

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год**

	Общая площадь жилого дома (м2)	<b>3618.50</b>
<b>Адрес: г. Приозерск, ул. Гоголя, 11</b>		
	Утвержденный тариф на содержание и текущий ремонт	<b>15.75</b>
	НАЧИСЛЕНО	681510.36
	СОБРАНО	674502.09
	ВЫПОЛНЕНО	673327.89
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	<b>15.51</b>
	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	руб. в год
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>	<b>118467.84</b>
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;	104921.82
	* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;	11841.25
	*Дезинсекция и дератизация подвальных помещений.	1704.77
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>303010.11</b>
	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:</b>	
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;	
	* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;	
	* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;	134857.20
	* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;	
	* охрана труда и пожарная безопасность	1001.94
	* Выполнение работ по заявкам (материалы);	7030.70
	* Промывка системы отопления;	2530.00
	* Установка КИП в ТЦ	9366.00
	* Исследование качества воды;	1393.83
	* Управление МКД.	121581.60
	<b>Техническое обслуживание электротехнических устройств:</b>	
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);	12820.94
	* Электроэнергия мест общего пользования;	12427.90
<b>3</b>	<b>Услуги аварийной службы</b>	<b>56448.60</b>
<b>4</b>	<b>Учтисчисления (Услуги ГИЦ)</b>	<b>71648.64</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание ОПС</b>	<b>15197.7</b>
	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>108555.0</b>
	Утвержденный тариф на текущий ремонт	<b>2.0</b>
	<b>Текущий ремонт</b>	
<b>6</b>	<b>Расходы по текущему ремонту</b>	<b>473759.60</b>
	Замена стояка ЦО кв.43	4434
	Замена участка лежачка ЦО	1700
	Замена стояка ГВС кв.45-49	4581
	Замена стояка ГВС кв.15,19	5409
	Замена кранов кв.11	2674
	Герметизация панельных швов	12898
	<b>Разработка теплотехнических паспортов</b>	<b>32000.00</b>
	Начислено (Аренда ИП Рытиков)	83136.00
	Собрано (аренда ИП Рытиков)	76112.00
	Начислено (Аренда ООО "Северное сияние")	130939.20

	Собрано (аренда ООО "Северное сияние")	119876.40
	Начислено по текущему ремонту	129397.50
	Собрано по текущему ремонту	135364.23
	Выполнено по текущему ремонту	63696.00
	<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту</b>	<b>267656.63</b>
	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>руб. в год</b>
	Утвержденный тариф на капитальный ремонт	
	<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.14г.</b>	<b>119599.4</b>
	НАЧИСЛЕНО по кап.ремонту	25438.4
	СОБРАНО по кап.ремонту	32641.6
	<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.15г.</b>	<b>152241.01</b>
8	<b>Расходы по капитальному ремонту</b>	<b>0.00</b>
	<b>Виды услуг</b>	<b>Тариф действующий</b>
	Содержание общего имущества	7
	Уборка помещений и придомовой территории	3
	Услуги АДС	1.3
	УчНачПл	1.65
	Вывоз ТБО	2.5
	Обслуживание ОПУ	0.3
	<b>Общий тариф</b>	<b>15.75</b>
	<b>Текущий ремонт ремонт</b>	<b>2.0</b>
	Обслуживание домофонов	35
	Обслуживание ВДГО	47.48

Главный бухгалтер

Веревкина Н.А.

**Расшифровка сбора денежных средств**

**727988.54**

из них:

Аренда (ИП Рытиков М.Ю.)

76112

Аренда (ООО "Северное сияние")

119876.4

Население тек.ремонт

135364.23

Население ткап.ремонт

32641.64

**363994.27**