

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)	3571.28
	Адрес: г. Приозерск, ул. Гоголя, 9	15.35
	НАЧИСЛЕНО	651442.36
	СОБРАНО	641882.10
	ВЫПОЛНЕНО	675966.01
	Содержание и текущий ремонт	руб. в год
1	Санитарное содержание общего имущества	118766.18
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;	103563.68
	* Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;	13519.89
	*Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.	1682.61
2	Содержание общего имущества	306484.17
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;	
	* Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;	
	* Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;	132851.62
	* Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;	
	* охрана труда и пожарная безопасность	988.94
	* Выполнение работ по заявкам (материалы);	6412.39
	Ремонт покрытия парапета	896.4
	* Промывка системы отопления;	2218.00
	* Установка КИП в ТЦ	9366.00
	* Исследование качества воды;	194.48
	* Управление МКД.	119995.10
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);	12655.02
	* Электроэнергия мест общего пользования;	20906.22
3	Услуги аварийной службы	55715.95
4	УчНачПлаты (Услуги РИЦ)	70718.05
5	Обслуживание ОПУ	17143.3
	Вывоз ТБО	107138.4
	Текущий ремонт	8.0
6	Расходы по текущему ремонту	512345.00
	Ремонт кровли	275153
	Разработка теплотехнических паспортов	32000
	Замена стояка ЦО кв.38	8057
	Ремонт стояка ЦО кв.40	8711
	Замена стояка ЦО кв.41,45,49	11849
	Замена участка стояка ХВС кв.22-26	1908
	Замена участка стояка ХВС кв.2,5,10,14,18	13514

	Замена участка стояка ХВС кв.34,38	9900
	Замена стояка ХВС кв.2-6	19918
	Замена радиаторов	5830
	Ремонт1 подъезда 1-2 этажи после пожара	50247
	остекление	258
	Герметизация панельных швов	75000
7		
	Капитальный ремонт	<i>руб в год</i>
	<i>Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.</i>	95846.5
	НАЧИСЛЕНО по кап.ремонту	129471.6
	СОБРАНО по кап.ремонту	163596.8
	НАЧИСЛЕНО по текущему ремонту	249223.2
	СОБРАНО по текущему ремонту	226130.9
	ВЫПОЛНЕНО	0.0
	<i>Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.15г.</i>	-218463.80
8	Расходы по капитальному ремонту	0.00
	Виды услуг	Тариф действующий
	<i>Содержание общего имущества</i>	6.1
	<i>Уборка помещений и придомовой территории</i>	3.4
	<i>Услуги АДС</i>	1.3
	<i>УчНачПл</i>	1.65
	<i>Вывоз ТБО</i>	2.5
	<i>Обслуживание ОПУ</i>	0.4
	Общий тариф	15.35
	Текущий ремонт	8.0
	Обслуживание домофонов	35
	Обслуживание ВДГО	47.48

Главный бухгалтер

Веревкина Н.А.