Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)	**511.15**
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 15	
	Утвержденный тариф на содержание	**15.15**
	НАЧИСЛЕНО	41198.78
	СОБРАНО	32379.45
	ВЫПОЛНЕНО	30448.56
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	Содержание	руб. в год
1	***Уборка помещений и придомовой территории***	**5381.68**
	**Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;*	4740.8
	** Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;*	*519.78*
	**Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.*	*121.06*
2	***Содержание общего имущества***	***13923.81***
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
	** Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;* ** Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;* ** Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;* ** Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубо-проводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;* ** охрана труда и пожарная безопасность*	*6313.97* *92.92*
	** Выполнение работ по заявкам (материалы);* ** Исследование качества воды;* ** Управление МКД.*	*1316.17* *27.83* *5487.91*
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
	** Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);* ** Электроэнергия мест общего пользования;*	*642.17* *42.84*
3	***Услуги аварийной службы***	***2657.98***
4	***УчНачПлаты (Услуги РИЦ)***	***3373.59***
5	***Обслуживание ОПУ***	
6	***Вывоз ТБО***	***5111.50***

	Текущий ремонт	
	Утвержденный тариф на текущий ремонт	**3**
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	
	НАЧИСЛЕНО	***6133.8***
	СОБРАНО	***4042.3***
	ВЫПОЛНЕНО	***517.0***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***3525.28***
7	***Расходы по текущему ремонту***	***517.00***
	Остекление	517.0
		руб. в год
	Капитальный ремонт	
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	***0.00***
	НАЧИСЛЕНО	***0.00***
	СОБРАНО	***0.00***
	ВЫПОЛНЕНО	***0.0***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***0.00***
	Расходы по капитальному ремонту	***0.00***

Виды услуг	***Тариф*** действующий
Содержание общего имущества	***6.4***
Уборка помещений и придомовой территории	***3.3***
Услуги АДС	***1.3***
УчНачПл	***1.65***
Вывоз ТБО	***2.5***
Обслуживание ОПУ	

Общий тариф	***15.15***
Текущий ремонт	***3***

Обслуживание домофонов	
Обслуживание ВДГО	

Главный бухгалтер ***Веревкина Н.А.***