНО по кап.ремонту
	СОБРАНО по кап.ремонту
	НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту
	СОБРАНО по текущему ремонту
	ВЫПОЛНЕНО
	<i>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.15г.</i>
8	<b>Расходы по капитальному ремонту</b>
	<i>Установка ОПУ тепловой энергии</i>
	<b>Виды услуг</b>
	<b>Содержание общего имущества</b>
	<b>Уборка помещений и придомовой территории</b>
	<b>Услуги АДС</b>
	<b>УчНачПл</b>
	<b>Вывоз ТБО</b>
	<b>Обслуживание ОПУ</b>
	<b>Общий тариф</b>
	<b>Текущий ремонт</b>
	<b>Обслуживание домофонов</b>
	<b>Обслуживание ВДГО</b>

Главный бухгалтер

3238.40
<b>17.3</b>
633120.31
597349.16
657082.13
руб. в год
<b>105513.23</b>
93906.29
10081.20
1525.74
<b>331214.12</b>
130183.68
32000.00
7828.48
896.73
23879.16
3325.00
176.35
116582.40
11474.90
4867.42
<b>46565.81</b>
<b>62279.39</b>
<b>14357.58</b>
<b>97152.00</b>
4.2
<b>102209.00</b>
41795
10339
1000
8761
5778
18333
2068
14135

<i>руб в год</i>
18164.63
109742.40
142394.33
162829.68
150795.80
113337.00
172816.50
113337.00
113337.0
<b>Тариф</b>
<b>действующий</b>
7.95
3.5
1.3
1.65
2.5
0.4
17.3
4.2
35
47.48

**Веревкина Н.А.**