Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)	**3147.68**
	Адрес: г. Приозерск, ул. Калинина, 43	
	Утвержденный тариф на содержание	**16.45**
	НАЧИСЛЕНО	591286.60
	СОБРАНО	535238.05
	ВЫПОЛНЕНО	647424.97
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	Содержание	руб. в год
1	***Уборка помещений и придомовой территории***	**105234.25**
	**Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;*	91300.42
	** Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;*	*8881.86*
	**Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.*	*5051.97*
2	***Содержание общего имущества***	***318693.56***
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
	** Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;*	
	** Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;*	
	** Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;*	*117093.70*
	** Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубо-проводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;*	
	** охрана труда и пожарная безопасность*	*871.76*
	** Выполнение работ по заявкам (материалы);*	*43545.46*
	** чистка вентканалов*	*2895.60*
	** ремонт кровли*	*9242.40*
	** спиливание деревьев*	*10345.20*
	** Ремонт водосточных труб*	*5760.00*
	** Промывка системы ЦО*	*2530.00*
	** Исследование качества воды;*	*171.45*
	** Управление МКД.*	*105762.05*
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
	** Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);*	*11156.47*
	** Электроэнергия мест общего пользования;*	*9319.47*
3	***Услуги аварийной службы***	***49103.81***
4	***УчНачПлаты (Услуги РИЦ)***	***62324.06***
5	***Обслуживание ОПУ***	***17638.9***
6	***Вывоз ТБО***	***94430.40***

	Текущий ремонт	
	Утвержденный тариф на текущий ремонт	**5.80**
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	
	НАЧИСЛЕНО	***183250.96***
	СОБРАНО по текущему ремонту	***155698.68***
	СОБРАНО по капитальному ремонту	***217052.58***
	ВЫПОЛНЕНО	***143291.00***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***229460.26***
7	***Расходы по текущему ремонту***	***143291.00***
	Ремонт стояка ЦО кв. 21	1198
	Замена стояка ЦО кв. 24, 36	13877
	Замена стояка ГВС кв. 31, 32, 34	28747
	Замена стояка п/сушит. кв. 61-67	21500
	Ремонт стояка ГВС подвал	1200
	Ремонт канализац. под кв. 62	1197
	Ремонт стояка кнализации кв. 10, 36	3656
	Замена участка кнализации в подвале	8136
	Замена радиаторов кв. 21	2842
	Герметизация панельных швов	4963
	Замена деревянных дверей подвал 5 подъезд	5691
	Замена окон ПВХ в подвале	17412
	Ремонт водосточных труб	872
	Разработка теплотехнических паспортов	32000
		руб. в год
	Капитальный ремонт (средства зачтены в тек.ремонт)	
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	***163365.51***
	НАЧИСЛЕНО	***42934.68***
	СОБРАНО	***53687.07***
	ВЫПОЛНЕНО	***0.0***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***217052.58***
	Расходы по капитальному ремонту	***0.00***

Виды услуг	***Тариф*** действующий
Содержание общего имущества	***6.7***
Уборка помещений и придомовой территории	***3.9***
Услуги АДС	***1.3***
УчНачПл	***1.65***
Вывоз ТБО	***2.5***
Обслуживание ОПУ	**0.4**
Общий тариф	***16.45***

Текущий ремонт	***5.8***

Обслуживание домофонов	**35**
Обслуживание ВДГО	**47.48**

Главный бухгалтер ***Веревкина Н.А.***