Отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКД за 2014 год

	Общая площадь жилого дома (м2)	**1620.40**
	Адрес: г. Приозерск, ул. Ленина, 24	
	Утвержденный тариф на содержание	**17.10**
	НАЧИСЛЕНО	331149.70
	СОБРАНО	344133.68
	ВЫПОЛНЕНО	335512.75
	Фактический тариф за 1 м2 в месяц составил	
	Содержание	руб. в год
1	***Уборка помещений и придомовой территории***	**57467.86**
	**Подметание и влажная уборка лестничных клеток; подметание придомовой территории; уборка мусора; очистка урн от мусора; уборка газонов; очистка от снега наружных площадок у входных площадок у входных дверей; посыпка песком;*	46969.98
	** Механическая очистка территории от мусора, снега, подсыпка песчано-соляной смесью;*	*4135.92*
	**Дезинсекция и дератизация подвалных помещений.*	*6361.96*
2	***Содержание общего имущества***	***160469.35***
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций:	
	** Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;*	
	** Обеспечение работоспособности инженерного оборудования и удовлетворительного состояния конструктивных элементов МКД;*	
	** Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов;*	*60278.88*
	** Подготовка МКД к сезонной эксплуатации - остекление подъездов и ремонт теплоизоляции трубо-проводов в случае необходимости, консервация систем отопления, перекрытие, слив, заполнение и развоздушивание системы отопления и ГВС и др.;*	
	** охрана труда и пожарная безопасность*	*448.59*
	** Выполнение работ по заявкам (материалы);*	*33190.78*
	** удаление сосулек и наледи с кровли*	*7455.00*
	** Промывка системы ЦО*	*2533.00*
	** Исследование качества воды;*	*88.20*
	** Управление МКД.*	*49938.28*
	Техническое обслуживание электротехнических устройств:	
	** Обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, в т.ч. и при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек, ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки, снятие показаний, общедомовых приборов учета и др.);*	*5739.49*
	** Электроэнергия мест общего пользования;*	*797.13*
3	***Услуги аварийной службы***	***25270.94***
4	***УчНачПлаты (Услуги РИЦ)***	***32076.44***
	(Ремонт расходомера)	***4486.40***
5	***Обслуживание ОПУ***	***7129.8***
6	***Вывоз ТБО***	***48612.00***

	Текущий ремонт	
	Утвержденный тариф на текущий ремонт	**7.90**
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	
	НАЧИСЛЕНО	***129269.44***
	СОБРАНО по текущему ремонту	***164940.65***
	СОБРАНО по капитальному ремонту	***58689.94***
	ВЫПОЛНЕНО	***235800.00***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***-12169.41***
7	***Расходы по текущему ремонту***	***235800.00***
	замена стояка ЦО в подвале	1542
	замена кранов в подвале	75064
	Ремонт стояка ЦО в 1 под.	1600
	Установка балансировочного клапана в подвале	15693
	Замена радиаторов	11880
	Косметика кв. 25 залитие	1623
	Косметика подъездов	74228
	Утепление чердака минватой	8722
	Замена запорной арматуры	13610
	Теплоизоляция лежака ЦО	25773
	Устройство мет.ограждений у подъездов	6065
		руб. в год
	Капитальный ремонт (средства зачтены в тек.ремонт)	
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.14г.	***23308.97***
	НАЧИСЛЕНО	***26859.00***
	СОБРАНО (ОПУ ХВС - 2144,22)	***35380.97***
	ВЫПОЛНЕНО	***0.0***
	Остаток денежных средств по данной статье на 01.01.15г.	***58689.94***
	Расходы по капитальному ремонту	***0.00***

Виды услуг	***Тариф*** действующий
Содержание общего имущества	***8.15***
Уборка помещений и придомовой территории	***3.1***
Услуги АДС	***1.3***
УчНачПл	***1.65***
Вывоз ТБО	***2.5***
Обслуживание ОПУ	**0.4**
Общий тариф	***17.1***

Текущий ремонт	***7.9***

Обслуживание домофонов	**35**
Обслуживание ВДГО	**47.48**

Главный бухгалтер ***Веревкина Н.А.***