Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)	**400.81**
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 13	
	Утвержденный тариф на содержание	**15.15**
	НАЧИСЛЕНО	70462.56
	СОБРАНО	61551.39
	ВЫПОЛНЕНО	72762.51
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	Содержание	руб. в год
1	***Уборка помещений и придомовой территории***	***7874.28***
	**Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;*	5811.0
	** Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;*	*1874.50*
	**Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.*	*188.83*
2	***Содержание общего имущества***	***38675.25***
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
	** Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;*	
	** Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;*	
	** Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;*	*16822.63*
	** Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубо-проводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;*	
	** охрана труда и пожарная безопасность*	*110.98*
	** Выполнение работ по заявкам (материалы);*	*4021.21*
	** Промывка системы отопления;*	*1266.00*
	** Исследование качества воды;*	*21.83*
	** Управление МКД.*	*14815.28*
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
	** Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);*	*1420.12*
	** Электроэнергия мест общего пользования;*	*197.20*
3	***Услуги аварийной службы***	***6252.64***
4	***УчНачПлаты (Услуги РИЦ)***	***7936.04***
5	***Обслуживание ОПУ***	
6	***Вывоз ТБО***	***12024.30***

	Текущий ремонт	
	Утвержденный тариф на текущий ремонт	**12.5**
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	
	НАЧИСЛЕНО	***37275.4***
	СОБРАНО	***26715.4***
	ВЫПОЛНЕНО	***123905.8***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***-97190.36***
7	***Расходы по текущему ремонту***	***123905.80***
	Замена участка лежака ЦО в кв. 3	24185.0
	Косметический ремонт подъездов	40527.0
	Ремонт бетонной отмостки	57125.0
	Ремонт вентканалов	2068.8
		руб. в год
	Капитальный ремонт	
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	***15021.03***
	НАЧИСЛЕНО	***9361.88***
	СОБРАНО	***10560.41***
	ВЫПОЛНЕНО	***0.0***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***25581.44***
	Расходы по капитальному ремонту	***0.00***

Виды услуг	***Тариф*** действующий
Содержание общего имущества	***8.3***
Уборка помещений и придомовой территории	***1.4***
Услуги АДС	***1.3***
УчНачПл	***1.65***
Вывоз ТБО	***2.5***
Обслуживание ОПУ	
Общий тариф	***15.15***
Текущий ремонт	***12.5***
Обслуживание домофонов	
Обслуживание ВДГО	

Главный бухгалтер ***Веревкина Н.А.***