

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 21
	Утвержденный тариф на содержание НАЧИСЛЕНО
	СОБРАНО
	ВЫПОЛНЕНО
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил
	Содержание
1	Уборка помещений и придомовой территории
	*Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком; * Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью; * Дезинсекция и дератизация подвальных помещений.
2	Содержание общего имущества
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:
	* Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД; * Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД; * Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов; * Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубо- проводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.; * охрана труда и пожарная безопасность * Выполнение работ по заявкам (материалы); * Промывка системы отопления; * Исследование качества воды; * чистка вентканалов * удаление сосулек и наледи * Управление МКД.
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:
	* Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.); * Электроэнергия мест общего пользования;
3	Услуги аварийной службы
4	Учет начисления платы (Услуги РИЦ)
5	Обслуживание ОПУ
6	Вывоз ТБО
	Справочно
	Обслуживание домофонов

<i>Вывоз ТБО</i>
<i>Обслуживание ОПУ</i>
<i>Общий тариф</i>

<i>Текущий ремонт</i>

<i>Обслуживание домофонов</i>
<i>Обслуживание ВДГО</i>

Главный бухгалтер

573.88
13.33
86701.86
91602.15
118537.06
руб. в год
2254.52
0.0
1984.18
270.34
78750.74
29456.01
158.91
2215.10
1267.00
31.25
11034.00
4137.60
21212.48
2033.34
7205.05
8952.60
11362.80
17216.40
5040.1

2.5
13.33
8.4
35
47.48

Веревкина Н.А.