

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год**

	Общая площадь жилого дома (м2)
	<b>Адрес: г. Приозерск, ул. Гоголя, 5</b>
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	<b>Содержание и текущий ремонт</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>
	<p>*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;</p> <p>* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;</p> <p>*Дезинсекция и дератизация подвальных помещений.</p>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>
	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:</b>
	<p>* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;</p> <p>* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;</p> <p>* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;</p> <p>* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;</p> <p>косметический ремонт во 2-м подъезде (3222,0), стояк ХВС кв.9 (900,00), ремонт смывного бачка кв.38 (82: КИП в ТЦ (9366,0)</p> <p>* охрана труда и пожарная безопасность</p> <p>* Выполнение работ по заявкам (материалы);</p> <p>* Откачка воды</p> <p>* Промывка системы отопления;</p> <p>* Промывка системы канализации;</p> <p>* Исследование качества воды;</p> <p>* Управление МКД.</p>
	<b>Техническое обслуживание электротехнических устройств:</b>
	<p>* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т. ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);</p> <p>* Электроэнергия мест общего пользования;</p>
<b>3</b>	<b>Услуги аварийной службы</b>
<b>4</b>	<b>УчНачПлаты (Услуги РИЦ)</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание ОПУ</b>
	<b>Вывоз ТБО</b>
	<b>Текущий ремонт</b>
<b>6</b>	<b>Расходы по текущему ремонту</b>
	Замена верхней разводки ГВС и п/сушит.
	Смена труб канализации
	Герметизация панельных швов
	НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту

	СОБРАНО по текущему ремонту
	ВЫПОЛНЕНО
	<i>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.15г.</i>
7	
	<i>Капитальный ремонт</i>
	<i>Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.</i>
	НАЧИСЛЕНО по кап.ремонту
	СОБРАНО по кап.ремонту
	ВЫПОЛНЕНО
8	<i>Расходы по капитальному ремонту</i>
	<i>Ремонт кровли</i>
	<i>Виды услуг</i>
	<i>Содержание общего имущества</i>
	<i>Уборка помещений и придомовой территории</i>
	<i>Услуги АДС</i>
	<i>УчНачПл</i>
	<i>Вывоз ТБО</i>
	<i>Обслуживание ОПУ</i>
	<i>Общий тариф</i>
	<i>Текущий ремонт</i>
	<i>Обслуживание домофонов</i>
	<i>Обслуживание ВДГО</i>

Главный бухгалтер

2362.30
482309.04
436974.05
469161.81
руб. в год
77113.62
68497.13
7503.55
1112.94
226213.83
105025.32
5,0)
654.11
6056.50
3932.61
1036.25
252.53
82208.04
8370.01
18678.46
36851.88
46774.44
11339.0
70869.0
95111.00
21561
6353
67197
86601.96

70758.9
95111.0
9939.83
руб. в год
-38444.8
51712.1
72736.7
0.0
0.00
0.0
Тариф действующий
7.7
3.85
1.3
1.65
2.5
0.4
17.4
3.7
35
47.48

Веревкина Н.А.