Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)	**3252.77**
	Адрес: г. Приозерск, ул. Горького, 32	***17.65***
	Утвержденный тариф на содержание	
	НАЧИСЛЕНО	662778.07
	СОБРАНО	648063.60
1	ВЫПОЛНЕНО	593266.83
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	Содержание	руб. в год
	Уборка помещений и придомовой территории	**100509.21**
2	**Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;*	94317.43
	** Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;*	*3138.79*
	**Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.*	*3052.99*
	Содержание общего имущества	***267774.88***
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
	** Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;*	
	** Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;*	
	** Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;*	*101136.41*
	** Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубо-проводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;*	
	** охрана труда и пожарная безопасность*	*309.36*
	** Выполнение работ по заявкам (материалы);*	*26778.88*
	**герметизация швов*	
	** ремонт кровли*	*3261.00*
	** спиливание деревьев*	
	** Устранение протечек*	
	** Промывка системы ЦО*	*2533.00*
	** Исследование качества воды;*	*177.12*
	** Управление МКД.*	*112626.51*
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
3 **4** **5**	** Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);*	*11525.14*
6	** Электроэнергия мест общего пользования;*	*9427.46*
	Услуги аварийной службы	***46711.78***
	УчНачПлаты (Услуги РИЦ)	***62961.33***
	Обслуживание ОПУ	***17726.53***
	Вывоз ТБО	***97583.10***
7		
8		

Текущий ремонт	
Утвержденный тариф на текущий ремонт	**5.50**
Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	
НАЧИСЛЕНО	***199848.09***
СОБРАНО по текущему ремонту	***187540.20***
СОБРАНО покапитальному ремонту ремонту	***114933.19***
ВЫПОЛНЕНО	***258855.00***
Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***43618.39***
Расходы по текущему ремонту	***258855.00***
Замена стояка ЦО кв.32	5416
Замена стояка ЦО кв.1	3996
Замена стояка ЦО и радиатора кв.27	9910
Замена кранов в подвале на стояках ЦО	30687
Замена стояка ЦО и радиатора кв.5	10649
Замена стояка ЦО кв.6	3167
Ремонт стояка ЦО кв.4 и замена радиатора	7782
Установка крана кв.3	1688
Замена разводки ЦО 4 и 5 подъезды	32979
Замена участка лежака ГВС в подвале	3240
Замена стояка п/сушителя кв.54	1718
Замена стояка п/сушителя кв.58	6470
Замена стояка п/сушителя кв.15	2528
Замена стояка п/сушителя кв.50	2857
Замена кранов кв.6	2509
Косметика квартир кв.68	3784
Замена крыльевых шаровых кранов	44398
Замена дверного полотна выхода на чердак	2676
Устройство бетонной отмостки	82401
	руб. в год
Капитальный ремонт (средства зачтены в тек.ремонт)	
Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	***65332.68***
НАЧИСЛЕНО	***38894.38***
СОБРАНО	***49600.51***
ВЫПОЛНЕНО	***0.0***
Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***114933.19***
Расходы по капитальному ремонту	***0.00***

Виды услуг	***Тариф*** действующий
Содержание общего имущества	***7.9***
Уборка помещений и придомовой территории	***3.8***
Услуги АДС	***1.3***
УчНачПл	***1.65***
Вывоз ТБО	***2.5***

Обслуживание ОПУ	**0.5**
Общий тариф	***17.65***
Текущий ремонт	***5.5***
Обслуживание домофонов	**35**
Обслуживание ВДГО	**47.48**

Главный бухгалтер ***Веревкина Н.А.***

3252.77
руб. в м-ц
8375.77