

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

| | | |
|--|---|-----------------|
| | Общая площадь жилого дома (м2) | 395.69 |
| Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 19 | | |
| | Утвержденный тариф на содержание | 14.75 |
| | НАЧИСЛЕНО | 63081.12 |
| | СОБРАНО | 62226.41 |
| | ВЫПОЛНЕНО | 75373.26 |
| | Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил | |
| | Содержание | руб. в год |
| 1 | Уборка помещений и придомовой территории | 13879.33 |
| | *Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком; | 11473.4 |
| | * Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью; | 2219.51 |
| | *Дезинсекция и дератизация подвалных помещений. | 186.42 |
| 2 | Содержание общего имущества | 35615.81 |
| | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций: | |
| | * Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; | |
| | * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; | |
| | * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; | 17618.53 |
| | * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубопроводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.; | |
| | * охрана труда и пожарная безопасность | 109.56 |
| | * Выполнение работ по заявкам (материалы); | 1057.38 |
| | * Промывка системы отопления; | 1267.00 |
| | * Исследование качества воды; | 21.55 |
| | * Управление МКД. | 13945.12 |
| | Техническое обслуживание электротехнических устройств: | |
| | * Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); | 1402.01 |
| | * Электроэнергия мест общего пользования; | 194.66 |
| 3 | Услуги аварийной службы | 6172.76 |
| 4 | УчНачПлаты (Услуги РИЦ) | 7834.66 |
| 5 | Обслуживание ОПУ | |
| 6 | Вывоз ТБО | 11870.7 |
| | Справочно | |
| 7 | Обслуживание домофонов | 2205.0 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|-------------------------------|--------------|
| <i>Общий тариф</i> | <i>14.75</i> |
| <i>Текущий ремонт</i> | <i>7.8</i> |
| <i>Обслуживание домофонов</i> | <i>35</i> |
| <i>Обслуживание ВДГО</i> | |

Главный бухгалтер

Веревкина Н.А.