

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Гоголя, 7
	НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Уборка
1	Санитарное содержание общего имущества
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком; * Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью; * Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.
2	Содержание общего имущества
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;
	установка КИП в ТЦ (9366,0)
	* охрана труда и пожарная безопасность
	* Выполнение работ по заявкам (материалы);
	* Промывка системы отопления;
	* Исследование качества воды;
	* Управление МКД.
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); * Электроэнергия мест общего пользования;
3	Услуги аварийной службы
4	УчНачПлаты (Услуги РИЦ)
5	Обслуживание ОПУ
	Вывоз ТБО
	Текущий ремонт
6	Расходы по текущему ремонту
	Замена участка стояка ЦО кв.67
	Замена стояка ГВС, ремонт стояка ЦО кв.43
	Замена стояка ЦО кв.45
	Замена стояка ГВС 3 под.
	Ремонт стояка п/сушит. кв.23,27,31,35,39
	Ремонт стояка п/сушит. кв.58
	Замена крана кв.79

	Ремонт лежака канализации 3 под.
	Замена радиаторов кв.60
	Герметизация панельных швов
	Ремонт лежаков ЦО
7	
	Капитальный ремонт
	<i>Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.</i>
	НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту
	СОБРАНО по текущему ремонту
	НАЧИСЛЕНО по кап.ремонту
	СОБРАНО по кап.ремонту
	ВЫПОЛНЕНО по текущему ремонту
	<i>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.15г.</i>
8	Расходы по капитальному ремонту
	<i>Установка ОПУ тепловой энергии</i>
	<i>Установка ОПУ ХВС</i>
	Виды услуг
	Содержание общего имущества
	Уборка помещений и придомовой территории
	Услуги АДС
	УчНачПл
	Вывоз ТБО
	Обслуживание ОПУ
	Общий тариф
	Капитальный ремонт
	Обслуживание домофонов
	Обслуживание ВДГО

Главный бухгалтер

4923.00
17.65
983600.57
974978.30
962642.92
руб. в год
157525.68
142747.05
11529.28
3249.35
459520.48
204316.80
1363.15
35147.33
2216.00
268.06
177228.00
18683.72
20297.42
76798.80
97477.56
23630.4
147690.0
336655.00
1803
7230
3287
4211
2554
19865
1117

3394
3661
50705
238828
<i>руб. в год</i>
<i>462889.65</i>
<i>236304.00</i>
<i>236228.54</i>
<i>92443.2</i>
<i>118725.8</i>
<i>336655.0</i>
<i>481188.95</i>
<i>139253.00</i>
<i>115000.0</i>
<i>24253.0</i>
Тариф
действующий
9.3
2.5
1.3
1.65
2.5
0.4
17.65
4.0
35
47.48

Веревкина Н.А.