

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год**

	Общая площадь жилого дома (м2)	3204.7
	<b>Адрес: г. Приозерск, ул. Гоголя, 26</b>	<b>16.65</b>
	Утвержденный тариф на содержание	
	НАЧИСЛЕНО	621072.72
	СОБРАНО	618640.10
1	ВЫПОЛНЕНО	640104.86
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	<b>Содержание</b>	руб. в год
	<b>Уборка помещений и придомовой территории</b>	<b>104007.81</b>
2	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;	92923.28
	* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;	9574.71
	*Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.	1509.82
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>311125.25</b>
	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:</b>	
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;	
	* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;	
	* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;	119214.84
	* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;	
	* охрана труда и пожарная безопасность	871.76
	* Выполнение работ по заявкам (материалы);	8433.01
	* чистка вентканалов	2895.60
	* ремонт кровли	45517.20
	* спиливание деревьев	5517.60
	* Устранение протечек	5760.00
	* Промывка системы ЦО	4708.80
	* Исследование качества воды;	171.45
	* Управление МКД.	103832.28
	<b>Техническое обслуживание электротехнических устройств:</b>	
3	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших	11355.00
4	электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки,	
5	снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);	
6	* Электроэнергия мест общего пользования;	2847.71
	<b>услуги аварийной службы</b>	<b>49993.32</b>
	<b>участия платы (услуги РИЦ)</b>	<b>63454.92</b>
	<b>Обслуживание ОПУ</b>	<b>15382.6</b>
	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>96141.00</b>
7		
8		





